

Số: 109/BC-BKTNS

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Thông báo số 216/TB-TTHĐND, ngày 25/10/2024 của Thường trực HĐND tỉnh, phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Mười sáu, kỳ họp thứ Mười bảy HĐND tỉnh Khóa XV. Ban Kinh tế - Ngân sách chủ trì thẩm tra dự thảo Nghị quyết Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trên cơ sở Tờ trình số 5344/TTr-UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh; ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo các nội dung thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Tài liệu trong Hồ sơ đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo yêu cầu của Ban.

- Thời gian nhận hồ sơ thẩm tra: Ngày 26 tháng 11 năm 2024.

2. Sự phù hợp của dự thảo Nghị quyết với chủ trương của Đảng, Chính sách pháp luật của Nhà nước

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 quy định điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất như sau: “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định” và điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định quỹ đất dự kiến thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại điểm a, điểm b khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 phải đáp ứng điều kiện: “b) Thuộc danh mục các

khâu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Để bảo đảm điều kiện thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên để thực hiện đầu tư các dự án, tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên là cần thiết và đúng thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

3. Sự phù hợp của nghị quyết với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh

Đối với 03 danh mục dự án theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024: Đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 04/11/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; phù hợp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt, với các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật có liên quan khác. Đối với 03 danh mục dự án theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024: Thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 2 và điểm a, khoản 3, Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP; phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan; Kế hoạch thực hiện quy hoạch. Các danh mục dự án được phê duyệt phù hợp với mục tiêu và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

4.1. Nội dung tán thành: Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể:

- Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024) với 03 danh mục, gồm: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm-phân khu A, huyện Điện Biên 48,52ha; Khu đô thị mới Nam Thanh Trường 26,93ha; Khu đô thị phía Tây bắc thành phố Điện Biên Phủ 48,65ha.

- Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai năm 2024) với 03 danh mục, gồm: Nhà máy điện gió BCG Điện Biên 1 là 60,6576ha; Nhà máy điện gió Envision Nậm Pồ 42ha; Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên 0,4ha.

4.2. Nội dung còn ý kiến khác nhau

Tại phiên họp thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách chiều ngày 05/12/2024, Ban đề nghị chỉnh sửa 01 nội dung và đã được UBND tỉnh thống nhất, tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp.

5. Về hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBND TTQ VN tỉnh;
- ĐBQH tỉnh, ĐB HĐND tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Lý Thị Phương Diệm