

Số: /BC-BDT

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2025

## **BÁO CÁO**

### **Phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015; Quy chế làm việc của HĐND tỉnh khoá XV, nhiệm kỳ 2021- 2026;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh phối hợp với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên trên cơ sở Tờ trình số: 1707/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh có ý kiến thẩm tra như sau:

#### **1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết**

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo yêu cầu.

- Thời hạn gửi hồ sơ thẩm tra: Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhận hồ thẩm tra bảo đảm đúng thời gian theo quy định.

#### **2. Sự cần thiết, phù hợp của Dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.**

Thực hiện Luật nhà ở số 27/2023/QH15, ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV, tại điểm g khoản 2 Điều 85 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội được ưu đãi như sau: “Hội đồng nhân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan”. Nhằm nâng cao khả năng thu hút đầu tư tư nhân vào xây dựng phát triển các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, mua, cho thuê nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người có thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn tỉnh. Việc ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư nhà ở xã hội phù hợp điều kiện của tỉnh là cần thiết và phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh.

#### **3. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

Việc ban hành nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư quan tâm đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; Phù hợp với mục tiêu và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### **4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết về phạm vi điều chỉnh; cơ chế hỗ trợ; nguyên tắc, phương thức hỗ trợ kèm theo Tờ trình số 1707/TTr-UBND, ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh.

#### **5. Thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật theo quy định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ban Dân tộc HĐND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh; kính gửi Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh xem xét, tổng hợp trình HĐND tỉnh quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban KT- NS (t/h);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng: CTHĐND, TTDN;
- Lưu: VT, BDT.

**TM. BAN DÂN TỘC**  
**TRƯỞNG BAN**

**Mùa Thanh Sơn**