

**PHỤ LỤC 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Kèm theo Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 6 tháng 1 năm 2019 của HĐND tỉnh***3.1. THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ***ĐVT: 1.000 đồng/m²*

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Noong Bua; Him Lam; Thanh Trường; Thanh Bình | 82 | 80 | 78 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 70 | 68 | 66 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Noong Bua; Him Lam; Thanh Trường | 70 | 68 | 66 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 60 | 58 | 56 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Tân Thanh; Noong Bua; Mường Thanh; Him Lam; Thanh Trường; Thanh Bình | 70 | 68 | 66 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 60 | 58 | 56 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Tân Thanh; Noong Bua; Mường Thanh; Him Lam; Thanh Trường | 60 | 58 | 56 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 40 | 38 | 36 |
| | Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Tân Thanh; Noong Bua; Mường Thanh; Him Lam; Thanh Trường; Thanh Bình | 82 | 80 | 78 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 70 | 68 | 66 |
| | Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | 9 | 8 | 7 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 8 | 7 | 6 |
| | Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | |

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|
| | | | | |
| - | Các phường: Nam Thanh; Tân Thanh; Noong Bua; Mường Thanh; Him Lam; Thanh Trường; Thanh Bình | 70 | 68 | 66 |
| - | Các xã: Tà Lèng; Thanh Minh | 70 | 68 | 66 |

3.2. HUYỆN ĐIỆN BIÊN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 80 | 75 | 68 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ủ, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 70 | 65 | 58 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 62 | 58 | 55 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ủ, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 55 | 52 | 47 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 60 | 55 | 52 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ủ, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 50 | 47 | 43 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 47 | 45 | 42 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ủ, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 40 | 37 | 35 |
| | Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 70 | 66 | 60 |

MS

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ú, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 58 | 54 | 50 |
| | Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 9 | 8 | 8 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ú, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 8 | 7 | 7 |
| | Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | |
| - | Các xã vùng lòng chảo: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót, Sam Mứn, Noong Luống, Thanh Yên, Thanh Chăn, Thanh Hưng, Thanh Luông, Thanh Nưa, Hua Thanh | 62 | 58 | 55 |
| - | Các xã vùng ngoài: Mường Phăng, Nà Tấu, Nà Nhạn, Pá Khoang, Mường Pồn, Pa Thơm, Na Ú, Núa Ngam, Hẹ Muông, Mường Nhà, Na Tông, Phu Luông, Mường Lói | 57 | 54 | 50 |

3.3. HUYỆN ĐIỆN BIÊN ĐÔNG

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 58 | 56 | 54 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 55 | 53 | 51 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 50 | 48 | 46 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 45 | 42 | 39 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 43 | 40 | 38 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 40 | 38 | 36 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 42 | 40 | 38 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 40 | 38 | 36 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 38 | 35 | 33 |

117

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|----|----|
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 32 | 30 | 28 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 30 | 28 | 26 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 28 | 26 | 24 |
| Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 48 | 45 | 43 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 46 | 44 | 42 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 43 | 40 | 38 |
| Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | | |
| 1 | Đất rừng sản xuất | 8 | 7 | 6 |
| 2 | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 7 | 6 | 6 |
| Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | | |
| - | Thị Trấn, Mường Luân, Pu Nhi, Nong U | 45 | 43 | 40 |
| - | Các xã: Keo Lôm, Na Son, Phì Nhừ, Chiềng Sơ, Luân Giới | 43 | 41 | 38 |
| - | Các xã: Háng Lìa, Phình Giàng, Xa Dung, Pú Hồng, Tìa Đình | 40 | 38 | 36 |

3.4. HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Mường Ảng | 43 | 39 | 36 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 40 | 37 | 35 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 34 | 31 | 28 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Mường Ảng | 33 | 31 | 30 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 29 | 28 | 25 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 26 | 24 | 22 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Mường Ảng | 34 | 32 | 31 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 31 | 27 | 25 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 25 | 22 | 20 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Mường Ảng | 21 | 17 | 15 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 19 | 16 | 15 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 19 | 15 | 13 |
| | Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Thị trấn Mường Ảng | 41 | 38 | 36 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 36 | 34 | 32 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 32 | 28 | 26 |
| | Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | |
| - | Đất rừng sản xuất: | | | |
| | + Thị trấn Mường Ảng | 8 | 7 | 7 |
| | + Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở, Xuân Lao, Mường Lạn, Nặm Lịch, Ngồi Cáy, Mường Đăng | 8 | 7 | 6 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 7 | 6 | 6 |

| Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - | Thị trấn Mường Ảng | 42 | 36 | 31 |
| - | Các xã: Búng Lao, Ảng Cang, Ảng Nưa, Ảng Tở | 36 | 31 | 26 |
| - | Các xã: Xuân Lao, Mường Lạn, Nậm Lịch, Ngôi Cây, Mường Đăng | 31 | 31 | 26 |

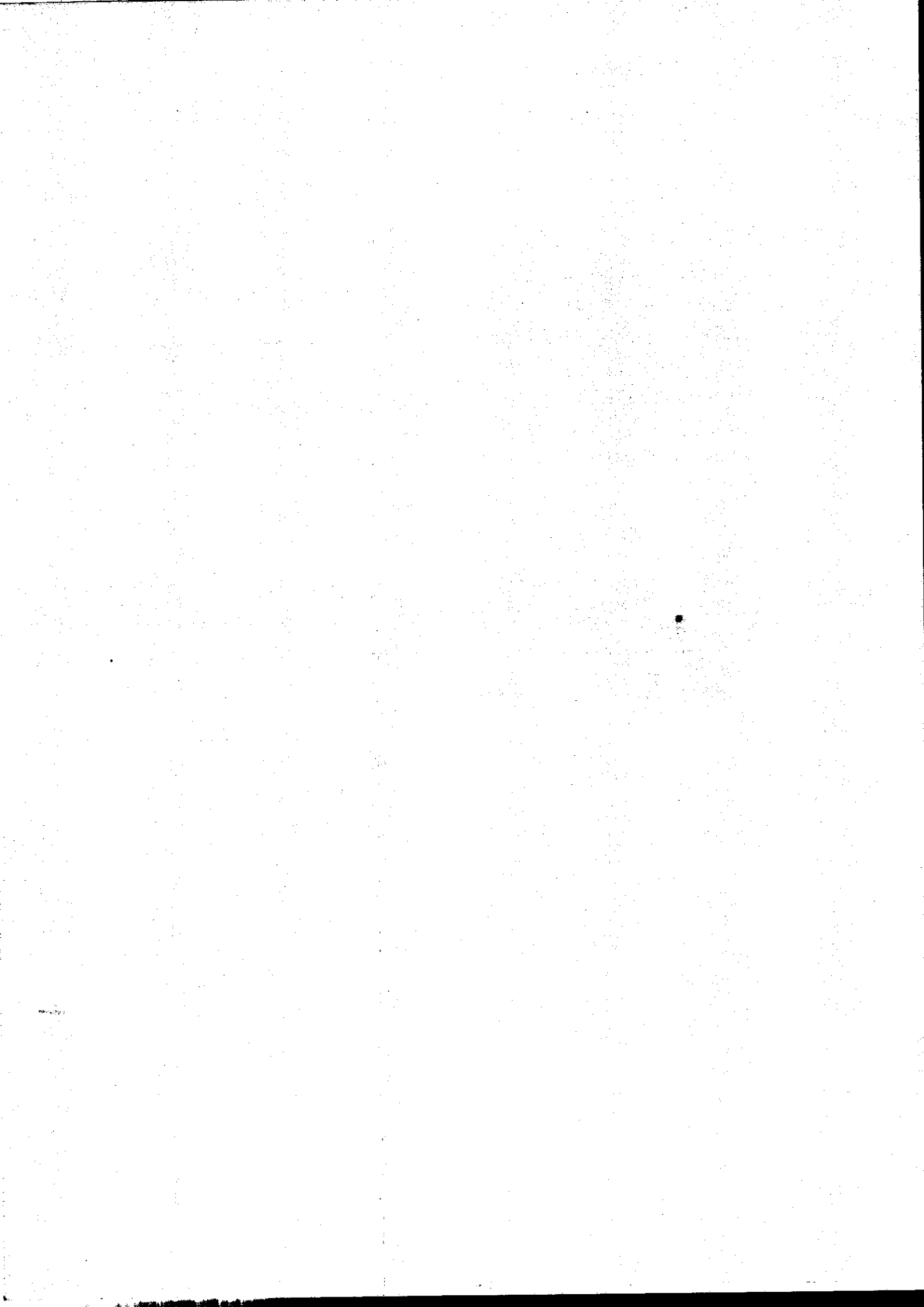
3.5. HUYỆN TUẦN GIÁO

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 70 | 60 | 55 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 62 | 58 | 55 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tông, Mường Mùn | 58 | 55 | 50 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tình, Tênh Phong, Pú Xi | 55 | 52 | 50 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 60 | 55 | 50 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 55 | 52 | 50 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tông, Mường Mùn | 50 | 46 | 42 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tình, Tênh Phong, Pú Xi | 46 | 45 | 42 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 50 | 46 | 42 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 48 | 46 | 42 |

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tông, Mường Mùn | 42 | 38 | 35 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tinh, Tênh Phong, Pú Xi | 40 | 38 | 35 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 40 | 38 | 35 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 40 | 38 | 35 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tông, Mường Mùn | 35 | 30 | 27 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tinh, Tênh Phong, Pú Xi | 30 | 28 | 26 |
| | Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 60 | 58 | 55 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 60 | 58 | 55 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tông, Mường Mùn | 50 | 45 | 40 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tinh, Tênh Phong, Pú Xi | 47 | 42 | 40 |
| | Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | | | |
| | + Thị trấn Tuần Giáo | 10 | 9 | 9 |

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | + Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 9 | 7 | 7 |
| | + Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tòng, Mường Mùn | 9 | 7 | 7 |
| | + Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tình, Tênh Phong, Pú Xi | 9 | 7 | 7 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 9 | 7 | 7 |
| | Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | |
| - | Thị trấn Tuần Giáo | 65 | 60 | 55 |
| - | Các xã: Quài Cang, Quài Nưa, Quài Tở, Chiềng Sinh, Chiềng Đông | 62 | 58 | 55 |
| - | Các xã: Pú Nhung, Rạng Đông, Mùn Chung, Nà Tòng, Mường Mùn | 58 | 55 | 50 |
| - | Các xã: Ta Ma, Phình Sáng, Nà Sáy, Mường Khong, Mường Thín, Tỏa Tình, Tênh Phong, Pú Xi | 55 | 52 | 48 |



3.6. HUYỆN MƯỜNG NHÉ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Xã Mường Nhé | 47 | 39 | 31 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sin, Sín Thầu | 42 | 34 | 28 |
| - | Các xã : Nậm Vi, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 37 | 31 | 26 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Xã Mường Nhé | 36 | 30 | 26 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sin, Sín Thầu | 35 | 28 | 24 |
| - | Các xã : Nậm Vi, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 30 | 25 | 22 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Xã Mường Nhé | 34 | 29 | 23 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sin, Sín Thầu | 31 | 28 | 22 |
| - | Các xã: Nậm Vi, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 28 | 24 | 20 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Xã Mường Nhé | 25 | 21 | 17 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sin, Sín Thầu | 23 | 20 | 16 |
| - | Các xã: Nậm Vi, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 21 | 19 | 17 |
| Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | | |

124

| | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - | Xã Mường Nhé | 47 | 39 | 31 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sìn, Sín Thầu | 42 | 34 | 28 |
| - | Các xã : Nậm Vì, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 35 | 31 | 26 |

Bảng 3: Đất lâm nghiệp

| | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|---|
| - | Đất rừng sản xuất | 8 | 6 | 6 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 6 | 5 | 5 |

Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản

| | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - | Xã Mường Nhé | 47 | 39 | 31 |
| - | Các xã: Quảng Lâm, Nậm Kè, Mường Toong, Chung Chải, Leng Su Sìn, Sín Thầu | 42 | 37 | 29 |
| - | Các xã : Nậm Vì, Huổi Léch, Pá Mỳ, Sen Thượng | 35 | 30 | 26 |

3.7. HUYỆN MƯỜNG CHÀ

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| I | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà | 58 | 54 | 50 |
| - | Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi lèng, Mường Tùng | 50 | 46 | 42 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 44 | 40 | 36 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà | 44 | 42 | 40 |
| - | Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi lèng, Mường Tùng | 36 | 32 | 28 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 33 | 29 | 26 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà | 36 | 34 | 32 |
| - | Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi lèng, Mường Tùng | 27 | 25 | 23 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 24 | 22 | 20 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà; các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi Lèng, Mường Tùng | 24 | 20 | 17 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 21 | 17 | 14 |
| II | Bảng 2: Đất nuôi trồng thủy sản | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà | 58 | 54 | 50 |

| | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - | Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi lèng, Mường Tùng | 52 | 48 | 46 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 52 | 48 | 46 |
| III | Bảng 3: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Thị trấn Mường Chà | 48 | 44 | 42 |
| - | Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Sa Lông, Huổi lèng, Mường Tùng | 42 | 38 | 34 |
| - | Các xã: Ma Thì Hồ, Sá Tổng, Pa Ham, Nậm Nèn, Hừa Ngải, Huổi Mí | 39 | 35 | 32 |
| IV | Bảng 4: Đất Lâm nghiệp | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | 8 | 7 | 6 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 7 | 6 | 5 |

3.8. HUYỆN NẬM PỒ

Đơn vị tính: 1000đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 45 | 38 | 30 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tở, Pa Tần, Phìn Hồ | 40 | 33 | 26 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Bùng, Vàng Đán | 38 | 30 | 25 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 35 | 28 | 23 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 38 | 33 | 28 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tở, Pa Tần, Phìn Hồ | 35 | 29 | 26 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Bùng, Vàng Đán | 32 | 28 | 25 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 28 | 25 | 22 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 35 | 30 | 25 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tở, Pa Tần, Phìn Hồ | 33 | 28 | 23 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Bùng, Vàng Đán | 32 | 27 | 23 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 30 | 25 | 21 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 28 | 25 | 23 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tở, Pa Tần, Phìn Hồ | 26 | 23 | 21 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Bùng, Vàng Đán | 25 | 22 | 19 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 22 | 20 | 18 |

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| | Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 40 | 36 | 32 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tờ, Pa Tẩn, Phìn Hồ | 37 | 33 | 29 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Búng, Vàng Đán | 35 | 30 | 25 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 30 | 26 | 22 |
| | Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | 9 | 7 | 7 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 8 | 6 | 6 |
| | Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | |
| - | Khu quy hoạch trung tâm huyện lỵ, xã Nà Hỳ | 53 | 45 | 40 |
| - | Các xã: Si Pha Phìn, Chà Nưa, Chà Cang, Chà Tờ, Pa Tẩn, Phìn Hồ | 48 | 40 | 36 |
| - | Các xã: Nà Khoa, Nà Búng, Vàng Đán | 45 | 38 | 35 |
| - | Các xã: Na Cô Sa, Nậm Nhừ, Nậm Tin, Nậm Chua, Nậm Khăn | 40 | 35 | 33 |

3.9. HUYỆN TỬ CHÙA

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 46 | 42 | 39 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 39 | 35 | 33 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 26 | 23 | 20 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 39 | 35 | 33 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 33 | 29 | 26 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 26 | 23 | 20 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 33 | 29 | 26 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 26 | 23 | 21 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 21 | 18 | 16 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 23 | 20 | 17 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 21 | 18 | 16 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 20 | 16 | 13 |
| Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 39 | 35 | 33 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 33 | 29 | 26 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 26 | 23 | 20 |
| Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | 8 | 7 | 7 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 8 | 7 | 5 |
| Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | | |
| - | Thị trấn Tử Chùa | 39 | 35 | 33 |
| - | Các xã: Mường Báng, Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình | 36 | 33 | 26 |
| - | Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Trung Thu, Lao Xá Phình, Tả Sìn Thàng, Sín Chải, Huổi Sớ | 33 | 26 | 23 |

3.10. THỊ XÃ MUỜNG LAY

Đơn vị tính: 1000đồng/m²

| STT | Loại đất | Đơn giá | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Bảng 1: Đất trồng cây hàng năm | | | | |
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ) | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 56 | 52 | 48 |
| 2 | Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ) | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 42 | 38 | 34 |
| 3 | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 34 | 30 | 26 |
| 4 | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 24 | 20 | 17 |
| Bảng 2: Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 46 | 42 | 38 |
| Bảng 3: Đất lâm nghiệp | | | | |
| - | Đất rừng sản xuất | 8 | 7 | 6 |
| - | Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng | 7 | 6 | 5 |
| Bảng 4: Đất nuôi trồng thủy sản | | | | |
| | Các phường: Sông Đà, Na Lay và xã Lay Nua | 56 | 50 | 46 |

PHỤ LỤC 4: BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC

(Kèm theo Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 6 tháng 2 năm 2019 của HĐND tỉnh)

BẢNG 1:

Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị:

Mức giá đất của từng khu vực, đường phố, từng vị trí bằng (=) 80% giá đất theo từng khu vực, từng đường phố, từng vị trí tương ứng.

BẢNG 2:

Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị

Mức giá đất của từng khu vực, từng đường phố, từng vị trí bằng (=) 70% giá đất ở theo từng khu vực, từng đường phố, từng vị trí tương ứng.

BẢNG 3:

Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, vị trí bằng (=) 80% giá đất ở nông thôn theo từng khu vực, đoạn đường, vị trí tương ứng.

BẢNG 4:

Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí bằng (=) 70% giá đất ở nông thôn theo từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí tương ứng.

BẢNG 5:

Đất nông nghiệp khác

Mức giá đất của từng khu vực, đường phố, từng vị trí bằng (=) 80% giá đất trồng cây hàng năm khác theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng.

BẢNG 6.

Đất trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí bằng (=) 70% giá đất ở theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng

BẢNG 7.

Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; mục đích công cộng

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí bằng (=) 50% giá đất ở theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng

BẢNG 8.

Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, hỏa táng; đất có công trình là đình, đền; đất phi nông nghiệp khác

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí bằng (=) 50% giá đất ở theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng

BẢNG 9:

Đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường.

Mức giá đất của từng khu vực, đoạn đường, từng vị trí bằng 150% (1,5 lần) mức giá đất nông nghiệp của cùng loại đất trong bảng giá đất.