

Số: 2190/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 20 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ) đã chuyển nguồn sang năm 2025 để điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; Thông tư số 342/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông báo số 1605-TB/TU ngày 14/5/2025 của Tỉnh ủy thông báo chủ trương phân bổ chi tiết nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 còn lại chưa phân bổ chuyển nguồn sang năm 2025 để thực hiện đầu tư dự án.

Trên cơ sở tiến độ triển khai thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư của các dự án được phê duyệt và tình hình bố trí vốn, đồng thời đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành và phát huy hiệu quả đầu tư các dự án, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND tỉnh trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến thống nhất về việc điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ) đã chuyển nguồn sang năm 2025 để điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án, với nội dung như sau:

I. Nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024

1. Tổng số thu tiền sử dụng đất năm 2024 thuộc cấp tỉnh quản lý được sử dụng là 90.411.986.083 đồng, chi tiết như sau:

(1) Trích 10% số thu từ nguồn sử dụng đất để thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Nghị Quyết của HĐND tỉnh: số 07/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021, số 17/2022/NQ-HĐND ngày 14/11/2022: **9.041.198.608 đồng**;

(2) Đã thực hiện chi trả chi phí đền bù, GPMB thực hiện dự án Thao trường khu vực hướng Tây quân khu 2 tại Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh là **4.734.000.000 đồng**;

(3) Đã phân bổ tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư năm 2024 từ nguồn thu sử dụng đất thuộc cấp tỉnh quản lý (đợt 1) là **45.617.000.000 đồng**.

2. Nguồn kinh phí còn lại đề nghị phân bổ là: 31.019.787.475 đồng.

II. Nguyên tắc, tiêu chí

- Bảo đảm theo đúng theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các Văn bản pháp luật có liên quan.

- Ưu tiên kinh phí cho chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn trả tạm ứng đối với các dự án trọng điểm nhằm phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng, gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại, cụ thể:

+ Dự án Khu đô thị mới Him lam phía đông đường 60m tại khu A: Phân bổ kinh phí thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Quyết định đã phê duyệt tại Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh nhằm tạo quỹ đất sạch để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất góp phần tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

+ Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m: Phân bổ kinh phí tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thanh toán nợ đọng và hoàn trả tạm ứng từ Quỹ phát triển đất của tỉnh.

- Bổ sung kinh phí theo Thông báo số 1517/TB-UBND ngày 14/4/2025 kết luận của đồng chí chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng thao trường khu vực hướng tây quân khu 2 và hoàn trả tạm ứng cho dự án.

- Nằm trong phạm vi tổng mức đầu tư của dự án, phương án bồi thường GPMB, hỗ trợ TĐC được phê duyệt.

III. Phương án bổ sung kinh phí cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án

Căn cứ nguyên tắc, tiêu chí, số thu tiền sử dụng đất năm 2024; sau khi trừ đi các khoản phải trích, chi trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và số kinh phí đã được phân bổ, theo đó số kinh phí còn lại được phép sử dụng bổ sung cho các đơn vị thực hiện đầu tư Dự án là **31.019.787.475 đồng**, cụ thể:

1. Bổ sung kinh phí cho UBND thành phố Điện Biên phủ để thực hiện các Dự án:

a) Dự án chi trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị mới Him lam, phía Đông đường 60m tại khu A với tổng số kinh phí phân bổ là: **11.615.490.144 đồng**.

Lý do:

- Dự án Bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A đã được UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt tại Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 với tổng mức đầu tư **38.055 triệu đồng** để hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư cho 77 hộ gia đình và 05 tổ chức trên diện tích 18,89 ha.

- Tuy nhiên do điều chỉnh chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; cùng với các chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc của UBND tỉnh (tại các văn bản số: 5669/UBND-KTN ngày 16/12/2024; 863/UBND-KTN, ngày 07/3/2025; 1046/UBND-KTN ngày 19/3/2027; 1345/UBND-KTN ngày 03/4/2025) nên kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư phát sinh tăng. UBND thành phố đã phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 với tổng mức đầu tư là: **50.000 triệu đồng**, trong đó chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư là **47.398 triệu đồng**.

- Hiện nay, UBND thành phố đã hoàn thành phê duyệt xong các phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho 72 hộ và 05 tổ chức (với số kinh phí **47.397.718.675 đồng**). Đã bố trí kinh phí: **37.491 triệu đồng** để triển khai dự án (gồm 9.000 triệu đồng ứng từ quỹ phát triển đất tỉnh năm 2023 và 28.491 triệu đồng bố trí năm 2024). Đã giải ngân: **19.937 triệu đồng** đạt 53,17%, trong đó chi trả cho các hộ gia đình và tổ chức là **18.228 triệu đồng**; chi phí tổ chức thực hiện GPMB, đo đạc, tháo dỡ là **1.709 triệu đồng**.

Hiện số kinh phí còn thiếu **11.615.490.144 đồng** để hoàn tất toàn bộ việc chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư. Việc bố trí đủ nguồn kinh phí còn thiếu là cần thiết nhằm tạo quỹ đất sạch bàn giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương theo quy hoạch.

b) Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu vực trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m với số kinh phí là: **5.000.000.000 đồng**, trong đó hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh với số kinh phí là: **2.500.000.000 đồng**.

Lý do đề xuất:

- Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu vực trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết

định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 với tổng mức đầu tư là **310.000 triệu đồng** (gồm vốn cân đối NSDP giai đoạn 2017-2021 là **121.838 triệu đồng**, vốn thu tiền sử dụng đất được tạo ra từ dự án và đấu giá đất được sử dụng là **188.162 triệu đồng**). Hiện nay dự án cơ bản hoàn thành xây dựng hạ tầng, UBND thành phố đang tiếp tục thực hiện lập, thẩm định và phê duyệt các phương án đền bù, hỗ trợ, đối trừ đất cho các hộ dân còn lại.

- Tổng vốn đã giao cho dự án đến nay là **276.529 triệu đồng** (gồm nguồn cân đối NSDP và nguồn tăng thu từ sử dụng đất ngân sách cấp tỉnh: **121.838 triệu đồng**; Nguồn tạm ứng từ tăng thu sử dụng đất năm 2018 và 2019: **41.691 triệu đồng**; Nguồn tạm ứng từ Quỹ phát triển đất của tỉnh lần 01 năm 2021 là **15.000 triệu đồng**, lần 02 năm 2024 là **18.000 triệu đồng**; Tạm ứng từ nguồn NSDP năm 2021 chưa sử dụng: **30.000 triệu đồng**; Ứng trước dự toán năm sau năm 2023 là **50.000 triệu đồng**). Lũy kế giá trị đã cấp phát, thanh toán đến nay là **276.529 triệu đồng**, đạt 100% vốn giao.

- Bên cạnh đó, giai đoạn 2021-2025 dự án được giao **188.162 triệu đồng** kế hoạch đầu tư công trung hạn từ nguồn từ nguồn thu đấu giá đất. Tuy nhiên, do chưa có nguồn thu thực tế dẫn đến không có nguồn vốn để giải ngân cho các hoạt động chi trả bồi thường, GPMB, thanh toán khối lượng đã thực hiện, hoàn ứng các khoản tạm ứng sắp đến hạn. Do đó, việc tiếp tục bố trí vốn là cần thiết để đảm bảo tiến độ triển khai, hoàn thiện thủ tục và thanh toán các nghĩa vụ tài chính đúng quy định.

2. Bổ sung kinh phí cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh thực hiện dự án Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 với số kinh phí là 14.404.297.331 đồng, trong đó hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh là: 2.431.000.000 đồng, hoàn ứng ngân sách là 6.235.297.331 đồng.

Lý do đề xuất:

- Dự án xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 06/12/2021, với tổng mức đầu tư là **146.000 triệu đồng** (gồm **57.000 triệu đồng** vốn cân đối NSDP giai đoạn 2021-2025 và **89.000 triệu đồng** từ nguồn vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất). Dự án bao gồm công tác giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 215,05ha) và xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ huấn luyện, đến nay Dự án đã triển khai thực hiện:

(1) Triển khai thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư: UBND huyện Điện Biên đã phê duyệt với tổng số 11 phương án với tổng kinh phí: **116.041/118.718 triệu đồng**, đến nay đã đã được bố trí vốn là **114.000 triệu đồng**.

(2) Về xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ huấn luyện: Bộ CHQS tỉnh đang hoàn thiện các thủ tục hồ sơ điều chỉnh quy mô dự án do hạng mục đầu tư đã phê duyệt của tỉnh tại Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 trùng lặp với

một số nội dung đầu tư của dự án do Bộ Tổng Tham mưu phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-TM ngày 16/10/2023, được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách quốc phòng. Việc điều chỉnh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 6173/UBND-NC ngày 27/12/2023.

- Tổng kế hoạch vốn đã bố trí cho dự án là **146.000 triệu đồng**, gồm **57.000 triệu đồng** vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và **89.000 triệu đồng** từ nguồn đấu giá đất (năm 2023 bố trí **47.612 triệu đồng**, năm 2024 bố trí **41.388 triệu đồng**). Tuy nhiên nguồn vốn này mới giải ngân được **7.208 triệu đồng** năm 2024 do không có nguồn thu nên không có vốn để giải ngân cho dự án theo kế hoạch vốn giao. Tổng số vốn giải ngân là **114.251 triệu đồng**, đạt 100% kế hoạch vốn được giao và vốn ứng (*kế hoạch vốn giao đầu tư công 57.000 triệu đồng; vốn ứng NSDP và Quỹ đất 57.251 triệu đồng*).

- Hiện dự án còn dư ứng trước dự toán ngân sách địa phương là **47.612 triệu đồng** và dư ứng Quỹ phát triển đất của tỉnh là **2.431 triệu đồng**, tuy đã được bố trí hoàn ứng năm 2023 từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa có nguồn thu để thực hiện.

- Đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo Thông báo số 98/TB-UBND ngày 09/01/2025 và Thông báo số 1517/TB-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh, căn cứ vào khả năng cân đối vốn từ nguồn thu sử dụng đất và tiến độ triển khai thực hiện dự án thì cần ưu tiên bố trí kinh phí nộp đủ tiền trồng rừng thay thế đã được duyệt để làm cơ sở hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng với phần diện tích chưa thực hiện đồng thời bố trí hoàn trả các khoản tạm ứng đã sử dụng.

IV. Nguồn kinh phí

1. Điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ) đã chuyển nguồn sang năm 2025: **31.019.787.475 đồng**.

2. Điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án: **31.019.787.475 đồng**.

VI. Đề xuất

Trên cơ sở tiến độ triển khai thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư dự án được phê duyệt và tình hình bố trí vốn của 03 dự án nêu trên, đồng thời đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành và phát huy hiệu quả đầu tư các dự án, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng. UBND tỉnh báo cáo, trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến thống nhất về việc điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ) đã chuyển nguồn sang năm 2025: **31.019.787.475 đồng** để điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án: **31.019.787.475 đồng**.

UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến thống nhất để UBND tỉnh triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TH, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG KINH PHÍ CHO CÁC ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN



(Kèm theo Tờ trình số 2190/TTr-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên danh mục dự án	Chủ đầu tư	Quyết định đầu tư	Tổng mức đầu tư	Lũy kế vốn đã bố trí		Nhu cầu còn lại của dự án	Số kinh phí đề nghị bổ sung	Ghi chú
					Tổng số	trong đó số vốn dự ứng			
	TỔNG SỐ			506.000.000.000	428.271.000.000	142.043.000.000	77.729.000.000	31.019.787.475	
1	Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him lam, phía đông đường 60m tại Khu A	UBND thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; số 615/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND thành phố Điện Biên Phủ	50.000.000.000	37.491.000.000	9.000.000.000	12.509.000.000	11.615.490.144	Phân bổ không bao gồm chi phí dự phòng
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu vực trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m		Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh	310.000.000.000	276.529.000.000	83.000.000.000	33.471.000.000	5.000.000.000	Hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh là 2.500.000.000 đồng
3	Dự án Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2	Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh	146.000.000.000	114.251.000.000	50.043.000.000	31.749.000.000	14.404.297.331	Hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh là 2.431.000.000 đồng, hoàn ứng ngân sách là 6.235.297.331 đồng

Biểu số 02

**Điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ)
đã chuyển nguồn sang năm 2025 để điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách
cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án**

(Kèm theo Tờ trình số 2190 /TTr-UBND ngày 20 / 5 /2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Kinh phí bổ sung	Ghi chú
A	Điều chỉnh giảm nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 (còn lại chưa phân bổ) đã chuyển nguồn sang năm 2025	31.019.787.475	
B	Điều chỉnh tăng dự toán chi ngân sách cho các đơn vị thực hiện đầu tư các dự án	31.019.787.475	
I	UBND thành phố Điện Biên Phủ	16.615.490.144	
1	Dự án chi trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị mới Him lam, phía Đông đường 60m tại khu A	11.615.490.144	Phân bổ không bao gồm chi phí dự phòng
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu vực trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m với số kinh phí là: 5.000.000.000 đồng	5.000.000.000	Hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh với số kinh phí là: 2.500.000.000 đồng.
II	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh	14.404.297.331	
1	Dự án Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2	14.404.297.331	Hoàn ứng quỹ phát triển đất tỉnh là: 2.431.000.000 đồng , hoàn ứng ngân sách là 6.235.297.331 đồng .
	Tổng cộng	31.019.787.475	