

Số: 5245/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## TỜ TRÌNH

**Đề nghị thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

### 1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất triển khai thực hiện các dự án được đúng tiến độ. Như vậy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh là cần thiết và đúng thẩm quyền.

### 2. Danh mục công trình, dự án đề nghị thông qua

#### 2.1. Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất

a) Thông qua 35 công trình, dự án mới phải thu hồi đất với tổng nhu cầu sử dụng đất là 41,01 ha (*Chi tiết tại Biểu 01 kèm theo*).

b) Thông qua điều chỉnh 05 công trình, dự án phải thu hồi đất (*đã được thông qua tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh nhưng có thay đổi về diện tích, tên gọi*) với tổng diện tích là 25,7 ha (*Chi tiết tại Biểu 02 kèm theo*).

2.2. Danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang các mục đích khác

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án của Chủ đầu tư và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.

- Dự án, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận đầu tư, phê duyệt quy hoạch.

- Dự án, công trình sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang mục đích khác đã được Chủ đầu tư lập Phương án sử dụng tầng đất mặt.

- Vị trí, diện tích, loại đất, chỉ tiêu chuyển mục đích đã được xác định theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

b) Các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất

- Thông qua 05 dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất với tổng nhu cầu sử dụng đất là 27,16 ha (*Chi tiết tại Biểu 03 kèm theo*).

- Thông qua điều chỉnh 13 công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (*đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng có thay đổi về diện tích*) với tổng nhu cầu sử dụng đất là 3,79 ha (*Chi tiết tại Biểu 04 kèm theo*).

3. Các dự án, công trình phải thu hồi đất, phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác đề nghị xem xét, thông qua đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, hồ sơ đã đảm bảo theo tiêu chí, điều kiện quy định tại Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và không trùng lặp danh mục các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh thông qua.

(*Có dự thảo Nghị quyết kèm theo*)



Trên đây là nội dung Tờ trình đề nghị thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN<sub>(LNH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Đức Toàn**

**BIỂU 01: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN MỚI PHẢI THU HỒI ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số 5245/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh)



Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
<b>I</b>	<b>Thành phố Điện Biên Phủ</b>	<b>1,96</b>		
1	Điểm sinh hoạt cộng đồng văn hóa bản Phiêng Lơi	0,75	Xã Thanh Minh	Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng bản Phiêng Lơi, xã Thanh Minh
2	Xử lý nguy cơ mất an toàn giao thông tại nút giao Quốc lộ 12 với đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Điện Biên	0,10	Các phường: Mường Thanh, Thanh Trường	Quyết định số 718/QĐ-SGTVT ngày 25/10/2024 của Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Xử lý nguy cơ mất an toàn giao thông tại nút giao Quốc lộ 12 với đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Điện Biên
3	Khắc phục sạt lở, bảo vệ khu đất ở, đất sản xuất bản Nà Nọi 1, bản Nà Nọi 2 và bản Huổi Hẹ xã Nà Nhạn, thành phố Điện Biên Phủ	1,07	Bản Nà Nọi 1, bản Nà Nọi 2 và bản Huổi Hẹ, xã Nà Nhạn	Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở, bảo vệ khu đất ở, đất sản xuất bản Nà Nọi 1, bản Nà Nọi 2 và bản Huổi Hẹ, xã Nà Nhạn, thành phố Điện Biên Phủ
4	Đường từ cây xăng số 1 vào nhà văn hóa Phiêng Lơi xã Thanh Minh	0,04	Xã Thanh Minh	Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ cây xăng số 1 vào nhà văn hóa Phiêng Lơi, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ
<b>II</b>	<b>Huyện Tủa Chùa</b>	<b>18,98</b>		

4



STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Xây dựng mới nhà văn hóa - Khu thể thao các thôn, bản: Pàng Dề B, Phiêng Quảng, xã Xá Nhè; Đê Dê Hu 2, xã Sính Phình	0,19	Các xã: Xá Nhè, Sính Phình	Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND huyện Mường Chà phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới nhà văn hoá Khu thể thao các thôn, bản Pàng Dề B, Phiêng Quảng, xã Xá Nhè; Đê Dê Hu 2, xã Sính Phình
2	Khắc phục sạt lở bảo vệ đất sản xuất cánh đồng Tà Là Cáo, xã Sính phình, huyện Tủa Chùa	0,10	Xã Sính Phình	Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở bảo vệ đất sản xuất cánh đồng Tà Là Cáo, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa
3	Khắc phục hậu quả thiên tai tuyến đường từ ngã ba Tả Sìn Thàng - Lao Xả Phình, huyện Tủa Chùa	0,09	Xã Lao Xả Phình	Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khắc phục hậu quả thiên tai tuyến đường từ ngã ba Tả Sìn Thàng - Lao Xả Phình, huyện Tủa Chùa
4	Dự án Thủy Điện nậm Múc 2	18,60	Xã Mường bàng	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 778/QĐ-UBND ngày 24/05/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thủy điện Nậm Múc 2; số 1566/QĐ -UBND ngày 25/09/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Nậm Múc 2 lần thứ 1; số 2129/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thủy điện Nậm Múc 2 lần thứ 2
<b>III</b>	<b>Huyện Mường Chà</b>	<b>8,51</b>		
1	Khắc phục sạt lở, bảo vệ ruộng bản Mường Anh 1+2, xã Pa Ham, huyện Mường Chà	0,90	Xã Pa Ham	Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở, bảo vệ ruộng bản Mường Anh 1+2, xã Pa Ham, huyện Mường Chà
2	Khắc phục sạt lở, bảo vệ đất sản xuất và khu dân cư bản Tin Tốc, bản Mường Tùng, bản Nậm He, bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà	3,90	Xã Mường Tùng	Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở, bảo vệ đất sản xuất và khu dân cư bản Tin Tốc, bản Mường Tùng, bản Nậm He, bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
3	Khắc phục sạt lở khu dân cư và đất sản xuất thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	2,40	Thị trấn Mường Chà	Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở khu dân cư và đất sản xuất thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà
4	Khắc phục sạt lở bảo vệ khu ruộng và khu dân cư bản Co Đũa (đoạn cuối tuyến), xã Na Sang, huyện Mường Chà	0,56	Xã Na Sang	Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở, bảo vệ ruộng và khu dân cư bản Co Đũa (đoạn cuối tuyến), xã Na Sang, huyện Mường Chà
5	Khắc phục sạt lở bảo vệ ruộng và khu dân cư bản Na Pheo, xã Na Sang, huyện Mường Chà	0,75	Xã Na Sang	Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở, bảo vệ ruộng và khu dân cư bản Na Pheo, xã Na Sang, huyện Mường Chà
<b>IV</b>	<b>Huyện Nậm Pồ</b>	<b>0,15</b>		
1	Sửa chữa Kè chắn lũ bản Nà Én, xã Chà Tở huyện Nậm Pồ	0,15	Xã Chà Tở	Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa Kè chắn lũ bản Nà Én, xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ
<b>V</b>	<b>Huyện Mường Ảng</b>	<b>0,12</b>		
1	Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.	0,12	Thị trấn Mường Ảng	Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thị trấn Mường Ảng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng
<b>VI</b>	<b>Huyện Tuần Giáo</b>	<b>4,26</b>		
1	Nhà Văn hóa bản Phang	0,03	Xã Chiềng Đông	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hoá bản Phang, xã Chiềng Đông



STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
2	Nhà Văn hóa bản Dùm	0,03	Xã Chiềng Đông	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nhà văn hoá bản Phang, xã Chiềng Đông
3	Nhà Văn hóa bản Che Phai 1	0,03	Xã Chiềng Đông	Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nhà văn hoá bản Phang, xã Chiềng Đông
4	Nâng cấp sửa chữa đường bản Pom Ban xã Quài Tở	0,14	Xã Quài Tở	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp sửa chữa đường bản Pom Ban xã Quài Tở
5	Khắc phục sạt lở bảo vệ khu dân cư và đất sản xuất khu vực bản Lé Xôm xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo	0,51	Xã Quài Tở	Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở bảo vệ khu dân cư và đất sản xuất khu vực bản Lé Xôm xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo
6	Trường PTDTBT THCS và Tiểu học Pú Xi	1,58	Xã Pú Xi	Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình: Trường PTDTBT -THCS và Tiểu học Pú Xi
7	Đường vào khu sản xuất bản Phai Mướng xã Mường Khong	2,00	Xã Mường Khong	Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 14/11/2024 của HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường vào khu sản xuất bản Phai Mướng xã Mường Khong
<b>VII</b>	<b>Thị xã Mường Lay</b>	<b>0,30</b>		
1	Sửa chữa, khắc phục và kiên cố lại kè khu dân cư Bản Mo 1, Mo 2, xã Lay Nưa, thị xã Mường Lay; Kè chống sạt lở suối Huổi Ngổ (bản Bắc 1, 2), thị xã Mường Lay	0,30	Xã Lay Nưa	Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở bảo vệ khu dân cư bản Mo 1, Mo 2, xã Lay Nưa, thị xã Mường Lay
<b>VIII</b>	<b>Huyện Mường Nhé</b>	<b>0,49</b>		

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Sửa chữa Công trình thủy lợi Nậm Pồ, xã Mường Nhé	0,30	Xã Mường Nhé	Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật, đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa công trình thủy lợi Nậm Pồ, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé
2	Khắc phục sạt lở, bảo vệ khu dân cư bản Tả Ko Khừ, xã Sín Thầu	0,10	Xã Sín Thầu	Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư khắc phục sạt lở, bảo vệ khu dân cư bản Tả Ko Khừ, xã Sín Thầu, huyện Mường Nhé
3	Khắc phục sạt lở, bảo vệ khu dân cư bản Leng Su Sìn, xã Leng Su Sìn	0,09	Xã Leng Su Sìn	Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật, đầu tư xây dựng công trình khắc phục sạt lở, bảo vệ khu dân cư bản Leng Su Sìn, xã Leng Su Sìn, huyện Mường Nhé
<b>IX</b>	<b>Huyện Điện Biên Đông</b>	<b>0,20</b>		
1	Khắc phục thiên tai kè bảo vệ trường PTDTBT tiểu học Pú Hồng, Trường PTDTBT THCS Pú Hồng, xã Pú Hồng, huyện Điện Biên Đông	0,20	Xã Pú Hồng	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục thiên tai kè bảo vệ Trường PTDTBT Tiểu học Pú Hồng, Trường PTDTBT THCS Pú Hồng, xã Pú Hồng, huyện Điện Biên Đông
<b>X</b>	<b>Huyện Điện Biên</b>	<b>6,04</b>		
1	Sửa chữa, khắc phục công trình Kè chống sạt lở, bảo vệ dân cư và đất sản xuất khu dân cư bản Pe Nội, bản Món, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên	0,11	Xã Thanh Luông	Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, khắc phục công trình Kè chống sạt lở, bảo vệ dân cư và đất sản xuất khu dân cư bản Pe Nội, bản Món, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên
2	Khắc phục sạt lở đất khu dân cư và điểm trường mầm non Ca Hau A, huyện Điện Biên	0,47	Xã Na U	Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khắc phục sạt lở đất khu dân cư và điểm trường Mầm non Ca Hau A, huyện Điện Biên



STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
3	Sửa chữa thủy lợi bản Na Côm, xã Hẹ Muông, huyện Điện Biên	0,46	Xã Hẹ Muông	Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa thủy lợi bản Na Côm, xã Hẹ Muông, huyện Điện Biên
4	Sửa chữa đập tràn Sam Mứn, huyện Điện Biên	0,40	Xã Sam Mứn	Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa đập tràn Sam Mứn, huyện Điện Biên
5	Sắp xếp ổn định dân cư vùng thiên tai tại bản Lĩnh, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên	1,41	Xã Mường Pồn	Nguồn vốn dự phòng ngân sách trung ương tại Quyết định số 1661/QĐ-UBND, ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh: 10.000 triệu đồng; Vốn dự phòng ngân sách huyện năm 2024: 1.000 triệu đồng; QĐ số 2568/QĐ-UBND, ngày 29/9/2024 Về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Sắp xếp ổn định dân cư vùng thiên tai tại bản Lĩnh, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên
6	Sắp xếp ổn định dân cư điểm dân cư Huổi Ké, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên	0,82	Xã Mường Pồn	
7	Sắp xếp ổn định dân cư vùng thiên tai tại bản Tin Tốc 1, 2, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên	0,69	Xã Mường Pồn	
8	Sắp xếp ổn định dân cư bản Mường Pồn 1+2, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên	1,69	Xã Mường Pồn	
<b>35</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>41,01</b>		

**BIỂU 02: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH**

(Kèm theo Tờ trình số 5245/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Huyện Tủa Chùa</b>	<b>25,45</b>		
1	Đường giao thông Tả Phìn-Huổi Sớ-Sông Đà	13,76	Các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng, Huổi Sớ	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 7,11 ha; bổ sung diện tích 13,76 ha
2	Công trình: Nâng cấp tuyến đường thị trấn - Đê Dê Hu - Sính Phình	4,25	Thị trấn Tủa Chùa, xã Sính Phình	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 3,05 ha; bổ sung diện tích 4,25 ha
3	Công trình: Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Tủa Thàng, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa	7,44	Xã Tủa Thàng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 diện tích 1,69 ha; tên dự án: Nâng cấp tuyến đường Tả Huổi Tráng - Đê Chu, xã Tủa Thàng huyện Tủa Chùa (Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Thủa Thàng); bổ sung diện tích 7,44 ha; thay đổi tên dự án: Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Tủa Thàng, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa
<b>II</b>	<b>Thành phố Điện Biên Phủ</b>	<b>0,25</b>		
1	Bồi thường GPMB Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh	0,13	Các phường: Thanh Trường, Thanh Bình	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 với diện tích 24,09 ha; bổ sung diện tích 0,13 ha
2	Di chuyển đường điện 110 kV thuộc dự án khu tái định cư trung tâm chính trị, hành chính tỉnh Điện Biên và dự án Bồi thường Giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ gắn với Trung tâm chính trị, hành chính tỉnh	0,12	Pường Noong Bua, phường Him Lam, xã Thanh Minh	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 0,12 ha; điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án thành Phường Noong Bua, Him Lam, xã Thanh Minh.
<b>5</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>25,70</b>		



**BIỂU 03: DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT MỚI**

*(Kèm theo Tờ trình số 5245/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh)*

*Đơn vị tính: Ha*

STT	Danh mục dự án	Tổng cộng	Chia ra các loại đất				Rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Địa điểm	Ghi chú
			Đất trồng lúa	Trong đó						
				Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương				
<b>I</b>	<b>Huyện Điện Biên</b>	<b>26,75</b>	<b>24,20</b>	<b>24,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,86</b>	<b>1,68</b>		
1	Dự án Khu dân cư thương mại xã Thanh Hưng, Thanh Chăn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên		<b>24,20</b>	24,20					Các xã: Thanh Chăn, Thanh Hưng	
2	Sắp xếp ổn định dân cư điểm dân cư Huổi Ké, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên						0,82		Xã Mường Pồn	
3	Sắp xếp ổn định dân cư bản Mường Pồn 1+2, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên						1,68		Xã Mường Pồn	
4	Công trình Hạ mục đường dây 110Kv đấu nối nhà máy thủy điện Nậm Núa 2 vào hệ thống điện Quốc gia						0,05		Xã Pa Thom	
<b>II</b>	<b>Huyện Tuần Giáo</b>	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>						
1	Dự án Siêu thị hoa ba Tuần Giáo		<b>0,41</b>	0,41					Thị trấn Tuần Giáo	
<b>5</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>27,16</b>	<b>24,61</b>	<b>24,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,86</b>	<b>1,68</b>		

11

**BIỂU 04: DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH**

*(Kèm theo Tờ trình số 5245/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh)*

*Đơn vị tính: Ha*

STT	Danh mục dự án	Chia ra các loại đất			Địa điểm	Ghi chú	
		Đất trồng lúa	Trong đó				
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ			Đất trồng lúa nương
<b>I</b>	<b>Thành phố Điện Biên Phủ</b>	<b>0,02</b>		<b>0,02</b>			
1	Đường liên huyện Hua Ná - Pá Liêng (xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng) đi Lọng Khẩu Cắm (xã Mường Phăng, huyện Điện Biên) nay là thành phố Điện Biên Phủ	0,02		0,02	Xã Mường Phăng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 với diện tích 11,04 ha và chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 02 ha tại xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng; bổ sung diện tích 0,02 ha đất trồng lúa trên địa bàn xã Mường Phăng, thành phố Điện Biên Phủ.	
<b>II</b>	<b>Huyện Mường Nhé</b>	<b>0,175</b>		<b>0,175</b>			
1,000	Đường giao thông liên bản Huổi Cấn, xã Mường Toong đi bản Huổi Trạ 2, xã Nậm Vi, huyện Mường Nhé	0,175		0,175	Xã Mường Toong	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 với diện tích là 9ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích: 0,17485 ha	
<b>III</b>	<b>Huyện Mường Chà</b>	<b>3,04</b>		<b>2,01</b>	<b>1,03</b>		
1	Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025	1,54		0,51	1,03	Các xã: Mường Mươn, Na Sang, Ma Thì Hồ, Sa Lông, Huổi Lèng, Mường Tùng, Sá Tổng, Hừa Ngải, Huổi Mí	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 38,30 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 1,54 ha

12



STT	Danh mục dự án	Chia ra các loại đất				Địa điểm	Ghi chú
		Đất trồng lúa	Trong đó				
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương		
2	Thủy điện Ma Thi Hồ	1,50		1,50		Xã Ma Thi Hồ	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 14,18 ha (trong đó đất trồng lúa nương 0,8 ha), tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích đất trồng lúa nương 0,02 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 1,5 ha
<b>IV</b>	<b>Huyện Mường Ảng</b>	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>				
1	Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng	0,97	0,97			Thị trấn Mường Ảng, xã Ảng Cang	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 12,60 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,97 ha
2	Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Ảng Cang	0,06	0,06			Xã Ảng Cang	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 với diện tích đất trồng lúa 0,01 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,6 ha
<b>V</b>	<b>Huyện Điện Biên Đông</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>				
1	Dự án di chuyển dân bản Tia Đình xuống bản Chua Ta xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông	1,50	1,50			Xã Tia Đình	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 0,85ha và Nghị quyết số 44/NQ-HĐND 22/8/2021 với diện tích 5,18 ha; thay đổi tên gọi tên cũ "Dự án Di chuyển khu trung tâm xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông"; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 1,5 ha

STT	Danh mục dự án	Chia ra các loại đất				Địa điểm	Ghi chú
		Đất trồng lúa	Trong đó				
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương		
VI	Huyện Tủa Chùa	1,26	0,30	0,96			
1	Thuỷ điện Nậm Mức 2	1,24	0,30	0,94	Xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà; xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 với diện tích 17,8 ha và Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với tích 47,61 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 1,24 ha	
2	Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia (Chương trình "Bùng sáng Điện Biên)	0,02		0,02	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tủa Chùa	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 19,66 ha; bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,02 ha	
3	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa	0,34		0,34	Thị trấn Tủa Chùa	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 3,44 ha, bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,34 ha	
4	Đường sản xuất cụm dân cư Tà Si Láng, xã Tủa Thàng	3,12		3,12	Xã Tủa Thàng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 5,49 ha (đất trồng lúa nương 3,12 ha); điều chỉnh diện tích đất trồng lúa nương sang đất trồng lúa nước 1 vụ với diện tích 3,12 ha	
5	Công trình: Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Tủa Thàng, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa	0,01		0,01	Xã Tủa Thàng	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 1,69 ha với tên gọi dự án: Nâng cấp tuyến đường Tà Huổi Tráng - Đê Chu, xã Tủa Thàng huyện Tủa Chùa (Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Tủa Thàng); điều chỉnh tên dự án thành: Đường Đê Chu - Tủa Thàng, xã Tủa Thàng, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa; bổ sung diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 0,01 ha	



STT	Danh mục dự án	Chia ra các loại đất				Địa điểm	Ghi chú
		Đất trồng lúa	Trong đó				
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương		
6	Công trình: Nâng cấp tuyến đường thị trấn - Đề Dê Hu - Sính Phình	0,15		0,15		Thị trấn Tủa Chùa, xã Sính Phình	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-NQ-HĐND ngày 06/12/2019 với diện tích 3,05 ha; bổ sung diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 0,15 ha
13	<b>Tổng cộng</b>	<b>3,79</b>	<b>2,83</b>	<b>0,96</b>			