

Số: 214/NQ-HĐND

Điện Biên, ngày 10 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 ngày 6 tháng 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 ngày 11 tháng 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 5344/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị ban hành Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số 109/BC-BKTNS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên như sau:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (*thuộc trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024*): Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (*thuộc trường hợp quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024*): Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương

Phụ lục 1

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN, GIAI ĐOẠN 2024-2025
(thuộc trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)

(Kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên)

TT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị								
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm-phần khu A, huyện Điện Biên	Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên	48,52	2024-2025	UBND huyện Điện Biên	UBND huyện Điện Biên	Đất chưa GPMB phần lớn là đất BHK (trồng cây hàng năm khác) nên rất thuận lợi trong công tác bồi thường GPMB; Chi phí GPMB dự kiến khoảng 89,5 tỷ đồng; Dự án phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 31/7/2022 của UBND tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất số 807/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án phù hợp với chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2045 tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Kế hoạch Phát triển nhà ở đến năm 2025 tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án đã có trong Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục các Dự án cần thu hồi đất; Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận về khu vực được chuyển nhượng dưới hình thức phân lô bán nền tại văn bản số 2606/UBND-TH ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh.	
2	Khu đô thị mới Nam Thanh Trường	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	26,93	2024-2025	UBND thành phố Điện Biên Phủ	UBND thành phố Điện Biên Phủ	- Đất chưa giải phóng mặt bằng, dự kiến chi phí GPMB khoảng 88,5 tỷ đồng; - Đã được kết nối giao thông; - Phù hợp về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường – Phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh Điện Biên.	
3	Khu đô thị phía Tây bắc thành phố Điện Biên Phủ	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	48,65	2024-2025	UBND thành phố Điện Biên Phủ	UBND thành phố Điện Biên Phủ	- Đất chưa giải phóng mặt bằng, dự kiến chi phí GPMB khoảng 150 tỷ đồng; - Đã được kết nối giao thông; - Phù hợp về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía tây bắc thành phố Điện Biên Phủ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên.	

Phụ lục 2

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN GIAI ĐOẠN 2024-2025
(thuộc trường hợp quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)**

(Kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên)

TT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
I	Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực							
1	Nhà máy điện gió BCG Điện Biên 1	Các xã: Pú Nhi, Nong U, Keo Lô, Phình Giàng, Na Son, Pú Hồng, thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông; xã Mường Phăng, thành phố Điện Biên Phủ; Các xã: Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Sam Mứn, Núa Ngam, Mường Nhà, huyện Điện Biên	60,6576	2024-2025	Nhà đầu tư	Sở Công Thương	Phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và Kế hoạch thực hiện quy hoạch điện VIII (262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ).	
2	Nhà máy điện gió Envision Nậm Pồ	Xã Si pa phìn, Phìn Hồ, Chà Nưa, Chà Tở huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên	42	2024-2025	Nhà đầu tư	Sở Công Thương	Phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và Kế hoạch thực hiện quy hoạch điện VIII (262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ).	
II	Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng							
1	Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên	Cảng hàng không Điện Biên, thành phố Điện Biên Phủ	0,4	2024-2025	Bộ GTVT lựa chọn	Bộ GTVT lựa chọn	Theo Quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017; số 428/QĐ-BGTVT ngày 07/4/2023.	