

Số: 78/BC-BPC

Điện Biên, ngày 01 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra dự thảo nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Thực hiện Thông báo số 216/TB-TTHĐND, ngày 25/10/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về Nội dung, thời gian và phân công chuẩn bị nội dung Kỳ họp thứ Mười sáu, Mười bảy HĐND tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Pháp chế phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trên cơ sở Tờ trình số 4883/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia của các thành viên Ban. Ban Pháp chế HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ trình thẩm tra

- Tài liệu Hồ sơ thẩm tra: bảo đảm theo quy định tại khoản 2, Điều 124 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

- Thời hạn gửi Hồ sơ: Ban nhận được Hồ sơ thẩm tra chính thức vào ngày 29/10/2024.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Ngày 18/01/2024 Quốc hội khóa XV đã ban hành Luật Đất đai 2024 thay thế Luật Đất đai 2013. Điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, quy định:

“a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;”.

Nhằm tạo cơ sở pháp lý để áp dụng thống nhất, đồng bộ các tiêu chí khi thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên (bao gồm dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn)... thì việc ban hành Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên là cần thiết, đúng thẩm quyền được quy định tại Khoản 1, Điều 27 Luật ban hành văn bản QPPL năm 2015.

3. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết đối với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Nghị quyết nhằm cụ thể hoá khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, quy định tiêu chí cụ thể phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị của tỉnh Điện Biên; tăng cường tính minh bạch, hạn chế tiêu cực trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo khoản 27, Điều 79; khoản 2 Điều 125; khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai. Nội dung nghị quyết phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội của tỉnh Điện Biên.

4. Nội dung của dự thảo nghị quyết

Ban Pháp chế cơ bản nhất trí với các nội dung trong dự thảo Nghị quyết, bao gồm: phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, tiêu chí quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất kèm theo Tờ trình số 4883/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh.

Ban đề nghị một số nội dung sau:

- Tại phần căn cứ: đề nghị ghi đầy đủ tên của Ban chủ trì thẩm tra.
- Tại Điều 2, đề nghị quy định ngắn gọn, đầy đủ về đối tượng áp dụng như sau: *“Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất tại Điều 1 của Nghị quyết này”.*

5. Về hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết

Hình thức trình bày phù hợp, đảm bảo theo mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Trên đây là báo cáo Phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, Ban Pháp chế HĐND tỉnh chuyển Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh (Tổng hợp)
- Các đ/c Ủy viên Ban Pháp chế;
- LDVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các phòng: Công tác HĐND; TTDN
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Lò Thị Bích