**PHỤ LỤC SỐ 01**

**KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT VÀ TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI**

**THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND TỈNH**

*(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /10/2020 của UBND tỉnh)*

**TỔNG SỐ 04 KIẾN NGHỊ**

***1. Kiến nghị thứ 01***

- Nội dung kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc giao đất nông nghiệp cho nhân dân ở khu vực tái định cư mẫu Nậm Chim, xã Si Pa Phìn; đối với các hộ chưa được giao đủ theo hạn mức (2 ha), đề nghị xem xét hỗ trợ bằng tiền.

- Địa phương nơi có kiến nghị: Huyện Nậm Pồ.

- Cơ quan chủ trì giải quyết kiến nghị: UBND huyện Nậm Pồ.

- Phân loại theo kết quả giải quyết: Đã giải quyết xong.

- Nội dung trả lời cử tri: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, huyện Nậm Pồ đã tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong việc giao đất nông nghiệp cho nhân dân tại khu vực tái định cư mẫu Nậm Chim, xã Si Pa Phìn. Đến nay không còn công dân gửi đơn khiếu kiện về huyện. Đối với các hộ giao thiếu đất nông nghiệp theo hạn mức (2ha) đã được UBND huyện tổ chức rà soát xác định cụ thể và thực hiện tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận, chấp nhận số diện tích đất được giao theo hiện tại (các hộ đều thiếu dưới 100 m2); đồng thời tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục dự án trích đo bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật làm cơ sở thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân Khu tái định cư mẫu Nậm Chim.

***2. Kiến nghị thứ 02***

- Nội dung kiến nghị: Trước đây UBND tỉnh Lai Châu (cũ) có xét tặng kỷ niệm chương cho cán bộ có nhiều đóng góp xây dựng tỉnh Lai Châu. Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên cho biết hiện nay tỉnh ta còn tiếp tục thực hiện việc xét tặng này nữa không?.

- Địa phương nơi có kiến nghị: Phường Thanh Bình, Thành phố Điện Biên Phủ

- Cơ quan chủ trì giải quyết kiến nghị: Sở Nội vụ.

- Phân loại theo kết quả giải quyết: Đang giải quyết.

- Nội dung trả lời cử tri: Dự thảo Quy định xét tặng Huy hiệu "Vì sự nghiệp xây dựng và phát triển tỉnh Điện Biên" do Sở Nội vụ chủ trì soạn thảo đang trong quá trình hoàn thiện để đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế địa phương; dự kiến sẽ hoàn thành trình HĐND tỉnh trong kỳ họp thường kỳ cuối năm 2020.

***3. Kiến nghị thứ 03***

- Nội dung kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND, ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xây dựng các nhánh đường nội thị phường Tân Thanh và Him Lam trên địa bàn tổ 14, 15, phường Him Lam.

- Địa phương nơi có kiến nghị: Phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ.

- Cơ quan chủ trì giải quyết kiến nghị: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phân loại theo kết quả giải quyết kiến nghị: Đã giải quyết xong.

- Nội dung trả lời cử tri: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 Hủy bỏ hiệu lực thu hồi đất, giao đất tại Quyết định số 1941/QĐ-UB ngày 12 tháng 11 năm 2003 của UBND tỉnh.

***4. Kiến nghị thứ 04***

- Nội dung kiến nghị: Cử tri chưa nhất trí với trả lời của UBND tỉnh về việc rà soát quỹ đất của Công ty Cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên. Vì hiện nay, Công ty Cổ phần Lương thực tỉnh Điện Biên có 02 thửa đất, nhưng chỉ đưa vào sử dụng 01 thửa đất, còn lại 01 thửa đang cho cá nhân thuê. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra lại; nếu Công ty sử dụng không đúng mục đích, đề nghị thu hồi và cấp cho tổ dân phố 8 để xây dựng Hội trường tổ dân phố.

- Địa phương nơi có kiến nghị: Tổ 8, Nam Thanh, Điện Biên Phủ.

- Cơ quan chủ trì giải quyết: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phân loại theo kết quả giải quyết kiến nghị: Đã giải quyết xong.

- Nội dung trả lời cử tri: Nội dung này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả trả lời tại văn bản số 218/BC-STNMT ngày 20/10/2020, trong đó Sở đã tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đối với Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên và ban hành kết luận thanh tra số 937/KL-STNMT ngày 08/9/2020.

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng việc sử dụng đất của Công ty tại thời điểm thanh tra và theo kết quả kiểm tra về tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên tại Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 10/3/2020 thì hiện trạng thửa đất đang sử dụng đất vào mục đích: có 03 gian làm kho chứa máy móc sản xuất, 02 gian làm kho chứa hàng bánh kẹo, tạp hóa. Đối chiếu với Quyết định số 1536/QĐ-UB ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty thuê đất (tại Thửa đất số 1, tờ số 8, diện tích 577,2m2, cho Công ty thuê để xây dựng làm nhà kho tại phường Nam Thanh) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ127399, số vào sổ cấp GCN T001033, cấp ngày 06/10/2009 đã cấp cho Công ty, cho thấy: Hiện trạng sử dụng đất của Công ty là phù hợp với mục đích sử dụng đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất tại Quyết định số 1536/QĐ-UB ngày 25/8/2009 và mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty.

Về công tác quản lý đất đai: Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH thương mại Thái Thành tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê, số công chứng 833/2019, Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2019 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Xuân Phúc theo thẩm quyền quy định của pháp luật về dân sự và phù hợp với quy định của pháp luật đất đai. Công ty TNHH thương mại Thái Thành sau khi mua tài sản gắn liền với đất thuê chưa hoàn thiện về hồ sơ đất đai để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm tra, xem xét tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể quy định tại Khoản 5 Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.