

Số: 25 /BC - UBND

Điện Biên Phủ, ngày 06 tháng 2 năm 2015

VP ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI-HĐND TỈNH ĐIỆN BIÊN	
DẾN	Số :... 487.....
	Ngày: 10/2/2015..
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

BÁO CÁO

Trả lời, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIII

Thực hiện Văn bản số 171/UBND – TH2, ngày 15/01/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8 – Quốc hội khóa XIII; sau khi nghiên cứu, triển khai rà soát và giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Noong Bua, UBND thành phố Điện Biên Phủ báo cáo cụ thể như sau:

1. Cử tri kiến nghị: *UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan thanh toán dứt điểm các khoản hỗ trợ, đền bù cho nhân dân tái định cư khu vực Noong Bua.*

UBND thành phố trả lời như sau: Thực hiện quyết định 196/QĐ-TTg ngày 29/11/2004, Quyết định số 801/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 Của Thủ tướng Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên, thành phố Điện Biên Phủ được giao xây dựng 01 khu tái định cư để tiếp nhận các hộ TĐC lòng hồ thủy điện Sơn La từ thị xã Mường Lay về tại phường Noong Bua và các hộ sở tại với tổng diện tích 47,35ha, có khả năng dung nạp, tiếp nhận 1.628 hộ. Hiện UBND thành phố đã giao được 1.507 ô đất (cả các hộ từ thị xã Mường Lay chuyển về và hộ sở tại). UBND thành phố đã thực hiện các chế độ chính sách và các khoản hỗ trợ cho các hộ tái định cư được hưởng theo quy định, cụ thể như sau:

- *Về công tác bồi thường:* với tổng số 26 phương án bồi thường được phê duyệt, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA thành phố chi trả đầy đủ kinh phí cho 343 hộ gia đình theo các quyết định được phê duyệt, với tổng số tiền bồi thường là: 47.820.023.388 đồng.

- *Về công tác hỗ trợ:* UBND thành phố đã ban hành tổng số 31 Quyết định phê duyệt phương án; với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 92.847.272.259 đồng. Trong đó:

+ Phê duyệt 23 phương án cho 931 hộ từ thị xã Mường Lay tái định cư về phường Noong Bua với tổng số tiền hỗ trợ 81.504.357.929 đồng (thời gian hỗ trợ từ tháng 7 năm 2008 đến nay).

+ Phê duyệt 08 phương án hỗ trợ cho tổng số 111 hộ sở tại với tổng số tiền hỗ trợ 11.342.914.330 đồng (thời gian chi trả từ năm 2009 đến nay).

Như vậy việc thanh toán các khoản hỗ trợ, đền bù cho nhân dân, UBND thành phố đã thanh toán đầy đủ theo đúng quy định.

2. Cử tri kiến nghị: cử tri đồng thuận ủng hộ chính sách cấp đất cho các đối tượng là con đã thành niên của các hộ gia đình bị thu hồi đất tại khu tái định cư phường Noong Bua, thể hiện sự quan tâm đối với các hộ bị thu hồi đất. Tuy nhiên, một số cử tri cho rằng cơ quan chức năng đã chậm thông báo giá trị lô đất, khi thông báo thì các hộ nhận đất không có khả năng nộp tiền do giá lô đất quá cao so với giá trị thu hồi, đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, xem xét vấn đề trên.

UBND thành phố trả lời như sau:

Năm 2009 và năm 2010 UBND thành phố ban hành quyết định giao đất cho các trường hợp ăn theo không thuộc đối tượng bị thu hồi đất tại khu tái định cư Noong Bua và diêm tái định cư Khe Chít phường Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ. Các trường trên phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá tại thời điểm quyết định giao đất có hiệu lực thi hành, không căn cứ vào phương án bồi thường như các hộ chính chủ bị thu hồi đất.

Tại thời điểm UBND thành phố ban hành quyết định giao đất, các đối tượng này đã được nhận đất tại thực địa và cũng đã được biết số tiền phải nộp (*Văn phòng ĐKQSDĐ thành phố đã gửi phiếu chuyển thông tin đến từng hộ được giao đất, trong phiếu chuyển thông tin đã ghi rõ số tiền phải nộp theo quy định*). Nhưng do kinh tế của các hộ tại thời điểm đó còn khó khăn chưa bố trí được kinh phí để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 3 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP, ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 198/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, các trường hợp này vẫn được nộp tiền sử dụng đất theo giá tại thời điểm quyết định giao đất có hiệu lực thi hành và phải nộp phạt tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định (*trừ trường hợp được nợ tiền sử dụng đất không phải nộp tiền chậm nộp*).

3. Cử tri đề nghị: cử tri đã nhiều lần kiến nghị giải quyết đền bù bổ sung cho 8 hộ gia đình bị thu hồi đất làm Dự án kè chắn suối Noong Bua (*do tính toán đền bù thiếu*), nhưng chưa được giải quyết, đề nghị sớm giải quyết cho nhân dân.

UBND thành phố trả lời như sau:


Để thực hiện dự án san lấp, cải tạo mặt bằng xây dựng tạo ra quỹ đất khu đô thị Noong Bua, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 26/7/2002 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua, giao đất cho Ban Quản lý dự án thị xã (nay là thành phố) để thực hiện dự án. Ngay từ đầu năm 2003, UBND thành phố đã chỉ đạo Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng thị xã thực hiện công việc kiểm đếm, lập phương án, niêm yết phương án và trình Hội đồng thẩm định của tỉnh để thẩm định phương án và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án. UBND tỉnh đã phê duyệt phương án số 270/QĐ-UBND ngày 17/3/2003 với tổng kinh phí phê duyệt: 4.012.976.054 đồng, cho 64 hộ gia đình bị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng.

Trong thời gian từ năm 2003 đến hết năm 2008, các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trong thời gian này có một số hộ gia đình còn có ý kiến về giá điều chỉnh đất nông nghiệp và bổ sung tài sản còn thiếu, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan tiên hành rà soát và làm tờ trình đề nghị Hội đồng thẩm định của tỉnh bổ sung và trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 và Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 24/12/2008. Sau khi nhận được 02 quyết định trên, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện việc chi trả cho các hộ theo đúng quy định.

Về ý kiến đề nghị giải quyết đền bù bổ sung cho 08 hộ gia đình, thuộc tổ dân phố 4, phường Noong Bua (do tính toán đền bù thiếu) đã được UBND tỉnh giải quyết tại quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 và Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 cho tất cả 64 hộ gia đình có tên trong phương án 270/QĐ-UBND (trong đó có cả 8 hộ đã kiến nghị). Hiện nay một số hộ trong phương án 270/QĐ-UBND có ý kiến đề nghị được hưởng theo chế độ của dự án tái định cư thủy điện Sơn La là không có cơ sở để thực hiện.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc trả lời, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIII./.

Nơi nhận:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, ban: TN-MT, Tổ chức PTQĐ, Ban QLDA thành phố;
- UBND phường Noong Bua;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Dư