

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến tham gia vào Luật Xây dựng (sửa đổi)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc lấy kiến tham gia vào Luật Xây dựng (sửa đổi). Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên tổ chức lấy ý kiến của các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh tham gia vào dự án Luật trên. Về cơ bản đa số cán bộ, công chức các cấp, các ngành được lấy ý kiến nhất trí với nhiều quy định chung của Dự án Luật, đồng thời có một số ý kiến tham gia cụ thể như sau:

1. Về Quy hoạch xây dựng.

Trình độ, năng lực cấp xã (đặc biệt ở miền núi, vùng sâu, vùng xa) còn nhiều hạn chế nên việc giao cho xã tổ chức nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn là khó khả thi, đề nghị giao cho UBND cấp huyện thực hiện.

2. Đối tượng và trách nhiệm lập quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù (Điều 23).

Điểm b, Khoản 2: Đề nghị sửa cụm từ “*Ủy ban nhân dân tỉnh*” thành cụm từ “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*”.

3. Thẩm quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Điều 58).

Khoản 8> Dự thảo luật có quy định về trách nhiệm của tổ chức, cá nhân tham gia thẩm tra dự án, tuy nhiên trong dự thảo luật chưa có quy định về hoạt động thẩm tra dự án đầu tư xây dựng. Đề nghị bổ sung quy định về thẩm quyền, nội dung *thẩm tra* dự án đầu tư xây dựng để làm cơ sở cho việc thực hiện.

4. Nội dung thẩm định thiết kế xây dựng công trình (Điều 84).

Ngoài các khoản như quy định của dự thảo Luật, đề nghị bổ sung thêm khoản 9: *Thời gian thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng.*

5. Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong việc thiết kế xây dựng (Điều 86).

Đề nghị bổ sung thêm 02 khoản sau:

- Khoản 3. *Chủ đầu tư có trách nhiệm trình cơ quan, tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng và chuyển trả lệ phí thẩm định cho cơ quan, tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng khi có kết quả thẩm định.*

- Khoản 4. *Chi tiết hồ sơ thiết kế xây dựng trình cơ quan, tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước, hai bước, ba bước.*

6. Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình (Điều 87).

Khoản 2. Dự thảo luật quy định về nghĩa vụ của nhà thầu thiết kế xây dựng gồm có 7 nghĩa vụ cơ bản, tuy nhiên để đảm bảo hồ sơ thiết kế công trình tuân thủ quy định về quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, thực tế hiện trường và đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư, đề nghị bổ sung vào khoản này thêm nghĩa vụ "*Hoàn thiện hồ sơ thiết kế, dự toán theo yêu cầu của cơ quan thẩm định trước khi trình người quyết định đầu tư phê duyệt thiết kế, dự toán*".

7. Giấy phép xây dựng (Điều 90).

Khoản 3. Dự thảo quy định có 3 loại giấy phép xây dựng gồm: "Giấy phép xây dựng mới; giấy phép sửa chữa, cải tạo; giấy phép di dời công trình". Tuy nhiên, tại Khoản 22, 23, Điều 3 Dự thảo luật có giải thích về "Giấy phép xây dựng tạm" và "Giấy phép xây dựng theo giai đoạn", nhưng chưa có quy định về hồ sơ của 02 loại giấy phép này, đề nghị xem xét sửa đổi cho phù hợp.

8. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới (Điều 96).

Đề nghị đổi tên điều từ "*Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới*" thành "*Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới*".

9. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo (Điều 97).

Đề nghị đổi tên Điều từ "*Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo*" thành "*Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo*" để thống nhất với tên các loại giấy phép xây dựng quy định tại Khoản 3, Điều 90.

10. Các loại hợp đồng xây dựng (Điều 141).

Điểm g, Khoản 3. Dự thảo luật quy định: "*Đối với hợp đồng xây dựng sử dụng vốn nhà nước thì chỉ được áp dụng loại hợp đồng quy định tại điểm a đến điểm d, Khoản 3 Điều này*", có ý kiến cho rằng quy định này chưa phù hợp, đề nghị điều chỉnh lại điểm này như sau "*Đối với hợp đồng xây dựng sử dụng vốn nhà nước thì chỉ được áp dụng loại hợp đồng quy định tại điểm a, b, c, d khoản 3 Điều này*".

Trên đây là báo cáo tổng hợp tham gia ý kiến vào Luật Xây dựng (sửa đổi) đề nghị UBTVQH, Ban soạn thảo nghiên cứu, xem xét./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH (B/c);
- Văn phòng QH;
- Các ĐBQH tỉnh Điện Biên;
- Phòng công tác ĐBQH (3);
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TRƯỞNG ĐOÀN**



Lò Văn Muôn