

Số: 24/BC-VHXXH

Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025; Luật Nhà ở số 27/2023/Qh15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khoá XV;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Hai mươi, HĐND tỉnh khóa XV; Ban Văn hóa - Xã hội thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên trên cơ sở Tờ trình số 1707/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Qua thẩm tra, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bao gồm Tờ trình kèm theo đề án và Dự thảo nghị quyết đã được thực hiện các bước theo quy định.

- Ban nhận hồ sơ ngày 23 tháng 4 năm 2025.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước

- Trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên làm cơ sở để thu hút đầu tư, triển khai xây dựng nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người có thu nhập thấp trong điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh hiện nay là cần thiết và phù hợp với tinh thần của Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại điểm g, khoản 2, Điều 85 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.

3. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 165-KH/TU ngày 16/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Chương

trình hành động số 703/CTr-UBND ngày 26/02/2025 xác định mục tiêu đến năm 2025, tỉnh Điện Biên phát triển thêm 20.000 m² sàn nhà ở xã hội, đến năm 2030 phát triển thêm từ 75.000 đến 100.000 m² sàn nhà ở xã hội... Do đó, để kịp thời triển khai thực hiện, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành quy định về cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên phù hợp với mục tiêu, tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh nhất trí với phạm vi điều chỉnh, nội dung quy định về cơ chế hỗ trợ, các nguyên tắc, phương thức hỗ trợ như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 1707/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh.

5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

Trên đây là Báo cáo phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên, Ban Văn hóa - Xã hội gửi Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- ĐBQH tỉnh; ĐB HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND; TT-DN;
- Lưu: VT.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Quang Lâm