

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh; ngày 01/12/2023, Ban Dân tộc tổ chức họp để thẩm tra dự thảo Nghị quyết Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024, trên cơ sở Tờ trình số 5322/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra, Ban Dân tộc HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh các nội dung thẩm tra, cụ thể như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo yêu cầu.

- Thời hạn gửi hồ sơ thẩm tra: Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhận hồ sơ thẩm tra đảm bảo đúng thời gian theo quy định.

2. Sự cần thiết, phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Thực hiện Văn bản số 413/UBTVQH15-CTĐB, ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, theo đó: "*UBND cấp tỉnh xây dựng, trình HĐND cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất*".

Căn cứ quy định tại điểm h, khoản 3, Điều 19 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 quy định trách nhiệm của HĐND cấp tỉnh: "*Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh trước khi trình Chính phủ phê duyệt*";

quyết định biện pháp quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản... trong phạm vi được phân quyền". Để có cơ sở cho UBND tỉnh ban hành quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất và đảm bảo việc xác định tiền sử dụng đất và giá đất cụ thể theo đúng quy định. Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024 là cần thiết;

Dự thảo nghị quyết phù hợp với mục tiêu, định hướng của nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Điện Biên lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2020-2025;

Nghị quyết ban hành đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 19 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và Luật Đất đai năm 2013.

3. Sự phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành các Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019; số 12/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 là cơ sở để xác định giá trị đất làm căn cứ để tính toán, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với đối tượng sử dụng và công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Do vậy, việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024 phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của tỉnh; phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Điện Biên.

4. Nội dung của dự thảo nghị quyết

- Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhất trí với các nội dung dự thảo nghị quyết Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024 với các nội dung sau:

1. Đối với đất ở tại các huyện, thị xã, thành phố:

Hệ số điều chỉnh giá đất $k = 1,1$ so với Bảng giá đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 và $k = 1,0$ so với Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 và Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022.

2. Đối với đất nông nghiệp tại các huyện, thị xã, thành phố:

Hệ số điều chỉnh giá đất $k = 1,0$ so với Bảng giá đất hiện hành được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

- Để bảo đảm thống nhất, đồng bộ khung pháp lý, đề nghị UBND tỉnh giải trình, làm rõ nội dung: dự thảo Nghị quyết chỉ đề nghị điều chỉnh hệ số k của đất ở,

đất nông nghiệp tại các huyện, thị xã, thành phố; chưa tính đến các loại đất khác (*đất thương mại dịch vụ tại đô thị, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp...*).

Tại phiên họp thẩm tra, các ý kiến đã được giải trình, làm rõ và thống nhất, tiếp thu, chỉnh sửa vào dự thảo nghị quyết trình kỳ họp.

5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Dự thảo nghị quyết Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024. Ban Dân tộc kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Đại biểu QH tỉnh; ĐB HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng: Công tác HĐND, TTDN;
- Lưu VT, BDT.

TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN

Mùa Thanh Sơn