

Số: /QĐ-UBND Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Điện Biên và cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ thuê đất để thực hiện Dự án: Trồng hoa Anh Đào và du lịch sinh thái Pá Khoang, Điện Biên tại xã Pá Khoang, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 39.650 m² (Ba mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi mét vuông) đất của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại xã Pá Khoang, thành phố

Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/3/2006*).

Lý do thu hồi: Nhà nước thu hồi theo quy định tại khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (*Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh không còn nhu cầu sử dụng và đã có văn bản trả lại đất tại Công văn số 909/BCH-HC ngày 21/7/2022*).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 01 - Mảnh trích đo, trích lục địa chính số 103-2020 dự án Trồng hoa Anh Đào và Du lịch sinh thái Pá Khoang, Điện Biên do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/12/2020.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lê thuê diện tích 39.650 m² (*Ba mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi mét vuông*) đất tại xã Pá Khoang, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để thực hiện Dự án: Trồng hoa Anh Đào và du lịch sinh thái Pa Khoang, Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 01 - Mảnh trích đo, trích lục địa chính số 103-2020 dự án Trồng hoa Anh Đào và Du lịch sinh thái Pá Khoang, Điện Biên do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/12/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 04/5/2020 đến ngày 04/5/2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lê xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tính toán, xác định và truy thu tiền thuê đất phải nộp (nếu có) của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đối với diện tích đất thuê theo Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/3/2006 của UBND tỉnh đảm bảo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lê nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lê thuê đất khi Công ty hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND xã Pá Khoang niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã theo quy định hiện hành.

3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Pá Khoang xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc tính toán, xác định tiền thuê đất và thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc nếu có*) cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Pá Khoang xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 2, Quyết định này.

- Nộp phí, lệ phí và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

- Chấp hành đầy đủ các thủ tục pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định và truy thu tiền thuê đất phải nộp (nếu có) của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh theo đúng quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBND xã Pá Khoang;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KTN_(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn