

Số: 2009/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 01 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT -BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Sau khi báo cáo, xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết lập danh mục các dự án cần thu hồi đất

Theo quy định tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận. Để đảm bảo việc thu hồi đất, triển khai thực hiện các dự án được đúng tiến độ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên là cần thiết.

2. Thẩm quyền ban hành

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận các dự án cần thu hồi đất là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Danh mục dự án đề nghị thông qua

a) Chấp thuận mới **12 dự án** cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 với tổng nhu cầu sử dụng đất là **718,86 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo*).

b) Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung **18 dự án** cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng có thay đổi về diện tích, tên gọi với tổng diện tích là **183,51 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo*).

4. Các dự án cần thu hồi đất đề nghị xem xét chấp thuận đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; đối với các dự án đầu tư bằng vốn ngoài ngân sách đã có chủ trương của cấp thẩm quyền cho phép triển khai thực hiện; đồng thời, không trùng lặp danh mục các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh thông qua.

Trong 12 dự án mới cần thu hồi đất có 02 dự án (*gồm: Khu đô thị, du lịch sinh thái khoáng nóng Hua Pe; Tổ hợp đô thị, du lịch, vui chơi giải trí khu vực hồ Pá Khoang*) đầu tư bằng vốn ngoài ngân sách với mục tiêu khởi công xây dựng và hoàn thành trước ngày 07/5/2024 để chào mừng Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, nằm trong danh mục dự án thuộc Kế hoạch thực hiện các dự án trọng điểm về phát triển các loại hình, sản phẩm du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 04/4/2022. UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận.

5. Việc thực hiện thu hồi đất để thực hiện công trình dự án trên địa bàn tỉnh năm 2022 sẽ được cập nhật trong thời kỳ quy hoạch 2021-2030 cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm tỉnh Điện Biên (2021-2025) và Quy hoạch tỉnh thời kỳ quy hoạch 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định tại Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030.

Trên đây là nội dung Tờ trình chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đ/c TT Tỉnh ủy;
- Các Đ/c lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN_(LNH).



Lê Thành Đô



BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ MỚI

(Kèm theo Tờ trình số **2009**/TTr-UBND ngày **01** tháng **7** năm 2022 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
I	Huyện Mường Ảng	0,3		
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL279) qua thị trấn Mường Ảng	0,3	Thị trấn	Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL279) qua thị trấn Mường Ảng
II	Huyện Mường Chà	24,4		
1	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Km42+00 TL 150 bản Huổi Chá, xã Mường Tùng	0,2	Xã Mường Tùng	Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp sửa chữa đường giao thông Km42+00 TL150 và Nhà sinh hoạt cộng đồng thuộc điểm ĐCĐC Huổi Chá, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà
2	Cấp nước sinh hoạt bản Háng Mò Lừ, xã Sá Tổng, huyện Mường Chà	0,4	Xã Sá Tổng	Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cấp nước sinh hoạt bản Háng Mò Lừ, xã Sá Tổng, vùng tái định cư huyện Mường Chà
3	Đường Huổi Lèng - Ka Dí Nhè - Nậm Chua, huyện Mường Chà	23,79	Xã Huổi Lèng	Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Đường Huổi Lèng – Ka Dí Nhè – Nậm Chua, huyện Mường Chà

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
III	Huyện Tuần Giáo	0,65		
1	Đường nội bản Nậm Din + Háng Khúa xã Phình Sáng	0,36	Xã Phình Sáng	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường nội bản Nậm Din + Háng Khúa xã Phình Sáng
2	Nâng cấp sửa chữa đường bản Háng Tàu, xã Tủa Tình	0,18	Xã Tủa Tình	Quyết định số 18/QĐ-UBND Ngày 19/03/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Nâng cấp sửa chữa đường bản Háng Tàu, xã Tủa Tình
3	Trạm Kiểm lâm địa bàn liên xã Quài Nưa	0,11	Xã Quài Nưa	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung, dự án đầu tư Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy, chữa cháy rừng tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020
IV	Huyện Nậm Pồ	0,30		
1	Trạm y tế xã Nà Hỳ	0,30	Xã Nà Hỳ	Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo kinh tế -kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ
V	Thành phố Điện Biên Phủ	690,09		
1	Dự án chỉnh trang đô thị (Khu đất Khách sạn Hàng không phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ)	0,09	Phường Thanh Bình	Kế hoạch số 2109/KH-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai các dự án đầu tư phát triển các khu đô thị tạo nguồn thu từ đất đai giai đoạn ngắn hạn năm 2021-2022; Công văn số 4173/BTC-QLCS ngày 11/5/2022 của Bộ Tài Chính về phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên

4

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
2	Khu đô thị, du lịch sinh thái khoáng nóng Hua Pe	300,00	Xã Thanh Lương và xã Thanh Hưng huyện Điện Biên	Kế hoạch số 599/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện các dự án trọng điểm về phát triển các loại hình, sản phẩm du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Điện Biên
3	Tổ hợp đô thị, du lịch, vui chơi giải trí khu vực hồ Pá Khoang	390,00	Các xã: Mường Phăng, Pa Khoang, TP Điện Biên Phủ và xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông	Kế hoạch số 599/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện các dự án trọng điểm về phát triển các loại hình, sản phẩm du lịch, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Điện Biên
VI	Huyện Điện Biên Đông	3,13		
1	Đường giao thông Huổi Có - Cảnh Lay	3,13	xã Phình Giàng	Quyết định số 2518/QĐ-BQP ngày 02/8/2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1) Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu KTQP Sông Mã, tỉnh Sơn La/QK2
	Tổng cộng	718,86		

**BIỂU 02: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
(ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

(Kèm theo Tờ trình số: 2009 /TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
I	Huyện Mường Ảng	4,70			
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Mường Ảng	1,70	Thị trấn	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công 2022 nguồn cân đối NSDP do huyện quản lý, nguồn thu từ sử dụng đất	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,7ha (điều chỉnh tên dự án thành Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư TDP 1, thị trấn Mường Ảng)
2	Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng	3,00	Xã Búng Lao	Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 22/09/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 với diện tích: 3,5ha; bổ sung diện tích 3,0ha
II	Huyện Mường Chà	24,98			
1	San ủi mặt bằng + Đường vào điểm ĐCĐC, điểm định canh định cư Huổi Chá, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà	0,10	Xã Mường Tùng	Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: San ủi mặt bằng + Đường vào điểm ĐCĐC, điểm định canh định cư Huổi Chá, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,35ha; bổ sung diện tích 0,1ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
2	Thủy điện Nậm He Thượng 2	24,88	xã Mường Tùng, huyện Mường Chà và xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ	Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Nậm He Thượng 2	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị quyết số Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 diện tích 15,44ha; Bổ sung diện tích 24,88ha (diện tích 21,54ha huyện Mường Chà và diện tích 3,34ha xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ)
III	Huyện Điện Biên Đông	32,81			
1	Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Háng Lìa	0,03	Xã Háng Lìa	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2016-2020	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 0,1ha; bổ sung diện tích 0,03ha
2	Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phình Giàng	0,11	Xã Phình Giàng	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2016-2020	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 0,1ha; bổ sung diện tích 0,11ha
3	Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.143 Noong Bua - Pú Nhi - Noong U - Na Son (Đoạn Nà Nghè - Pú Nhi - Noong U - Na Son)	31,17	Xã Pú Nhi, Nong U, Na Son huyện Điện Biên Đông; xã Thanh Minh thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư nâng cấp ĐT.143 Noong Bua - Pú Nhi - Noong U - Na Son (Đoạn Nà Nghè - Pú Nhi - Noong U - Na Son)	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 51,03ha; bổ sung diện tích 31,17ha (gồm: 9,09ha trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và 22,08ha trên địa bàn huyện Điện Biên Đông.

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
4	Đường dây 110kv Điện Biên - Điện Biên Đông	1,50	Các xã Keo Lôm, Noong U, Phì Nhừ và các xã Núa Ngam, Hẹ Muông, Sam Mứn, huyện Điện Biên Đông	Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường dây 110kv Điện Biên - Điện Biên Đông	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 0,34ha (huyện Điện Biên); bổ sung diện tích 1,5ha (gồm: 1,23ha trên địa bàn huyện Điện Biên Đông và 0,27ha trên địa bàn huyện Điện Biên)
IV	Huyện Tủa Chùa	11,37			
1	Nâng cấp tuyến đường thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn, huyện Tủa Chùa	11,37	Thị trấn, Sính Phình, Tả Phìn	Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 30/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 20,08ha, Nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 12,15ha; bổ sung diện tích 11,37 ha
V	Huyện Mường Nhé	18,00			
1	Đường giao thông Mường Toong - Nậm Xá	18,00	Xã Mường Toong, xã Mường Nhé.	Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 9/4/2022 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông Mường Toong - Nậm Xá, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 9/12/2021, tên dự án: Đường giao thông Nậm Xá - Tả Tổng (<i>Đoạn nối tiếp đường giao thông Mường Toong- Nậm Xá với đường Nậm Khao- Tả Tổng, Mường Nhé</i>) với diện tích 18 ha. Điều chỉnh tên gọi là: Đường giao thông Mường Toong - Nậm Xá

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
VI	Huyện Tuần Giáo	3,50			
1	Trường trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo	1,00	TT Tuần Giáo	Quyết định số 992/QĐ - UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,75 ha; bổ sung diện tích 1,0 ha
2	Dự án Đường Phình Sáng - Mường Giàng (Quỳnh Nhai), huyện Tuần Giáo	2,50	xã Phình Sáng	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 29/6/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường Phình Sáng - Mường Giàng (Quỳnh Nhai), huyện Tuần Giáo	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 30,71ha; bổ sung diện tích 2,5ha
VII	Huyện Điện Biên	15,00			
1	Đường phục vụ tuần tra (chốt chặn) từ bản Nậm Ty đến mốc 96	5,00	xã Mường Pồn	Công văn số 7072/VP-TH ngày 06/10/2020 của Văn phòng Bộ Quốc phòng thông báo ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng V/v đồng ý với Báo cáo và đề xuất của Bộ tổng Tham mưu về nhu cầu đầu tư nâng cấp năng lực quản lý, bảo vệ biên giới và phòng chống Covid 19 của Bộ đội biên phòng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 4,0 ha; bổ sung diện tích 5,0 ha.
2	Nâng cấp đường vào Đồn biên phòng Thanh Luông 423 đến mốc 104, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên	10,00	xã Thanh Luông	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 29/6/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp Đường vào Đồn biên phòng Thanh Luông 423 đến mốc 104, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 1,0 ha; bổ sung diện tích 10 ha.

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
VIII	Thành phố Điện Biên Phủ	73,15			
1	Dự án Bồi thường Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để đầu tư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ gắn với Trung tâm chính trị, hành chính tỉnh.	0,12	Phường Noong Bua, Him Lam và xã Thanh Minh	Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án Bồi thường Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để đầu tư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ gắn với Trung tâm chính trị hành chính tỉnh.	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 02/4/2022 với diện tích 36,238 ha; bổ sung diện tích 0,12 ha (diện tích di chuyển đường điện 110 KV).
2	Đoạn đường tránh sân bay nối từ đường đi xã Thanh Hưng với đường đi xã Thanh Luông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên)	0,47	Phường Thanh Trường	Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn trả hạ tầng kỹ thuật đoạn đường tránh sân bay nối từ đường đi xã Thanh Hưng và đường đi xã Thanh Luông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên);	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 02/4/2022 với diện tích 3,7ha (trên địa bàn huyện Điện Biên). Bổ sung diện tích 0,47ha trên địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

10

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
3	Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh	24,09	Phường Thanh Trường và Thanh Bình	Quyết định số 3373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh	Dự án: Khu đô thị phố đi bộ - sân bay Mường Thanh đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 24,09ha (điều chỉnh tên dự án thành Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh)
4	Khu đô thị, dịch vụ thương mại Thanh Trường C	48,47	Phường Thanh Trường	Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ (Khu đô thị, dịch vụ thương mại Thanh Trường C)	Dự án: Khu đô thị mới, dịch vụ thương mại Thanh Trường C đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 48,47ha (điều chỉnh tên dự án thành Khu đô thị, dịch vụ thương mại Thanh Trường C)
	Tổng cộng	183,51			

Ghi chú: Các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung diện tích với lý do số liệu diện tích được HĐND tỉnh chấp thuận tại các Nghị quyết trước theo số liệu rà soát, trình chấp thuận chủ trương đầu tư; khi triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng, dự án được đo đạc lập hồ sơ địa chính theo diện tích đo đạc thực tế.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất
năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỶ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT -BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2022; Báo cáo thẩm tra số /BC-DT ngày tháng năm 2022 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung 28 dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

1. Bổ sung các dự án mới: **12 dự án** với tổng nhu cầu sử dụng đất là **718,86 ha** (Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo).

2. Điều chỉnh: **18 dự án** (đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng có thay đổi về diện tích, tên gọi) với tổng diện tích là **183,51 ha** (Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, Kỳ họp thứ Tám thông qua ngày... tháng 7 năm 2022./

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính;
- TT Tỉnh ủy; TTHĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lãnh đạo, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Lò Văn Phương**

BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ MỚI

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh Điện Biên)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
I	Huyện Mường Ảng	0,3		
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL279) qua thị trấn Mường Ảng	0,3	Thị trấn	
II	Huyện Mường Chà	24,4		
1	Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông Km42+00 TL 150 bản Huổi Chá, xã Mường Tùng	0,2	Xã Mường Tùng	
2	Cấp nước sinh hoạt bản Háng Mò Lừ, xã Sá Tổng, huyện Mường Chà	0,4	Xã Sá Tổng	
3	Đường Huổi Lèng - Ka Dí Nhè - Nậm Chua, huyện Mường Chà	23,79	Xã Huổi Lèng	
III	Huyện Tuần Giáo	0,65		
1	Đường nội bản Nậm Din + Háng Khúa xã Phình Sáng	0,36	Xã Phình Sáng	
2	Nâng cấp sửa chữa đường bản Háng Tàu, xã Tỏa Tình	0,18	Xã Tỏa Tình	
3	Trạm Kiểm lâm địa bàn liên xã Quài Nưa	0,11	Xã Quài Nưa	
IV	Huyện Nậm Pồ	0,30		
1	Trạm y tế xã Nà Hỳ	0,30	Xã Nà Hỳ	
V	Thành phố Điện Biên Phủ	690,09		
1	Dự án chỉnh trang đô thị (Khu đất Khách sạn Hàng không phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ)	0,09	Pường Thanh Bình	

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
2	Khu đô thị du lịch sinh thái khoáng nóng Hua Pe	300,00	Xã Thanh Luông và xã Thanh Hưng huyện Điện Biên	
3	Tổ hợp đô thị, du lịch, vui chơi giải trí khu vực hồ Pá Khoang	390,00	Các xã: Mường Phăng, Pa Khoang, TP Điện Biên Phủ và xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông	
VI	Huyện Điện Biên Đông	3,13		
1	Đường giao thông Huổi Có - Cảnh Lay	3,13	Xã Phình Giàng	
	Tổng cộng	718,86		

**BIỂU 02: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
(ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh Điện Biên)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
I	Huyện Mường Ảng	4,70		
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Mường Ảng	1,70	Thị trấn	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,7ha (điều chỉnh tên dự án thành Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư TDP 1, thị trấn Mường Ảng)
2	Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng	3,00	Xã Búng Lao	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 với diện tích: 3,5ha; bổ sung diện tích 3,0ha
II	Huyện Mường Chà	24,98		
1	San ủi mặt bằng + Đường vào điểm ĐCĐC, điểm định canh định cư Huổi Chá, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà	0,10	Xã Mường Tùng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,35ha; bổ sung diện tích 0,1ha
2	Thủy điện Nậm He Thượng 2	24,88	Xã Mường Tùng, huyện Mường Chà và xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị quyết số Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 diện tích 15,44ha; Bổ sung diện tích 24,88ha (diện tích 21,54ha huyện Mường Chà và diện tích 3,34ha xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
III	Huyện Điện Biên Đông	32,81		
1	Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Háng Lìa	0,03	Xã Háng Lìa	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 0,1ha; bổ sung diện tích 0,03ha
2	Trạm kiểm lâm địa bàn liên xã Phình Giàng	0,11	Xã Phình Giàng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 0,1ha; bổ sung diện tích 0,11ha
3	Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.143 Noong Bua - Pú Nhi - Noong U - Na Son (Đoạn Nà Nghè - Pú Nhi - Noong U - Na Son)	31,17	Xã Pú Nhi, Noong U, Na Son huyện Điện Biên Đông; xã Thanh Minh thành phố Điện Biên Phủ	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 51,03ha; bổ sung diện tích 31,17ha (gồm: 9,09ha trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và 22,08ha trên địa bàn huyện Điện Biên Đông.
4	Đường dây 110kv Điện Biên - Điện Biên Đông	1,50	Các xã Keo Lôm, Noong U, Phì Nhừ và các xã Núa Ngam, Hẹ Muông, Sam Mứn, huyện Điện Biên Đông	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 0,34ha (huyện Điện Biên); bổ sung diện tích 1,5ha (gồm: 1,23ha trên địa bàn huyện Điện Biên Đông và 0,27ha trên địa bàn huyện Điện Biên)
IV	Huyện Tủa Chùa	11,37		
1	Nâng cấp tuyến đường thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn, huyện Tủa Chùa	11,37	Thị trấn, Sính Phình, Tả Phìn	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 20,08ha, Nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 12,15ha; bổ sung diện tích 11,37 ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
V	Huyện Mường Nhé	18,00		
1	Đường giao thông Mường Toong - Nậm Xá	18,00	Xã Mường Toong, xã Mường Nhé.	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 9/12/2021, tên dự án: Đường giao thông Nậm Xá - Tà Tổng (Đoạn nối tiếp đường giao thông Mường Toong- Nậm Xá với đường Nậm Khao- Tà Tổng, Mường Nhé) với diện tích 18 ha. Điều chỉnh tên gọi là: Đường giao thông Mường Toong - Nậm Xá
VI	Huyện Tuần Giáo	3,50		
1	Trường trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo	1,00	TT Tuần Giáo	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,75 ha; bổ sung diện tích 1,0 ha
2	Dự án Đường Phình Sáng - Mường Giàng (Quỳnh Nhai), huyện Tuần Giáo	2,50	xã Phình Sáng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 30,71ha; bổ sung diện tích 2,5ha
VII	Huyện Điện Biên	15,00		
1	Đường phục vụ tuần tra (chốt chặn) từ bản Nậm Ty đến mốc 96	5,00	xã Mường Pồn	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 4,0 ha; bổ sung diện tích 5,0 ha.
2	Nâng cấp đường vào Đồn biên phòng Thanh Luông 423 đến mốc 104, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên	10,00	xã Thanh Luông	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 1,0 ha; bổ sung diện tích 10 ha.

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
VIII	Thành phố Điện Biên Phủ	73,15		
1	Dự án Bồi thường Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ gắn với Trung tâm chính trị, hành chính tỉnh.	0,12	Phường Noong Bua, Him Lam và xã Thanh Minh	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 02/4/2022 với diện tích 36,238 ha; bổ sung diện tích 0,12 ha (diện tích di chuyển đường điện 110 KV).
2	Đoạn đường tránh sân bay nối từ đường đi xã Thanh Hưng với đường đi xã Thanh Luông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên)	0,47	Phường Thanh Trường	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 02/4/2022 với diện tích 3,7ha (trên địa bàn huyện Điện Biên). Bổ sung diện tích 0,47ha trên địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ
3	Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh	24,09	Phường Thanh Trường và Thanh Bình	Dự án: Khu đô thị phố đi bộ - sân bay Mường Thanh đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 24,09ha (điều chỉnh tên dự án thành Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
4	Khu đô thị, dịch vụ thương mại Thanh Trường C	48,47	Phường Thanh Trường	Dự án: Khu đô thị mới, dịch vụ thương mại Thanh Trường C đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 48,47ha <i>(điều chỉnh tên dự án thành Khu đô thị, dịch vụ thương mại Thanh Trường C)</i>
	Tổng cộng	183,51		