

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường
khu vực hướng Tây Quân khu 2**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025; văn bản số 6222/BKHĐT-TH ngày 16/9/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư về việc rà soát hoàn thiện thủ tục đầu tư cho các nhiệm vụ, dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ các Nghị quyết: số 26/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc ban hành nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025; số 217/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Báo cáo dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025, tỉnh Điện Biên;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2, cụ thể như sau:

I. Thông tin chung của dự án

- Tên dự án:** Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2.
- Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Điện Biên.
- Nhóm dự án:** Nhóm B.

4. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đơn vị bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Noong Luông, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

6. Tổng vốn thực hiện dự án: 146.000 triệu đồng, trong đó:

Chi phí hỗ trợ GPMB và chi phí tổ chức thực hiện GPMB	115.719.858.877 triệu đồng
Chi phí xây dựng	19.030.365.000 triệu đồng
Chi phí quản lý dự án	365.866.219 triệu đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	5.012.235.404 triệu đồng
Chi phí khác	1.079.004.932 triệu đồng
Dự phòng	4.792.669.568 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn cân đối NSDP của tỉnh và nguồn vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Năm	Vốn cân đối NSDP	Nguồn vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất	Tổng số
2022	20.000		20.000
2023	37.000	29.000	66.000
2024-2025		60.000	60.000
Tổng số	57.000	89.000	146.000

8. Thời gian thực hiện dự án: Trong thời gian 04 năm kể từ ngày dự án đầu tư được phê duyệt và bố trí nguồn vốn thực hiện đầu tư.

9. Các thông tin khác

9.1. Mục tiêu đầu tư

Nhằm di dời Thao trường huấn luyện tổng hợp của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên và Thao trường huấn luyện của Trung đoàn 82 tại xã Thanh Luông, huyện Điện Biên ra khỏi khu vực an toàn bay của Cảng Hàng không Điện Biên (*Cảng Hàng không xây dựng mới*). Thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các cá nhân, tổ chức thuộc diện di dời để xây dựng mới Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 theo tiêu chuẩn, tính chất đặc thù của Bộ Quốc phòng và thực hiện nhiệm vụ huấn luyện chiến đấu, diễn tập bắn đạn thật đáp ứng các mục tiêu đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

9.2. Nội dung, quy mô đầu tư:

a) Phần 1 xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ huấn luyện và quản lý

- Nhà đài chỉ huy (2 tầng) diện tích xây dựng khoảng $S_{xd} = 105m^2$; diện tích sàn khoảng $S_{xd} = 210m^2$.
- Nhà ở cán bộ chiến sỹ (1 tầng) diện tích xây dựng khoảng $S_{xd} = 415m^2$.
- Nhà bếp + ăn (1 tầng) diện tích xây dựng khoảng $S_{xd} = 230m^2$.
- Nhà vệ sinh chung + tắm (1 tầng) diện tích xây dựng khoảng $S_{xd} = 135m^2$.
- Bốt gác diện tích xây dựng khoảng $S_{xd} = 13m^2$.
- Đường bê tông vào thao trường dài khoảng 650m.
- San nền mặt bằng diện tích khoảng $S = 10.000 m^2$.
- Hệ thống cấp điện mạng ngoài + trạm biến áp.
- Các hạng mục phụ trợ khác như: Hệ thống cấp điện, cấp nước.

b) Phần 2 hỗ trợ đền bù GPMB

Tổng diện tích dự kiến quy hoạch $S = 215,05$ ha, trong đó:

- Diện tích chưa thực hiện đền bù GPMB là 164,98 ha (đất rừng sản xuất).
- Diện tích thực hiện đền bù GPMB là 50,07 ha, gồm:
 - + Đất ở tại nông thôn (ONT) khoảng 0,84 ha.
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN) khoảng 18,12 ha.
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) khoảng 13,09 ha.
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng 2,41 ha.
 - + Đất nuôi trồng thủy sản (TSN) khoảng 5,84 ha.
 - + Đất giao thông (DGT) khoảng 0,77 ha.
 - + Đất rừng sản xuất (RSX) khoảng 9 ha;
- Có khoảng 21 hộ dân có đất và nhà ở nằm trong vùng dự án.

II. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

1. Về quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hỗ trợ đền bù GPMB Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 1572/TTr-BCH ngày 23/9/2021.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì tổ chức thẩm định, lấy ý kiến tham gia và mời tham dự cuộc họp thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hỗ trợ đền bù GPMB Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 tại Công văn số 2027/SKHĐT-TH ngày 24/9/2021.

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị (*Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài Nguyên và Môi Trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Điện Biên*), Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã tiếp thu giải trình và hoàn thiện hồ sơ dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 1593/TTr-BCH ngày 25/9/2021.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo số 2041/BC-SKHĐT ngày 25/9/2021, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án.

Kết quả thẩm định của cơ quan chủ trì đánh giá: Hồ sơ trình thẩm định đầy đủ các nội dung, đảm bảo theo quy định hiện hành, chủ trương đầu tư dự án sau khi thẩm định đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định và triển khai các bước tiếp theo.

III. Danh mục hồ sơ kèm theo

1. Tờ trình số 1593/TTr-BCH ngày 25/9/2021 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2.

2. Báo cáo số 2041/BC-SKHĐT ngày 25/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, XD, NN&PTNT;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Điện Biên
- Lưu: VT, TH, KTN. *a*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô