

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN  
**BAN DÂN TỘC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/BC - BDT

Điện Biên, ngày 04 tháng 12 năm 2024

## **BÁO CÁO**

**Phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Dân tộc HĐND tỉnh phối hợp với Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, trên cơ sở Tờ trình số: 5343/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia của đại biểu tại phiên họp thẩm tra nội bộ ngày 04/12/2024, Ban Dân tộc HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

### **1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết**

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo yêu cầu.

- Thời hạn gửi hồ sơ thẩm tra: Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhận hồ sơ thẩm tra đảm bảo đúng thời gian theo quy định.

### **2. Sự cần thiết, phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước**

Tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định: "*1. Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành kèm theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết 31 tháng 12 năm 2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương*". Nhằm điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất cho phù hợp với thực

tế, bổ sung một số đoạn đường, các khu dân cư mới và làm căn cứ thực hiện chính sách tài chính về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là cần thiết;

Nghị quyết ban hành đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 19 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất và Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB, ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất, theo đó: "*UBND cấp tỉnh xây dựng, trình HĐND cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất*".

Dự thảo nghị quyết phù hợp với mục tiêu, định hướng của nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Điện Biên lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2020-2025;

### **3. Sự phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành các Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019; số 12/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 là cơ sở để xác định giá trị đất làm căn cứ để tính toán, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với đối tượng sử dụng và công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Do vậy, việc ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của tỉnh; phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Điện Biên.

### **4. Nội dung của dự thảo nghị quyết**

Ban Dân tộc HĐND tỉnh nhất trí với các nội dung dự thảo nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh kèm theo Tờ trình số: 5343/TTr-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh.

### **5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Dự thảo nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Ban Dân tộc báo cáo Thường trực HĐND tỉnh và kính gửi Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Ban KTNS, HĐND tỉnh (t/h);
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CTHĐ, Phòng TTDN;
- Lưu VT, BDT.

**TM. BAN DÂN TỘC  
TRƯỞNG BAN**

**Mùa Thanh Sơn**