

Số: 59/BC-VHXH

Điện Biên, ngày 09 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Kính gửi: Ban Dân tộc HĐND tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về việc chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Mười một HĐND tỉnh khóa XV; Ngày 07/7/2023, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh đã tổ chức họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết về thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên cơ sở Tờ trình số 2848/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra. Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo nghị quyết của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đảm bảo theo quy định và đã thực hiện đầy đủ các bước theo quy định.

- UBND tỉnh trình hồ sơ dự thảo nghị quyết gửi đến Ban của HĐND thẩm tra chưa đảm bảo theo quy định tại Thông báo số 102/TB-TTHĐND, ngày 08/6/2023 của Thường trực HĐND tỉnh về nội dung, thời gian và phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa XV nhiệm kỳ 2021 - 2026.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước

- UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là phù hợp với Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Khoản 2a, Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-

CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở và được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp nội dung của dự thảo Nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

- Trong giai đoạn 2015 - 2020, Chương trình nhà ở tỉnh Điện Biên có nhiều chuyển biến trong công tác quản lý, phát triển nhà ở và bước đầu đã đạt được một số kết quả tích cực. Tuy nhiên việc phát triển các dự án nhà ở xã hội vẫn còn những hạn chế nhất định, do đó UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là đúng với chủ trương của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Điện Biên tại Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 29/11/2021 về phát triển cơ cấu hạ tầng, gắn với phát triển đô thị theo tính hiện đại, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 và phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Việc ban hành nghị quyết đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương tại Thông báo số 822-TB/TU, ngày 06/7/2023 về chủ trương để UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026 một số nội dung tại kỳ họp thứ Mười một và phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh.

4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

(1). Ban Văn hóa - Xã hội nhất trí với quan điểm, mục tiêu, giải pháp, nguồn vốn, nhu cầu đất phát triển nhà ở như nội dung của dự thảo Nghị quyết kèm theo tờ trình số 2848/TTr-UBND, ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh.

(2). Sau khi nghị quyết được ban hành, Ban Văn hoá - Xã hội HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh:

- Về chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2025: UBND tỉnh xây dựng chỉ tiêu phát triển tăng thêm 20.000m² sàn nhà ở xã hội, tương đương khoảng 400 căn nhà xây dựng mới và giai đoạn 2026 - 2030 phát triển tăng thêm 55.000m², tương đương khoảng 1.100 căn nhà xây dựng mới.

Để đạt được mục tiêu trên, đề nghị UBND tỉnh bên cạnh các giải pháp cụ thể đã đề ra cần có thêm các giải pháp để phát triển nhà ở xã hội dành cho người có thu nhập thấp, công nhân các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trong tương lai. Kịp thời trình cấp có thẩm quyền ban hành chính sách ưu đãi đặc thù để thu hút các nhà đầu tư vào dự án nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh.

- Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm cần quan tâm đến đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức, công nhân lao động trong các doanh nghiệp có thu nhập thấp, chưa có nhà ở được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết

Ban đề nghị UBND tỉnh: Bổ sung các nội dung của chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 vào Điều 1 của dự thảo nghị quyết.

Trên đây là Báo cáo phối hợp thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2045 của Ban Văn hóa - Xã hội gửi Ban Dân tộc HĐND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- ĐBQH tỉnh; ĐB HĐND tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên Ban VHXX;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Quang Lâm