

Số: /BC-BKTNS

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Thông báo số 83/TB-TTHĐND, ngày 23/4/2025 của Thường trực HĐND tỉnh, phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Hai mươi HĐND tỉnh Khóa XV. Ngày 26 tháng 4 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trên cơ sở Tờ trình số 1707/TTr-UBND, ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh; ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo quy định.

- Thời gian nhận hồ sơ thẩm tra: Ngày 23 tháng 4 năm 2025.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với chủ trương của Đảng, Chính sách pháp luật của Nhà nước; tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; theo đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã ban hành Kế hoạch số 165-KH/TU ngày 16/8/2024 triển khai thực hiện chỉ thị số 34-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh đã ban hành chương trình hành động số 703/CTr-UBND ngày 26/02/2025 thực hiện Kế hoạch số 165-KH/TU ngày 16/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; mục tiêu trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 phát triển thêm 20.000 m² sàn nhà ở xã hội, đến năm 2030 phát triển thêm từ 75.000 đến 100.000 m² sàn nhà ở xã hội.

Do đó, nhằm khuyến khích, thu hút các nhà đầu tư tư nhân vào xây dựng phát triển các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn tỉnh, các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội; Tại kỳ họp này UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội là cần thiết, đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV; điểm d khoản 1 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 9/02/2025 của Quốc hội khóa 15 và phù hợp tình hình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

3. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

3.1. Nội dung tán thành: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên; tại cuộc họp Ban KTNS ngày 26/4/2025 UBND tỉnh và các sở ngành liên quan đã thống nhất tiếp thu, giải trình làm rõ 2 nội dung: khoản 3, 5, 6 Điều 3 dự thảo Nghị quyết, bổ sung vào dự thảo Nghị quyết một số câu từ như: căn cứ pháp lý, nguồn vốn...đã được chỉnh sửa vào dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp.

3.2. Nội dung còn có ý kiến khác nhau: Không có .

4. Về thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh;
- ĐBQH tỉnh, ĐB HĐND tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Lý Thị Phương Điện

