

Số: 1749/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ ban đầu,
vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất.

Thực hiện các quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 13; Điểm c, Khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên với nội dung như sau:

I. Sự cần thiết

Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên được thành lập theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh. Việc quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên thực hiện theo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 36a/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Quy chế nêu trên chưa quy định cụ thể về mức vốn điều lệ ban đầu cho hoạt động của quỹ, cũng như mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm. Trong bối cảnh tỉnh đang triển khai nhiều dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án đầu tư phát triển đô thị nhằm tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương và bổ sung vốn cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm. Do đó việc sửa đổi, bổ sung quy định về vốn điều lệ của Quỹ là cần thiết, phù hợp với thực tiễn triển khai và khả năng cân đối ngân sách địa phương hàng năm.

II. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết

1. Mục đích

Thiết lập khung pháp lý đầy đủ, đồng bộ, đảm bảo tính hợp pháp, thống nhất, phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan và làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất của tỉnh.

2. Quan điểm

Nghị quyết xây dựng đảm bảo phù hợp về thẩm quyền quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và tình hình thực tế của địa phương trong quá trình triển khai thực hiện.

III. Quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết

Quán triệt và triển khai thực hiện Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Việc xây dựng dự thảo Nghị quyết đã được tổ chức lấy ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, cơ quan chủ trì soạn thảo đã rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh. Nội dung trên đã được UBND tỉnh tổ chức họp và thảo luận, thống nhất thông qua nội dung tại phiên họp UBND thường kỳ tháng 4 năm 2025 trước khi trình HĐND tỉnh Khóa XV, kỳ họp thứ hai mươi năm 2025.

IV. Bộ cục, nội dung cơ bản của Dự thảo Nghị quyết

1. Bộ cục: Dự thảo Nghị quyết bao gồm các căn cứ pháp lý và 03 điều, cụ thể:

Điều 1. *Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh.*

Điều 2. *Tổ chức thực hiện.*

Điều 3. *Hiệu lực thi hành.*

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

- Quyết định vốn điều lệ ban đầu của Quỹ phát triển đất tỉnh là 139.113.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi chín tỷ, một trăm mười ba triệu đồng*), bằng với mức vốn hiện có của Quỹ đang quản lý, sử dụng.

- Vốn điều lệ cấp bổ sung cho Quỹ phát triển đất: Hằng năm, căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất tỉnh từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương.

(*Có hồ sơ và dự thảo Nghị quyết kèm theo*)

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung
cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đại ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc đề nghị ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên như sau:

1. Mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ: 139.113.000.000 đồng.

2. Vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ: Hằng năm, căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất tỉnh từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XV, kỳ họp thứ hai mươi thông qua ngày 28/4/2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế các Bộ: NN và MT, Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh; LĐ UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thông tin - Hội nghị - Nhà khách tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /TTr-STC

Điện Biên, ngày 31 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều
lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đại ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;*

Ngày 31/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), đồng thời Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định số 104/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4251/UBND-KTN ngày 23/9/2024 về việc tổ chức triển khai Luật Đất đai năm 2024 thuộc lĩnh vực tài chính đất đai; sau khi nghiên cứu ý kiến tham gia của Sở Tư pháp tại Văn bản số 420/STP-XDKTVB ngày 14/3/2025 và theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 13 và điểm c, khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ: "Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này".

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị quyết theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản hành chính của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên; Các sở, ban ngành, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh tham gia ý kiến. Sở Tài chính đã tiếp thu, hoàn thiện các nội dung dự thảo Nghị quyết; đồng thời xây dựng dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh báo cáo, trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất tỉnh Điện Biên, kèm theo Tờ trình gồm:

1. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh.
2. Dự thảo Nghị quyết cá biệt của HĐND tỉnh.
3. Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT&KTĐN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phi Sông

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đại ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình kỳ họp thứ..... Hội đồng nhân dân tỉnh khóa..... Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên với nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên được thành lập từ năm 2016 tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh và việc quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên theo quy chế tại Quyết định số 36a/QĐ2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017, hiện tại Quy định này chưa quy định cụ thể về mức vốn điều lệ ban đầu hoạt động của quỹ, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm. Mặt khác, hiện nay trên địa bàn tỉnh đang triển khai nhiều dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án đầu tư phát triển đô thị tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương và tăng vốn cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm theo khả năng cân đối vốn của ngân sách địa phương.

Ngày 31/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), đồng thời Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát

triển đất hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định số 104/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 13 và điểm c, khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ: “*Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này*”.

Xuất phát từ cơ sở pháp lý và thực tế như đã nêu trên, việc trình ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên là cần thiết, phù hợp với thực tiễn và đúng thẩm quyền.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thiết lập khung pháp lý đầy đủ, đồng bộ, đảm bảo tính hợp pháp, thống nhất, phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan và làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất của tỉnh.

2. Quan điểm

Nghị quyết xây dựng đảm bảo phù hợp về thẩm quyền quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP 31/7/2024 của Chính phủ và tình hình thực tế của địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 Quy định về Quỹ phát triển đất, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Việc xây dựng dự thảo Nghị quyết đã được tổ chức lấy ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành viên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trước khi tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Nội dung trên đã được UBND tỉnh tổ chức họp tại phiên họp

UBND thường kỳ tháng /2025 để thảo luận và thống nhất nội dung trước khi trình HĐND tỉnh khóa.... kỳ họp thứ... năm 2025.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết bao gồm các căn cứ pháp lý và 03 điều, cụ thể:

Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

- Quyết định vốn điều lệ ban đầu của Quỹ phát triển đất tỉnh là 139.113.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ, một trăm mười ba triệu đồng*), bằng với mức vốn hiện có của Quỹ đang quản lý, sử dụng.

