

Số: 267/TB-HĐND

Điện Biên, ngày 31 tháng 12 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Giàng Thị Hoa - Phó Chủ tịch HĐND tỉnh tại cuộc họp xem xét việc giải quyết đơn đề nghị của ông Vũ Duy Tâm.

Ngày 19 tháng 12 năm 2014, Thường trực HĐND tỉnh tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan nghe báo cáo việc giải quyết đơn đề nghị của gia đình ông Vũ Duy Tâm, Tổ dân phố 5 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ về việc ông trúng đấu giá quyền SD đất 361m² tại phường Thanh Bình từ năm 2007 đến nay chưa được giao nhận đất.

Tham dự có đồng chí Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên - Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Bình và gia đình ông Vũ Duy Tâm

Nội dung sự việc:

Thực hiện chủ trương của tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chia lô khu dân cư Sân bay phường Thanh Bình để đấu giá quyền sử dụng đất lấy kinh phí xây dựng cơ sở hạ tầng, ngày 08/11/2004, UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 1314/QĐ-UB về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, giao UBND thành phố Điện Biên Phủ san lấp cải tạo mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo ra quỹ đất bố trí khu dân cư, tổng diện tích là 12.512,0m².

Ngày 12/5/2006, UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Tờ trình số 134/TTr-UBND về việc xin phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để thực hiện đấu giá đất diện tích 4.900m² thuộc phố 5 phường Thanh Bình. Ngày 08/9/2006, UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt giá sàn và bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc địa bàn phố 5, phường Thanh Bình (Quyết định 986/QĐ-UBND)

Dù chưa tiến hành thu hồi đất trên thực địa cũng như triển khai công tác giải phóng mặt bằng, khu đất đưa ra đấu giá chưa đảm bảo có đầy đủ cơ sở hạ tầng cần thiết thì ngày 29/12/2007, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã tổ chức đấu giá 10 ô đất trong tổng số 32 ô đất của lô đất L2A nêu trên. Ngày 31/12/2007, UBND thành phố Điện Biên Phủ Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất mở ngày 29/12/2007, trong đó gia đình ông Vũ Duy Tâm trúng 4 ô (từ ô 29 đến ô 32) có diện tích 361m². Gia đình ông Tâm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với nhà nước nhưng từ đó đến nay UBND thành phố chưa giao đất cho gia đình ông.

Nguyên nhân:

- Trước khi đấu giá QSD đất, UBND thành phố chưa tiến hành thu hồi đất theo qui định

- Trước khi phê duyệt Quy chế đấu giá UBND thành phố không gửi Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định theo quy định tại khoản 4 Điều 20 Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn tỉnh Điện Biên được ban hành kèm theo Quyết định số 45/QĐ-UB ngày 06/8/2004 của UBND tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên & Môi trường không có ý kiến tham gia trong việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố đối với khu đất trên.

Hướng giải quyết:

Đây là dự án liên quan tới việc chuyển nhượng đất từ các hộ gia đình không rõ nguồn gốc do lịch sử để lại. Việc không bàn giao được đất đối với gia đình ông Tâm lỗi trước hết thuộc trách nhiệm của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Gia đình ông Vũ Duy Tâm đã thông cảm và đề nghị UBND thành phố sớm giao đất cho gia đình, nếu được khu đất đã trúng trong phiên đấu giá thì tốt, nếu không thì ở gần khu đó cũng được.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ tìm quỹ đất khác tại phường Thanh Bình để bàn giao cho gia đình ông Tâm thay những ô đã trúng đấu giá.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường, tiến hành kiểm tra, rà soát thực địa, thực hiện qui trình, thủ tục các bước thực hiện dự án theo qui định, hoàn thành trong tháng 1/2015.

- Sau khi UBND thành phố Điện Biên Phủ có phương án giải quyết báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh qui hoạch khu đất phường Thanh Bình (QĐ 1314) để có quỹ đất giao cho gia đình ông Tâm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, đồng thời báo cáo Thường trực HĐND tỉnh và Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Giàng Thị Hoa, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh tại cuộc họp xử lý một số tồn tại, vướng mắc trong việc giải quyết đơn đề nghị của gia đình Vũ Duy Tâm, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, đề nghị các cơ quan chức năng căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Trưởng Đoàn ĐBQH;
- UBND tỉnh;
- Các ngành: Thanh tra tỉnh, TN&MT;
- UBND thành phố ĐBP;
- UBND phường Thanh Bình;
- GD ông Tâm;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT; TT-DN.

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH
CHÁNH VĂN PHÒNG**





Nhữ Văn Quảng

Điện Biên, ngày 24 tháng 12 năm 2014

PHIẾU TRÌNH BAN HÀNH VĂN BẢN

Kính gửi: Lãnh đạo Văn phòng.

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh trình duyệt văn bản: Công văn. - <i>Trích yếu nội dung văn bản:</i> Thông báo kết luận của Đ/c Giàng Thị Hoa - Phó Chủ tịch HĐND tỉnh tại cuộc họp bản xem xét, giải quyết đơn đề nghị của ông Vũ Duy Tâm, số nhà 42, tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ. - <i>Văn bản kèm theo:</i> Không.	
2. Chuyên viên soạn thảo:	
3. Lãnh đạo phòng thẩm định	Ngày 24 tháng 12 năm 2014 Ký tên  Vũ Thị Mai Hoa
4. Ý kiến thẩm định của Lãnh đạo VP	Ngày tháng năm 2014 Ký tên 
5. Ý kiến của các Ban HĐND	Ngày tháng năm 2014 Ký tên
6. Ý kiến phê duyệt của Lãnh đạo Đoàn ĐBQH, Thường trực HĐND tỉnh	Ngày tháng năm 2014 Ký tên
7. Số lượng bản in	
8. Văn bản chuyển đến các đơn vị, cá nhân	
9. Người gửi văn bản	