

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Thực hiện Thông báo số 216/TB-TTHĐND, ngày 25/10/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về Nội dung, thời gian và phân công chuẩn bị nội dung Kỳ họp thứ Mười sáu, Mười bảy HĐND tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Pháp chế phối hợp với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024; trên cơ sở Tờ trình số 5343/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia của các thành viên Ban. Ban Pháp chế HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Tài liệu trong hồ sơ: bảo đảm theo quy định và được thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Thời hạn gửi Hồ sơ: Ban nhận được Hồ sơ thẩm tra vào ngày 29/11/2024.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 06/12/2019 HĐND tỉnh Điện Biên đã ban hành Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND về Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số

12/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022), được áp dụng thực hiện ổn định cho đến nay.

Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, tại khoản 1 Điều 257 quy định: “*Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương*”.

Căn cứ quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 là cần thiết, bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành và đúng thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh được quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

3. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết đối với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Nội dung dự thảo Nghị quyết bổ sung tên đường, đoạn đường, khu vực, vị trí, loại đất, giá đất, các nội dung mới phát sinh liên quan đến bảng giá đất bảo đảm việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, phù hợp với quy hoạch của tỉnh và tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Ban Pháp chế cơ bản nhất trí với nội dung của Dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 5343/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh.

Ban đề nghị một số nội dung sau:

(1) Bổ sung căn cứ: “*Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ*”.

(2) Tại khoản 1 Điều 1 về phạm vi điều chỉnh đề nghị bỏ cụm từ “*Ban hành kèm theo Nghị quyết này*”

(3) Bổ sung từ “**tỉnh**” vào sau các chủ thể tại khoản 2, Điều 2 như sau:

“Giao Thường trực HĐND *tỉnh*, các Ban HĐND *tỉnh*, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân *tỉnh* giám sát việc thực hiện Nghị quyết”

(4) Đề nghị sửa lại Điều 3 như sau: **Điều 3. Điều khoản thi hành”**

5. Về hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết

- Đề nghị chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết bảo đảm theo Mẫu số 36 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

- Tại phần “Nơi nhận”: Đề nghị bỏ “*Cổng thông tin điện tử tỉnh*”.

- Đề nghị sử dụng chữ số La Mã đánh số thứ tự các Phụ lục kèm theo để phù hợp với mẫu số 44 Phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP.

- Rà soát chính tả và đảm bảo thể thức của các Phụ lục kèm theo.

Trên đây là Báo cáo phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Ban Pháp chế chuyển Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh nghiên cứu, tổng hợp trình HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh;
- UB MTTQ VN tỉnh;
- ĐBQH; ĐB HĐND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh (Tổng hợp);
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND; TT-DN;
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Lò Thị Bích