- Vốn điều lệ cấp bổ sung cho Quỹ phát triển đất: Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh cấp vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm từ nguồn chi đầu tư phát triển của Ngân sách địa phương.

Trên đây là Tờ trình về việc ban hành Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê chuẩn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thành Đô

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho
Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đại ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Điện Biên về dự thảo Nghị quyết Quyết định mức vốn điều lệ ban
đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên; Báo cáo
thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân
sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân
tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp
cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên như sau:**

- Mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ: 139.113.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ: Hằng năm, căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm và có hiệu lực từ ngày tháng năm 2025.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế các Bộ: NN và MT, Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh; LĐ UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thông tin - Hội nghị - Nhà khách tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 /BC-STC

Điện Biên, ngày 01 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đại ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất;

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4251/UBND-KTN ngày 23/9/2024 về việc tổ chức triển khai Luật Đất đai năm 2024 thuộc lĩnh vực tài chính đất đai. Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo "Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên" và lấy ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Kho bạc nhà nước khu vực IX, Quỹ phát triển đất tỉnh. Đến hết thời hạn lấy ý kiến tham gia (ngày 25/3/2025), Sở Tài chính đã nhận được 04/05 ý kiến tham gia góp ý nội dung dự thảo. Sở Tài chính tổng hợp các ý kiến tham gia như sau:

- Có 04/04 ý kiến tham gia nhất trí với nội dung dự thảo của Sở Tài chính.
- Có 01 đơn vị không gửi ý kiến tham gia: Kho bạc nhà nước Khu vực IX (quá thời hạn tham gia 03 ngày).

Để đảm bảo thời gian trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên, làm căn cứ cơ sở cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện. Cơ quan chủ trì thẩm định không xem xét, tổng hợp, tiếp thu, giải trình đối với đơn vị đến thời hạn Báo cáo không gửi ý kiến tham gia.

Trên đây là nội dung của Sở Tài chính báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ngành vào dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết

của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên. Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐT&KTĐN.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phi Sông

Số: 32 /TB-MTTQ-BTT

Điện Biên, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả phản biện đối với dự thảo Nghị quyết “Quyết định
mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất
tỉnh Điện Biên”**

Căn cứ Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-ĐCTUBTWMTTQVN ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quy định chi tiết về các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Kế hoạch số 30/KH-MTTQ-BTT ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh về phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh năm 2025; Kế hoạch số 47/KH-MTTQ-BTT ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh về phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên”.

Ngày 11/4/2025, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đã tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên” bằng hình thức gửi văn bản dự thảo (kèm các tài liệu liên quan) đến các thành viên tham gia phản biện gồm: Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; một số thành viên Hội đồng tư vấn Dân chủ-pháp luật Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

Trên cơ sở các ý kiến tham gia phản biện, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh thông báo kết quả phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên” như sau:

A. MỘT SỐ Ý KIẾN CHUNG

Việc tham mưu ban hành Nghị quyết “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên” là rất cần thiết, bởi hiện nay trên địa bàn tỉnh đang triển khai nhiều dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án đầu tư phát triển đô thị tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương và tăng vốn cho Quỹ phát triển đất của tỉnh

hàng năm theo khả năng cân đối vốn của ngân sách địa phương; đồng thời, tỉnh Điện Biên chưa có quy định cụ thể về mức vốn điều lệ ban đầu hoạt động của Quỹ, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất của tỉnh hàng năm; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 thay thế cho Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12 tháng 5 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất.

B. NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Nghị quyết được ban hành đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 13 và Điều c, Khoản 3 Điều 26 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024, cụ thể:

- *Điều a, Khoản 1, Điều 13: Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất.*

- *Điều c, Khoản 3, Điều 26: Trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này.*

2. Bố cục và nội dung của dự thảo Nghị quyết: Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh nhất trí với bố cục và nội dung của dự thảo Nghị quyết.

Đề nghị Sở Tài chính hoàn thiện dự thảo, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo hình thức, trình tự quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo kết quả phản biện xã hội của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tới cơ quan Sở Tài chính đối với dự thảo Nghị quyết “Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên”.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- BTT Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Lưu: VT, DCPL./.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/CV-QPTĐ

Điện Biên, ngày 20 tháng 3 năm 2025

V/v tham gia ý kiến vào dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh.

SỔ TÀI CHÍNH T. ĐIỆN BIÊN

Số: ...1389...

ĐẾN Ngày: 21.3.2025

Chuyển:

Lưu hồ sơ số: ...18/3/2025...

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên

Quỹ phát triển đất tỉnh đã nhận được Văn bản số 129/STC-ĐT ngày 18/3/2025 về việc xin ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên. Sau khi nghiêm cứu nội dung dự thảo và các tài liệu có liên quan, Quỹ phát triển đất tỉnh có ý kiến tham gia như sau:

1. Nguồn vốn đã cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên kể từ khi được thành lập cho đến nay,

Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên được thành lập năm 2016 theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Điện Biên;

Nguồn vốn được cấp từ năm 2016 đến nay là 139.113.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ, một trăm mười ba triệu đồng);

2. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 13, Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;

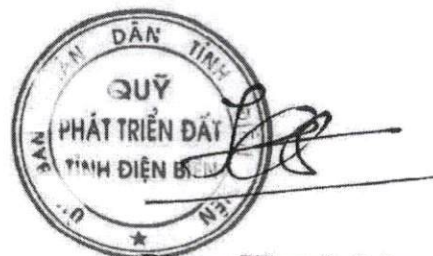
Quