

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v báo cáo trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ
Mười một HĐND tỉnh khóa XV.

Điện Biên, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Văn bản số 136/HĐND-VP ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên v/v gửi báo cáo trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ Mười một HĐND tỉnh khóa XV.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo nội dung trả lời tại kỳ họp thứ Mười một HĐND tỉnh khóa XV, như sau:

1. Đại biểu HĐND tỉnh: Giàng Trọng Bình- Tổ Đại biểu huyện Tuần Giáo.

Nội dung chất vấn: “Hiện nay, việc thực hiện chủ trương thu hồi đất của người dân do không được sử dụng 12 tháng liên tục theo điểm h, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đã đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định pháp luật chưa? Có phù hợp với điều kiện thực tế và phong tục tập quán của đồng bào chưa? Những khó khăn bất cập và trách nhiệm, giải pháp của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên”.

Trả lời:

(1) Theo quy định tại điểm h, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp: “*Đất trồng cây hàng năm không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục; đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời hạn 18 tháng liên tục; đất trồng rừng không được sử dụng trong thời hạn 24 tháng liên tục*”.

(2) Trên thực tế, tại Điện Biên đối với **Đất trồng cây hàng năm** ở phường, thị trấn, các xã khu vực lòng chảo huyện Điện Biên, khu trung tâm huyện của các hộ gia đình cá nhân cơ bản ít xảy ra việc không được sử dụng đất trong 12 tháng liên tục. Tuy nhiên, đối với khu vực còn lại, đặc biệt là các vùng sâu vùng xa người dân canh tác để sản xuất lương thực do phong tục tập quán **làm nương rẫy luân canh** nên còn có trường hợp không được sử dụng 12 tháng liên tục. Theo quy định tại Phụ lục 1, mục 1.1.1.2.2 Thông tư số 27/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “**Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác** là đất trồng cây hàng năm khác trên sườn đồi, núi dốc, kể cả trường hợp trồng cây hàng năm khác **không thường xuyên nhưng theo chu kỳ**”. Như vậy, đối với loại đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác trên sườn đồi, núi dốc bao gồm cả trồng cây hàng năm không liên tục theo chu kỳ”.

Việc thu hồi đất đối với các trường hợp này thực hiện, theo quy định tại khoản 2, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013: “*Việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai phải căn cứ vào văn bản, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai*”. Theo đó, UBND cấp huyện (cấp có thẩm quyền thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân) phải có

văn bản, quyết định xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trước khi thu hồi. Tuy nhiên việc người dân **làm nương rẫy luân canh** vẫn là một nhu cầu của đồng bào dân tộc miền núi theo phong tục tập quán, chưa thể xoá trong năm 1, năm 2 được.

Thực trạng người dân làm nương rẫy luân canh không sử dụng đất trong 12 tháng liên tục không chỉ có trên địa bàn tỉnh Điện Biên mà có ở hầu hết các tỉnh miền núi.

(3) Về giải pháp: Trong những năm qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tích cực phối hợp cùng với các Sở, ngành và UBND cấp huyện tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện các dự án đầu tư về phát triển nông nghiệp (dự án trồng cây Mắc ca công nghệ cao, dự án trồng cây cao su...) và đẩy nhanh tiến độ thực hiện giao đất giao rừng theo Kế hoạch số 388/KH-UBND và Kế hoạch số 2783/KH-UBND góp phần để người dân sử dụng đất ổn định, liên tục và có hiệu quả; hạn chế việc bỏ đất hoang hóa không sử dụng dẫn đến vi phạm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

2. Đại biểu HĐND tỉnh: Tẩn Thị Pen -Tổ Đại biểu Huyện Tủa Chùa

Nội dung chất vấn: Thực hiện Văn bản số 423/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 21/3/2023 của Sở TN&MT tỉnh Điện Biên về báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất của các cơ sở giáo dục trên địa bàn. Đến ngày 31/3/2023 UBND huyện Tủa Chùa có Văn bản số 329/ UBND-TNMT về báo cáo tình hình quản lý và sử dụng đất của các cơ sở giáo dục trên địa bàn huyện Tủa Chùa theo đó trên địa bàn huyện còn 99 thửa đất của 28 cơ sở giáo dục chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Chi tiết 28 cơ sở giáo dục chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có gửi kèm theo Văn bản số 329/ UBND-TNMT đã gửi sở TN&MT*).

Trong đó có 24 trường đã trực tiếp lên Sở TN&MT làm các thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ tháng 04 đến đầu tháng 7 năm 2023. Nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Do vậy rất khó khăn trong công tác quản lý đất đai, đặc biệt là việc hoàn thiện hồ sơ để đạt trường chuẩn cho các điểm trường trên địa bàn.

Đề nghị đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết đến bao giờ các điểm trường nêu trên mới nhận được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất?

Trả lời:

Thực hiện Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất. Năm 2008, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện triển khai đo vẽ các thửa đất của các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh (trong đó có các thửa đất sử dụng vào mục đích xây dựng trường học). Trên kết quả đo đạc, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn các tổ chức sử dụng đất thực hiện kê khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với các thửa đất chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện rà

soát hồ sơ và trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trong đó có các thửa đất sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

Từ năm 2009 đến năm 2013, đã cơ bản cấp xong Giấy chứng nhận cho các trường học là 989 Giấy trên địa bàn tỉnh Điện Biên với diện tích 253,99 ha.

Năm 2021, Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện kiểm tra, rà soát, đo đạc các thửa đất sử dụng vào mục đích xây dựng trường học trên địa bàn huyện Tủa Chùa, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổng số các thửa đã được kiểm tra rà soát, đo đạc là 42 thửa đất của 42 điểm trường.

Kết quả cho thấy, nhiều trường học được xây dựng mới nhưng không thực hiện các thủ tục về thu hồi đất và giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Không lập hồ sơ đề nghị xin giao đất theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, các thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, thuộc phạm vi quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Văn bản số 328/VPĐKĐĐ- KTĐC ngày 02/12/2021 về việc kết quả kiểm tra rà soát hiện trạng các thửa đất cơ sở giáo dục đào tạo trên địa bàn huyện Tủa Chùa gửi Phòng Giáo dục và đào tạo huyện Tủa Chùa để phối hợp giải quyết.

Kết quả đến nay đã cấp được 13 thửa đất cho 13 điểm trường theo hình thức Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Các điểm trường còn lại không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (nhiều thửa thuộc Quy hoạch rừng phòng hộ), hoặc các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nhưng không có các giấy tờ về việc được người dân tự nguyện hiến đất để xây dựng trường học.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện rà soát các thửa đất được xây dựng trường học thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện, đồng thời hoàn thiện thủ tục thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân để trình cơ quan có thẩm quyền giao đất theo quy định.

Sau khi, các thửa đất được UBND huyện Tủa Chùa hoàn thiện các thủ tục về thu hồi đất và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Đại biểu HĐND tỉnh: Lương Thị Hồng Nhung - Tổ Đại biểu huyện Mường Nhé.

Nội dung chất vấn:

“Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh, xác định: khối lượng thực hiện

việc rà soát diện tích đất lâm nghiệp chưa có rừng là 334.854,58 ha để thực hiện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thời gian thực hiện đến hết tháng 12/2023. Tuy nhiên, đến nay mới có 3 huyện trên địa bàn tỉnh thực hiện nội dung này (diện tích 13.034,31ha, đạt 4,8% so với khối lượng thực hiện theo Kế hoạch).

Như vậy tiến độ thực hiện công tác giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn còn chậm so với Kế hoạch và yêu cầu nhiệm vụ, đặc biệt là việc hoàn thiện các thủ tục liên quan để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, với trách nhiệm là người đứng đầu ngành Tài nguyên và Môi trường, đề nghị đồng chí làm rõ nguyên nhân, làm rõ trách nhiệm và giải pháp của ngành đối với vấn đề này trong thời gian tới”.

Trả lời:

(1) Về kết quả thực hiện việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019: Tổng diện tích đất lâm nghiệp đã thực hiện rà soát đo đạc đến hết tháng 6 năm 2023 là 284.362,88 ha/359.903,89 ha, đạt 79% kế hoạch phải thực hiện (Đối với đất lâm nghiệp có rừng: 79.777,5 ha/86.486,8 ha, đạt 92,2% kế hoạch; Đất lâm nghiệp chưa có rừng: 204.221,49 ha/273.417,09 ha, đạt 74,7% kế hoạch).

Theo ý kiến của Đại biểu HĐND tỉnh: Lương Thị Hồng Nhung - Tổ Đại biểu huyện Mường Nhé “đến nay mới có 3 huyện trên địa bàn tỉnh thực hiện nội dung này (diện tích 13.034,31ha, đạt 4,8% so với khối lượng thực hiện theo Kế hoạch), đây là diện tích mà UBND cấp huyện đã thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục liên quan để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp, chưa có kết quả thực hiện rà soát đo đạc. Nhìn chung tiến độ thực hiện công tác giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn còn chậm so với Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh.

(2) Về Nguyên nhân

- Nguyên nhân khách quan: Ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 vào các năm 2020, 2021 và nửa đầu năm 2022 phần nào hưởng đến tiến độ thực hiện; thời tiết trên địa bàn tỉnh có nhiều đợt mưa kéo dài ảnh hưởng một phần đến công tác rà soát, đo đạc tại thực địa của đơn vị tư vấn.

- Nguyên nhân chủ quan:

+ Sự phối hợp giữa Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo cấp tỉnh với UBND cấp huyện giai đoạn đầu có lúc, có huyện chưa được thường xuyên, hiệu quả chưa cao.

+ Một số UBND cấp huyện, Ban Chỉ đạo huyện, UBND cấp xã chưa thực sự quyết liệt trong công tác chỉ đạo, phương pháp tổ chức triển khai chưa thực sự phù hợp tình hình thực tế tại địa phương; công tác tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện giao đất, giao rừng chưa đồng bộ, chưa sâu, chưa rõ, chưa hiệu quả vì vậy người dân chưa đồng tình, ủng hộ đo đạc, quy chủ đất đai. Ban Chỉ đạo cấp huyện, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo huyện chưa thường xuyên, sâu sát, phối hợp, hỗ trợ các đơn vị tư vấn và UBND cấp xã để kịp thời tháo gỡ các khó

khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; một số nơi có biểu hiện phó mặc cho đơn vị tư vấn thực hiện. Sự phối hợp giữa UBND huyện, Ban Chỉ đạo huyện với Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo tỉnh chưa chặt chẽ, chưa hiệu quả.

+ Người dân có tâm lý lo sợ khi giao đất để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp, để phát triển rừng thì không được tiếp tục canh tác, sản xuất nương rẫy tiếp. Do vậy, chưa thực sự ủng hộ, đồng tình việc đo đạc, quy chủ đất lâm nghiệp (hiện tại người dân đang canh tác nương rẫy).

- Nguồn lực của một số đơn vị tư vấn tại một số huyện, thị xã, thành phố còn hạn chế dẫn đến tiến độ thực hiện đo đạc tại thực địa chậm.

(3) Trách nhiệm

Với vai trò là cơ quan thường trực Ban chỉ đạo tỉnh; đồng thời là Tổ trưởng Tổ giúp việc số 1 Ban Chỉ đạo tỉnh: Trên cơ sở Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh, Sở đã tham mưu UBND tỉnh quyết định thành lập Ban Chỉ đạo tỉnh; Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban Chỉ đạo; thành lập 02 Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo với các Tổ trưởng các Tổ giúp việc là lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch trên địa bàn. Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch đã tổ chức nhiều đợt kiểm tra, nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện tại các huyện, thị xã, thành phố. Trên cơ sở đó, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo đồng thời Sở cũng đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch¹.

Tuy nhiên, đến nay tiến độ triển khai việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp còn chậm do các nguyên nhân đã nêu ở trên.

(4) Giải pháp trong thời gian tới

-Tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, các nhiệm vụ được phân công tại Quyết định số 1170/QĐ-BCĐ ngày 05/7/2021 của Ban Chỉ đạo tỉnh.

-Yêu cầu các huyện phối hợp, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình, tiến độ, kết quả tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn tỉnh (*Thông báo số 228/TB-UBND ngày 18/1/2023, Công văn số 1787/UBND- KTN ngày 27/4/2023, Công văn số 1968/UBND-KTN ngày 16/5/2023*).

- Thường xuyên trao đổi, phối hợp với UBND cấp huyện, Ban Chỉ đạo tỉnh để nắm bắt, đôn đốc và kịp thời tháo gỡ, khó khăn vướng mắc trong quá

¹ Hướng dẫn liên ngành số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/2/2022 trình tự thủ tục giao đất, giao rừng, cấp GCNQSD đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn tỉnh; Hướng dẫn liên ngành số 1880/HDLN-STNMT-SNN&PTNN ngày 05/10/2022 xử lý khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện giao đất, giao rừng cấp GCNQSD đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Công văn số 371/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 09/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết các vướng mắc trong công tác giao đất, giao rừng trên địa bàn huyện Điện Biên; Công văn số 907/STNMT-QLĐĐ ngày 31/5/2023; Văn bản số 560/STNMT-QLĐĐ ngày 05/4/2023 hướng dẫn tháo gỡ một số khó khăn vướng mắc trong công tác giao đất giao rừng...

trình tổ chức thực hiện công tác giao đất, giao rừng cấp Giấy CNQSDĐ lâm nghiệp trên địa bàn cấp huyện.

- Đôn đốc UBND cấp huyện phân đầu cơ bản hoàn thành việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh trong năm 2023 theo Kế hoạch đề ra.

4. Đại biểu Vui Văn Nguyễn - Tổ đại biểu huyện Tủa Chùa

Nội dung chất vấn:

Thực hiện Văn bản số 4210/UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh V/v tăng cường công tác quản lý đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Ngày 05/7/2022. Sở TN&MT đã thành lập đoàn Thanh tra về huyện xác minh 05 nội dung đối với 05 tổ chức đang sử dụng đất tại địa bàn huyện Tủa chùa. Theo Báo cáo số 188/BC-TTr, ngày 20/7/2022 của Đoàn thanh tra Sở TN&MT. Đến thời điểm hiện tại Sở TN&MT đã tham cho UBND tỉnh thu hồi đối với 3 thửa đất giao lại cho huyện quản lý đó là: (Thửa đất của công ty Thương nghiệp tại xã Tả Phìn; Thửa đất của công ty Dược; Thửa đất của công ty Giống NN tại khu Đoàn Kết). Còn một số thửa đất chưa thu hồi về cho huyện quản lý đó là: (Đất của Công ty giống NN tại 3 xã Sính Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải và tại khu vực Hồ Tông lệnh; đất tại khu vực trụ sở làm việc của Công ty Giống đang cho Công ty Minh Khôi mượn; thửa đất của công ty Điện ảnh tại Thị trấn Tủa Chùa).

Đề nghị đồng chí Giám đốc Sở TN&MT cho biết:

(1)Vì sao Sở TN&MT chưa tham mưu cho UBND tỉnh, thu hồi các thửa đất đã nêu trên.

(2) Các thửa đất chưa thu hồi nêu trên có vi phạm pháp luật về đất đai không? Nếu vi phạm thì biện pháp giải quyết của đồng chí như thế nào?

Trả lời:

(1)Vì sao Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu cho UBND tỉnh, thu hồi các thửa đất đã nêu trên:

Thực hiện Văn bản số 4210/UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh V/v tăng cường công tác quản lý đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. UBND huyện Tủa Chùa có báo cáo số 81/BC-UBND ngày 18/2/2022 và Văn bản số 400/UBND-TNMT ngày 26/5/2022. Theo đó nội dung kiến nghị xem xét thu hồi không có nội dung đề nghị đất của Công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên tại 3 xã Sính Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải.

Trên cơ sở, Công văn số 1793/UBND- KTN ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh V/v triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh về kết quả giám sát “Việc quản lý và sử dụng đất của tổ chức (Doanh nghiệp, Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến ngày 31/12/2021”. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đối với một số tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Tủa Chùa (gồm 06 thửa đất của 05 tổ chức), báo cáo kết quả tại Báo cáo số 188/BC-TTr ngày 20/7/2022 của Thanh tra Sở. Sau kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đối với 3 thửa đất giao lại cho UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy

định (Thửa đất của công ty cổ phần thương mại và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại xã Tả Phìn; Thửa đất của công ty Dược vật tư y tế tại thị trấn Tủa Chùa; Thửa đất của công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên tại khu Đoàn Kết, thị trấn Tủa Chùa); 02 khu đất chưa tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi (Khu đất tại hồ Tông Lệnh thị trấn Tủa Chùa của Công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên; Thửa đất của Trung tâm văn hóa Điện ảnh tỉnh Điện Biên tại thị trấn Tủa Chùa).

- Đối với, Khu đất tại hồ Tông Lệnh thị trấn Tủa Chùa của Công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu cũ (*nay là tỉnh Điện Biên*) giao đất tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 02/7/2003; diện tích 17,4 ha; Mục đích cho thuê đất là để sản xuất các loại giống cây trồng nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất có diện tích 10,34 ha gồm: Khu trụ sở làm việc 0,19 ha; còn lại một phần là quản lý bảo vệ rừng, một phần diện tích chưa sử dụng (*giảm 7,06 ha so với Quyết định được giao, do năm 2011, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1099/QĐ-UBND thu hồi 3,99 ha giao cho phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Tủa Chùa quản lý; một phần do các hộ dân đang sử dụng; một phần giảm do đo đạc lại*).

Theo Báo cáo số 188/BC-TTr ngày 20/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên rà soát xây dựng Phương án sử dụng đất để thẩm định và phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay Công ty vẫn chưa hoàn thành việc lập Phương án sử dụng đất.

- Đối với, thửa đất của Trung tâm văn hóa Điện ảnh tỉnh Điện Biên tại thị trấn Tủa Chùa: Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 75,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản trên đất: Trên đất gồm có 01 ngôi nhà 02 tầng. Đến nay, Trung tâm Văn hóa điện ảnh tỉnh Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đối với thửa đất trên và đồng ý trả lại đất cho địa phương quản lý theo quy định. Tuy nhiên, hiện trạng của thửa đất vẫn còn tài sản trên đất, căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công, Trung tâm Văn hóa điện ảnh tỉnh Điện Biên phải báo cáo Sở Văn hóa thể thao và du lịch tỉnh, Sở Tài chính để thực hiện việc xử lý đối với tài sản gắn liền với đất trước khi hoàn thiện hồ sơ trả lại đất theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 1917/STNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2022 và văn bản số 726/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2023 đôn đốc Trung tâm sớm triển khai thực hiện nội dung yêu cầu trên. Sau khi xử lý xong tài sản, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất bàn giao cho UBND huyện quản lý theo quy định.

(2) Các thửa đất chưa thu hồi nêu trên có vi phạm pháp luật về đất đai không? Nếu vi phạm thì biện pháp giải quyết của đồng chí như thế nào?

Khu đất tại hồ Tông Lệnh thị trấn Tủa Chùa: Khu trụ sở làm việc diện tích 1.964,8 m² đã được cấp GCN QSD đất số CT01477 ngày 27/10/2020; Công ty được thuê đất trả tiền hàng năm. Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn Thanh tra và UBND huyện Tủa Chùa không chứng minh được việc Công ty Cổ phần giống Nông nghiệp Điện Biên cho đơn vị khác thuê và mượn đất mà Công ty có Báo cáo là cho đơn vị khác để nhờ vật liệu xây dựng. Như vậy, không đủ cơ sở, căn

cứ để khẳng định Công ty Cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên có vi phạm pháp luật về đất đai. Đoàn kiểm tra yêu cầu Công ty cổ phần giống nông nghiệp Điện Biên chấm dứt việc cho thuê nhờ vật liệu xây dựng và phải sử dụng đất đúng mục đích được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc, yêu cầu Công ty cổ phần Giống Nông nghiệp Điện Biên rà soát xây dựng Phương án sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trên cơ sở Phương án sử dụng đất của Công ty lập, các sở ngành có liên quan và UBND huyện Tủa Chùa thống nhất và thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi, Phương án sử dụng đất của Công ty đã được phê duyệt; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý đất của Công ty tại khu vực hồ Tông Lệnh theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

(3) Về khu đất 03 xưởng chè tại các xã: Sính Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, huyện Tủa Chùa: UBND huyện Tủa Chùa chưa kiến nghị xem xét thu hồi tại Báo cáo số 81/BC-UBND ngày 18/2/2022 và Văn bản số 400/UBND-TNMT ngày 26/5/2022, Sở chưa kiểm tra. Trên cơ sở ý kiến kiến nghị của Đại biểu HĐND tỉnh, trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các sở ngành có liên quan kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất đối với 03 khu đất nêu trên. Sau khi có kết quả kiểm tra sẽ báo cáo tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

Trên đây là nội dung tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ Mười một HĐND tỉnh khóa XV./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐĐ, Thanh tra sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Vương