

Số: *1014* /TTr-UBND

Điện Biên, ngày *09* tháng 4 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở
vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh,
giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-TTg ngày 29/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 15343/BTC-ĐT ngày 17/12/2019 của Bộ Tài chính về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2016-2020, phân bổ chi tiết, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2019 và phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2020, tỉnh Điện Biên;

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên trình Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên.

2. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Cán bộ, viên chức làm việc và người nghiện đến chữa bệnh cai nghiện ma túy tại Trung tâm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

5. Tổng số vốn thực hiện dự án: 21.000.000.000 đồng, gồm vốn:

- Nguồn vốn ngân sách trung ương: 18.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương: 3.000 triệu đồng.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

7. Cơ quan thực hiện dự án:

8. Các thông tin khác

8.1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh để đáp ứng cơ sở vật chất phục vụ công tác chữa bệnh, cai nghiện của Trung tâm, qua đó nhằm nâng cao chất lượng chữa bệnh, cai nghiện, thực hiện tốt chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác phòng, chống tệ nạn xã hội.

8.2. Quy mô đầu tư

Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội với nội dung các hạng mục chủ yếu như sau (chi tiết phương án cải tạo, sửa chữa như phụ lục kèm theo):

- Nhà hành chính: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà khách tiếp nhận học viên: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà hội trường: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp
- Nhà tiểu đội bảo vệ: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà học tập: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp.
- Nhà phục hồi chức năng (Nhà ở đối tượng học viên): Gồm *Nhà ở phục hồi chức năng (Khu A)*; *Nhà ở phục hồi chức năng (Khu B nhà 01)*; *Nhà ở phục hồi chức năng (Khu B nhà 02)*: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà vật lý trị liệu: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà điều trị cắt con: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà điều trị truyền nhiễm: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Nhà bếp ăn: Sửa chữa hư hỏng, xuống cấp. Cải tạo công năng sử dụng.
- Tường bao: Xây dựng tường bao ngăn cách khu ở, sinh hoạt tập thể và khu tăng gia sản xuất
- Thiết bị: Đầu tư bổ sung hệ thống camera an ninh; thiết bị nhà vật lý trị liệu; thiết bị khu nhà ở học viên như ti vi, giường sắt; thiết bị phòng ăn.

9. Nhóm dự án: Nhóm C.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam tại Văn bản số 7002/VPCP-KGVX ngày 23/7/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc

đánh giá công tác 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ trong tâm 6 tháng cuối năm 2018, Cục phòng, chống tệ nạn xã hội, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã ban hành Văn bản số 460/PCTNXH-CSCNMT ngày 31/10/2018 về triển khai thực hiện dự án nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị cơ sở cai nghiện ma túy theo chỉ đạo của Chính phủ. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, văn bản của Cục phòng, chống tệ nạn xã hội, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, UBND tỉnh Điện Biên đã giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội làm Chủ đầu tư Dự án và hoàn thiện các thủ tục đầu tư để trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và trình UBND tỉnh. Đến ngày 22/01/2019, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 190/TTr-UBND về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên gửi các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội thẩm định.

Đến ngày 22/7/2019, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã ban hành Văn bản số 2957/LĐTBXH-PCTNXH về hoàn thiện danh mục dự án sửa chữa, nâng cấp, bổ sung trang thiết bị Cơ sở cai nghiện ma túy; trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã tiến hành rà soát, hoàn thiện nội dung Dự án theo yêu cầu của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tại Văn bản số 2320/UBND-KGVX ngày 08/8/2019 về hoàn thiện danh mục Dự án gửi Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

Đến ngày 08/01/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư mới có Văn bản số 145/BKHĐT-LĐVX về tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn từ NSTW cho các dự án đầu tư nâng cấp, sửa chữa bổ sung trang thiết bị cho các cơ sở cai nghiện ma túy, trong đó yêu cầu UBND các tỉnh hoàn thiện Dự án theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019. Thực hiện ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đã giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội làm Chủ đầu tư Dự án, chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án để trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và hoàn thiện nội dung Dự án theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019.

- Trên cơ sở Hồ sơ và các ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án tại Báo cáo số 405/BC-SKHĐT ngày 31/3/2019 trình UBND tỉnh theo quy định (kèm theo các dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định pháp luật hiện hành).

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Đã được cơ quan chủ trì (Sở Kế hoạch và Đầu tư) thẩm định đầy đủ các nội dung đảm bảo theo quy định hiện hành, chủ trương đầu tư dự án sau khi thẩm định đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 439/TTr-SLĐTB&XH ngày 09/3/2020 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa

bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên (kèm Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án).

2. Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ số 436/BC-SLĐTB&XH ngày 09/3/2020 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội.

3. Báo cáo số 405/BC-SKHĐT ngày 31/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên;

Theo Văn bản số 2017/BKHĐT-KTĐPLT ngày 27/3/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn và đôn đốc hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định đối với các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch ĐTC trung hạn nguồn NSTW giai đoạn 2016-2020 thì Dự án Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên phải hoàn thiện thủ tục đầu tư (phê duyệt chủ trương đầu tư) trước ngày 15/4/2020 mới đủ điều kiện để bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.

Để Dự án sớm đủ điều kiện để bổ sung vốn Đầu tư công giai đoạn 2016 - 2020 cũng như hoàn thiện Chủ chương đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; UBND tỉnh Điện Biên trình Hội đồng nhân dân tỉnh sớm xem xét Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Lưu: VT, KGVX^(LVC). *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

[Chữ ký]

Mùa A Sơn

PHỤ LỤC
CHI TIẾT NỘI DUNG, QUY MÔ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
Nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị Trung tâm
Chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội tỉnh Điện Biên
(Kèm theo Tờ trình số 1014/TTr-UBND ngày 29/4/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

1. Nhà hành chính

- Phá dỡ nền lát gạch tầng 1, tầng 2, lát lại bằng gạch men.
- Phá phần vữa trát tường, dầm, trần trong nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.
- Phá phần vữa trát tường, dầm, trần ngoài nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.
- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần, cầu thang trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng Granito cầu thang, tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành lát đá Granite tam cấp mặt trước nhà, granito lại cầu thang.
- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.
- Cải tạo lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Làm mới cửa phòng vệ sinh bằng cửa khuôn thép hộp.
- Sửa lại hệ thống điện, mạng, điện thoại cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Cải tạo công năng sử dụng một số phòng.

2. Nhà khách tiếp nhận học viên

- Phá dỡ lớp gạch lát nền tầng 1, lát lại bằng gạch men.
- Phá phần vữa trát tường, dầm, trần trong nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.
- Phá dỡ phần vữa trát tường, dầm, trần ngoài nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.

- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần, cầu thang trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.

- Đục lớp láng Granito cầu thang, tam cấp bị hỏng, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó granito lại.

- Thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ, cửa wc bằng cửa khuôn thép hộp.

- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.

- Sửa lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.

- Sửa lại Hệ thống điện cho đồng bộ và hoàn chỉnh.

- Cải tạo công năng sử dụng một số phòng để phù hợp với nhu cầu sử dụng.

3. Nhà hội trường

- Phá dỡ nền lát gạch cũ nhà vệ sinh. Nền lát lại bằng gạch chống trơn.

- Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.

- Phá dỡ phần vữa trát tường, dầm, trần, trong, ngoài nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.

- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.

- Đục lớp láng Granito tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành lát đá Granite.

- Cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt, cửa sắt sau đó sơn lại toàn bộ.

- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.

- Sửa lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.

- Làm mới cửa phòng vệ sinh bằng cửa khuôn thép hộp.

- Sửa lại hệ thống điện cho đồng bộ và hoàn chỉnh.

4. Nhà tiểu đội bảo vệ

- Xây phòng vệ sinh trực 1-2, xây bít cửa S1 trực B đoạn từ trực 1- trực 2, bít cửa S2 trực C đoạn từ trực 1 - trực 2 để chuyển thành cửa S3.

- Xây bít cửa S2 trực 1 đoạn từ trực B đến trực C.

- Xử lý chống thấm mái, trát tường, trụ cột dầm trần.

- Lát nền sàn bằng gạch ceramic.

- Lát nền vệ sinh bằng gạch chống trơn.

- Ốp tường vệ sinh bằng gạch men.

- Làm trần thạch cao phòng vệ sinh bằng tấm thạch cao chịu nước.

- Láng granito bậc tam cấp màu chỉ định.
- Sơn tường, cột dầm trần.
- Sản xuất cửa đi, cửa sổ vệ sinh bằng cửa nhôm, sơn lại hoa sắt cửa sổ, cửa đi cửa sổ, lan can hành lang.
- Lắp dựng vách ngăn tiểu bằng tấm compac nhựa.
- Làm mới hệ thống điện, nước đồng bộ hoàn chỉnh, bổ sung bể nước inox.

5. Nhà học tập

- Phá dỡ gạch lát nền hành lang tầng 1, tầng 2, lát lại bằng gạch men.
- Phá dỡ lớp vữa trát tường, dầm, trần trong nhà bị mục và trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.
- Phá dỡ lớp vữa trát tường, dầm, trần ngoài nhà bị mục và trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.
- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần, cầu thang trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng Granito cầu thang, tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành láng lại Granito.
- Cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt, cửa sắt, lan can cầu thang ngoài trời, lan can hành lang sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.
- Sửa lại Hệ thống điện cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Xây mới khu vệ sinh lát nền gạch chống trơn, hệ thống thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước đồng bộ.
- Làm mới cửa phòng vệ sinh, cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép hộp.

6. Nhà phục hồi chức năng (Nhà ở đối tượng học viên)

a) Nhà ở phục hồi chức năng (Khu A)

- Phá dỡ nền lát gạch cũ nhà vệ sinh. Nền lát lại bằng gạch chống trơn;
- Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.
- Phá dỡ phần vữa trát tường, dầm, trần, trong, ngoài nhà bị mục sau đó trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.
- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng Granito tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành lát đá Granite.

- Cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt, cửa sắt sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp lán sê nô mái bị thấm mốc sau đó lán chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.
- Sửa lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Làm mới cửa phòng vệ sinh bằng cửa khuôn thép hộp.
- Sửa lại Hệ thống điện cho đồng bộ và hoàn chỉnh.

b) Nhà ở phục hồi chức năng (Khu B nhà 01)

- Xây khu vệ sinh chung chuyển thành khu vệ sinh khép kín trong phòng.
- Thay thế tiểu nam bằng máng tiểu, xây bít cửa D2, bít cửa S1 chuyển thành cửa S2.
- Nâng cao tầng áp mái làm sân phơi cho học viên bằng cột thép hình, có hàng rào bao quanh bằng sắt vuông đặc, hệ thống vì kèo, xà gồ sử dụng thép hình, mái lợp tôn liên doanh.
- Làm mới hệ thống thang lên mái bằng thép, kết hợp inox.
- Xử lý chống thấm sê nô mái.
- Trát lại tường cột dầm trần bằng, sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà cột dầm trần.
- Đổ bê tông nền hạ cos khu gầm cầu thang, lát nền sàn tầng 1 bằng gạch ceramic, lát nền vệ sinh bằng gạch chống trơn, ốp tường vệ sinh.
- Khu vệ sinh làm trần bằng tấm thạch cao chịu nước.
- Lán granito bậc cầu thang, bậc tam cấp màu chỉ định.
- Đánh vecni khuôn cửa đi, khuôn cửa sổ, cửa đi cửa sổ, tay vịn cầu thang sơn hoa sắt cửa, lan can hành lang cầu thang.
- Sản xuất cửa đi vệ sinh, cửa sổ vệ sinh bằng cửa nhôm việt pháp kính mờ.
- Làm lại hệ thống điện toàn nhà, làm mới hệ thống thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, thay thế đường ống thoát nước mưa bằng ống PVC toàn nhà lắp đặt bể nước Inox, lắp đặt hệ thống chống sét.

c) Nhà ở phục hồi chức năng (Khu B nhà 02)

- Xây khu vệ sinh chung chuyển thành khu vệ sinh khép kín trong phòng học viên.
- Thay thế tiểu nam bằng máng tiểu, xây bít cửa D2, bít cửa S1 chuyển thành cửa S2 bằng.
- Nâng cao tầng áp mái làm sân phơi cho học viên bằng cột thép hình, có hàng rào bao quanh bằng sắt vuông đặc, hệ thống vì kèo, xà gồ sử dụng thép hình, mái lợp tôn.

- Làm mới hệ thống thang lên mái, hệ thống cột thang bằng thép hình, lan can bằng inox.
- Xử lý chống thấm sê nô mái.
- Trát lại phần tường cột dầm trần bằng, sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà bị mục, rêu mốc cột dầm trần.
- Lát nền tầng 1 bằng gạch ceramic, lát nền vệ sinh bằng gạch chống trơn, ốp tường vệ sinh cao, máng tiểu nam.
- Khu vệ sinh làm trần bằng tấm thạch cao chịu nước.
- Láng granito bậc cầu thang, bậc tam cấp màu chỉ định.
- Đánh vecni khuôn cửa đi, khuôn cửa sổ, cửa đi cửa sổ, tay vịn cầu thang, sơn hoa sắt cửa, lan can hành lang cầu thang.
- Sản xuất cửa đi vệ sinh, cửa sổ vệ sinh bằng cửa nhôm việt pháp kính mờ.
- Làm mới hệ thống điện toàn nhà, làm mới hệ thống thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước, thay thế đường ống thoát nước mưa bằng ống PVC toàn nhà lắp đặt bể nước Inox, lắp đặt hệ thống chống sét.

7. Nhà vật lý trị liệu

- Phá phần lớp vữa trát tường, dầm, trần, trong nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó lăn lu sơn toàn bộ tường trong nhà.
- Phá phần lớp vữa trát tường, dầm, trần ngoài nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó lăn lu sơn toàn bộ tường ngoài nhà.
- Phá dỡ gạch ốp tường vệ sinh. Ốp lại tường vệ sinh bằng gạch men kính.
- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần, cầu thang trong và ngoài nhà sau đó lăn lu sơn.
- Đục lớp láng Granito cầu thang, tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành trát láng Granito lại.
- Cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt, cửa sắt, lan can cầu thang, lan can hành lang sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.
- Thay thế thiết bị vệ sinh đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Sửa lại Hệ thống điện, nước cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Cải tạo lại một số phòng để đáp ứng nhu cầu học tập và làm việc của trung tâm.

8. Nhà điều trị cắt cơn

- Phá dỡ gạch lát nền tầng 1, tầng 2, lát lại bằng gạch Ceramic.

- Phá dỡ gạch ốp tường vệ sinh. Ốp lại tường vệ sinh bằng gạch men kính.
- Phá dỡ phần vữa trát tường, dầm, trần trong nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường trong nhà.
- Phá dỡ phần vữa trát tường, dầm, trần ngoài nhà bị mục trát lại. Cạo lớp vôi ve bị bạc màu, vàng ố, rêu mốc do thấm nhiều vị trí trên tường sau đó quét sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà.
- Cạo bỏ lớp vôi ve trên dầm, trần, cầu thang trong và ngoài nhà sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng Granito cầu thang, tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành lát đá Granite.
- Cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt, cửa sắt, lan can sau đó sơn lại toàn bộ.
- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại. Thay toàn bộ ống thoát mái bị vỡ gây thấm tường.
- Sửa lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Sửa lại Hệ thống điện, nước cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Cải tạo lại một số phòng để đáp ứng nhu cầu học tập và làm việc của trung tâm.

9. Nhà điều trị truyền nhiễm

- Đục phá bỏ phần vữa bị mục nát tường, dầm, trần trong và ngoài nhà, trát lại.
- Đục láng lại sê nô mái, mái sảnh, quét sơn chống thấm.
- Cạo bỏ lớp sơn trong và ngoài nhà.
- Láng lại bậc tam cấp hiên nhà granito.
- Làm lại hệ thống điện toàn nhà.
- Ngăn phân bố lại công năng các phòng.
- Ngăn mới 4 nhà vệ sinh tầng 2.
- Nhà vệ sinh cũ tháo bỏ cửa, tường trực cửa phá để chân tường.
- Phá bỏ lớp gạch lát toàn nhà; Lát lại toàn bộ nền nhà gạch Ceramic.
- Xây bít toàn bộ cửa trực C tầng 2 và 1 số cửa đi, cửa sổ
- Tận dụng hệ thống hoa sắt cửa sổ S1 tầng 2 đã bít, hàn gia cố thêm 1 cấu kiện hoa sắt vào mỗi cửa sổ S1 trực A.
- Lắp dựng hoa sắt cửa sổ S2 tầng 2 bằng sắt vuông đặc.
- Cải tạo phòng đặc biệt thành phòng kho thuốc lắp đặt thiết bị điều hòa, tủ thuốc.
- Sơn lại toàn bộ nhà.

- Láng lại granito tam cấp.
- Vệ sinh granito cầu thang.
- Sơn lại cửa đi, cửa sổ, hoa sắt.

10. Nhà bếp ăn

- Lát lại nền khu bếp gạch chống trơn.
- Đục bỏ phần lớp vữa trát tường, dầm, trần trong và ngoài nhà bị mục, trát lại.
- Cạo lớp sơn bị bạc màu, vàng ố tường trong và ngoài nhà.
- Quét sơn toàn bộ trong và ngoài nhà.
- Đục lớp láng Granito tam cấp bị hỏng nhiều, rỗ mặt, bạc màu, mục lớp láng sau đó tiến hành lát Granito.
- Đục lớp láng sê nô mái bị thấm mốc sau đó láng chống thấm lại.
- Sửa lại khu vệ sinh cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Sửa lại Hệ thống điện cho đồng bộ và hoàn chỉnh.
- Phá bỏ khu gia công thô, nhà wc trong khu gia công thô. Cải tạo thành nhà kho.
- Ốp toàn bộ khu bếp đảm bảo yêu cầu vệ sinh.
- Ốp lại tường nhà vệ sinh cao; Thay mới bệ xí.
- Sơn lại toàn bộ cửa đi và cửa sổ, hoa sắt.

11. Tường bao xây mới

Xây mới tường bao L=199m ngăn cách khu ở, sinh hoạt tập thể và khu tăng gia sản xuất, tường bao xây gạch, hàng rào thép gai trên tường bằng trụ thép hình.

Cổng đi ra khu tăng gia bằng thép.

Đường bê tông ra nhà tiếp nhận học viên BT đá.

Làm mới bể phốt tại một số vị trí.

12. Thiết bị

Đầu tư bổ sung: Hệ thống camera an ninh; thiết bị nhà vật lý trị liệu; thiết bị khu nhà ở học viên như ti vi, giường sắt; thiết bị phòng ăn.

