

Số: 97/BC-VHXH

Điện Biên, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## BÁO CÁO

### Phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Mười sáu, Mười bảy HĐND tỉnh khóa XV; ngày 01/11/2024, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh tổ chức họp để thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên trên cơ sở Tờ trình số 4883/TTr-UBND, ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

#### 1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đảm bảo theo quy định và được thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh nhận được hồ sơ thẩm tra ngày 29 tháng 10 năm 2024.

#### 2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước

Nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu ngân sách, đẩy nhanh quá trình đô thị hoá, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở, thương mại dịch vụ... tỉnh Điện Biên đã tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án khu đô thị, khu dịch vụ thương mại thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đất chưa được giải phóng mặt bằng, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, có quy hoạch được phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật đã góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc tổ chức, triển khai đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có uy tín, đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm quản lý theo quy định của pháp luật và đồng thời tăng cường tính công khai, minh bạch trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư, cần phải có quy định về tiêu chí cụ thể, rõ ràng, nhằm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo đúng quy định là cần thiết.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

trên địa bàn tỉnh Điện Biên là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

### **3. Sự phù hợp nội dung của dự thảo Nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên làm cơ sở pháp lý trong việc tổ chức, triển khai thực hiện là phù hợp với tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh và phù hợp điều kiện phát triển kinh tế xã hội của tỉnh đã được Ban Thường vụ tỉnh uỷ nhất trí để UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp.

### **4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết**

(1). Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 4883/TTr-UBND, ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh.

(2). Ban Văn hoá - Xã hội HĐND tỉnh đề nghị:

- UBND tỉnh làm rõ nội dung, bổ sung về nguyên tắc áp dụng các tiêu chí trong dự thảo Nghị quyết (chưa đồng bộ với nội dung Tờ trình số 4883/TTr-UBND tỉnh ngày 29/10/2024 trình HĐND tỉnh).

- Tại khoản 2, Điều 3: đề nghị bỏ cụm từ “Không thuộc điều kiện...” và viết lại như sau: “2. Không thuộc trường hợp phải đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 125 Luật Đất đai”.

- Tại Điều 3: đề nghị bỏ cục thành 02 khoản và sửa lại như sau: 1. Tiêu chí chung bao gồm khoản 1, 2 của dự thảo; 2. Tiêu chí cụ thể bao gồm nội dung khoản 3 của dự thảo Nghị quyết.

### **5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng cơ bản đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

Trên đây là Báo cáo phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh gửi Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND; TT-DN;
- Lưu: VT.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Quang Lâm**

