

Số: /BC-KTNS

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 206/TB-TTHĐND, ngày 31/10/2022, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên, trên cơ sở Tờ trình số 3663/TTr-UBND, ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

#### **1. Sự phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước**

- Dự án đầu tư Nhà khách tỉnh Điện Biên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2021, Chủ đầu tư (Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp) đã tổ chức triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo trình tự, quy định của pháp luật, đồng thời chủ động phối hợp với Sở Xây dựng hoàn chỉnh quy trình thủ tục về công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết do Phương án quy hoạch ban đầu có sự thay đổi theo yêu cầu của thực tiễn, kết quả cụ thể như sau:

- Công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được hoàn thành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tại Thông báo số 577-TB/TU ngày 22/8/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 26/8/2022.

- Công tác tổ chức lập Phương án thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu khả thi cơ bản đã được hoàn thành.

- Tuy nhiên, với tổng mức đầu tư 90.000 triệu đồng sẽ không có khả năng để thực hiện được dự án theo quy mô đầu tư đã được phê duyệt; trên cơ sở tham mưu của Chủ đầu tư, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã lập 2 phương án đầu tư dự án, trình xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy<sup>1</sup> và đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương phương án đầu tư dự án Nhà Khách tỉnh Điện Biên tại Thông báo số 595-TB/TU ngày 14/9/2022.

---

<sup>1</sup> Tờ trình số 203/TTr-BCS ngày 14/9/2022 về xin ý kiến lựa chọn phương án đầu tư dự án: Nhà khách tỉnh Điện Biên.

- Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Nghị định 40/2020/NĐ-CP, ngày 06/4/2020 của Chính phủ và Điều 43 Luật Đầu tư công năm 2019.

## **2. Sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

Việc điều chỉnh quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư; nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn của dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên để đáp ứng cơ sở vật chất đảm bảo theo tiêu chuẩn, phục vụ nhiệm vụ chính trị của tỉnh là cần thiết và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

## **3. Những nội dung thống nhất**

Trên cơ sở Tờ trình số 3663/TTr-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh và dự thảo nghị quyết kèm theo; Báo cáo số 2101/BC-SKHĐT ngày 15/10/2022 của sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung đề nghị điều chỉnh như sau:

### **3.1. Nội dung đã được phê duyệt**

- Quy mô đầu tư:

+ Nhà khách: nhà cấp II, 07 tầng (phần đế 02 tầng, phần trên 05 tầng), bậc chịu lửa bậc III. Diện tích xây dựng khoảng  $S_{xd} = 2.580m^2$ , diện tích sàn khoảng  $7.100m^2$ .

+ Các hạng mục phụ trợ: cổng, hàng rào, cột cờ, biển đá; sân bê tông lát đá tự nhiên; bồn hoa, cây cảnh; bể nước ngầm; sân thể thao; bể bơi; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện; hệ thống PCCC; hệ thống thông tin liên lạc đầu tư đồng bộ hoàn chỉnh.

+ Trang thiết bị, nội thất: thiết bị, nội thất các phòng nghỉ, phòng chức năng và các trang thiết bị khác đầu tư đồng bộ theo công trình.

- Tổng mức đầu tư dự án: 90.000 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: vốn đầu tư công từ ngân sách Trung ương.

### **3.2. Nội dung sau điều chỉnh**

- Quy mô đầu tư

+ Nhà khách: Nhà cấp II, 07 tầng, bậc chịu lửa bậc III, Diện tích xây dựng khoảng  $S_{xd} = 2.300 m^2$ , diện tích sàn khoảng  $7.345m^2$ .

+ Các hạng mục phụ trợ: cổng, hàng rào, cột cờ, biển đá; sân, đường; bồn hoa, cây xanh; bể bơi; bể nước ngầm, nhà máy bơm; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; hệ thống PCCC; hệ thống thông tin liên lạc đầu tư đồng bộ hoàn chỉnh.

+ Trang thiết bị, nội thất: Thiết bị, nội thất các phòng nghỉ, phòng chức năng và các trang thiết bị khác đầu tư đồng bộ theo công trình.

- Tổng mức đầu tư dự án: 150.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất. Trong đó:

+ Nguồn vốn ngân sách Trung ương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn (2021-2025): 90.000 triệu đồng.

+ Nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn thu đầu giá đất và tài sản trên đất giai đoạn (2021-2025): 60.000 triệu đồng.

**4. Về thể thức:** dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà khách tỉnh Điện Biên. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Lý Thị Phương Điện**