

Số: 1763/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt tại Nghị quyết số
214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Trên cơ sở đề nghị của Cục Hàng không Việt Nam tại Công văn số
92/CHK-KHĐT ngày 06 tháng 3 năm 2025 và nội dung đề xuất của Sở Tài
chính tại Tờ trình số 274/TTr-STC ngày 28 tháng 3 năm 2025.*

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh diện tích
khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên
(đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh), nội dung chi tiết như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT

Ngày 10/12/2024, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số
214/NQ-HĐND phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho
thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, trong đó có khu đất thực hiện dự án đầu tư
xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên với diện tích 0,4 ha.

Ngày 16/3/2025, UBND tỉnh nhận được Công văn số 92/CHK-KHĐT ngày
06/3/2025 của Cục Hàng không Việt Nam về việc phối hợp triển khai công tác
lựa chọn nhà đầu tư Dự án điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên. Theo đó, Cục
Hàng không Việt Nam đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất đã được phê duyệt
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên từ
0,4 ha lên thành 0,54 ha với lý do như sau:

*"Theo Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017 của Bộ trưởng Bộ
Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không*

Điện Biên, khu cấp nhiên liệu (khu xăng dầu) được bố trí tại lô đất có ký hiệu 9E với diện tích khoảng 10.750 m², có thể bố trí cho 02 đơn vị cung ứng nhiên liệu (mỗi lô đất khoảng 5.375 m²). Đồng thời tại Bản vẽ QH 02 trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 1995/QĐ-BGTVT ngày 19/11/2021 đã xác định để đáp ứng nhiên liệu phục vụ cho Cảng hàng không, trước mắt cần xây dựng 01 công trình cung cấp nhiên liệu hàng không với diện tích khoảng 0,54 ha. Do đó, cần thiết phải rà soát, điều chỉnh diện tích đất dự kiến cho kho xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không Điện Biên từ 0,4 ha lên dự kiến 0,54 ha”.

Căn cứ Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017, số 1995/QĐ-BGTVT ngày 19/11/2021 và số 428/QĐ-BGTVT ngày 07/4/2023; sau khi xem xét, rà soát nội dung đề xuất của Cục Hàng không Việt Nam, UBND tỉnh thống nhất trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH

Điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt trong Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2024-2025 tại Phụ lục 2, Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể:

- Diện tích khu đất đã được phê duyệt: 0,4 ha.
- Diện tích phê duyệt điều chỉnh: Dự kiến 0,54 ha.

(Có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh
và các văn bản liên quan kèm theo)

Trên đây là nội dung đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc HĐND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- Lưu: VT, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt tại Nghị quyết số
214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số ____/TTr-UBND
ngày ____ tháng ____ năm 2025 về việc đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất thực
hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê
duyet tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ____/BC-BDT ngày ____ tháng ____ năm
2025 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây
dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt trong Danh mục
các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về
quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2024-2025 tại Phụ
lục 2, Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng
nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Diện tích khu đất đã được phê duyệt: **0,4 ha.**

2. Diện tích phê duyệt điều chỉnh: **Dự kiến 0,54 ha.**

Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết đã phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, kỳ họp thứ Hai mươi thông qua ngày __ tháng __ năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, LD. UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Cục Hàng không Việt Nam;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT tỉnh;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương