|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN** **TỈNH ĐIỆN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND**DỰ THẢO** | *Điện Biên, ngày tháng năm 2024* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất,**

**cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện**

**dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 ngày 6 tháng 2023;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 ngày 11 tháng 2023;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số \_\_\_\_ /TTr-UBND ngày \_\_tháng \_\_năm 2024 về việc đề nghị ban hành Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số \_\_\_\_ /BC-PC ngày \_\_tháng \_\_năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên như sau:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (thuộc trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024): Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (thuộc trường hợp quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024): Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật; công bố Danh mục theo quy định tại Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; kịp thời tổng hợp, báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có).

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, kỳ họp thứ mười bảy thông qua ngày\_\_\_tháng\_\_\_năm 2024./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;- Chính phủ;- Văn phòng Quốc hội;- Văn phòng Chính phủ;- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;- Bộ Tài nguyên và Môi trường;- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh;- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;- Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh;- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh;- Báo Điện Biên Phủ;- Lưu: VT. | **CHỦ TỊCH****Lò Văn Phương** |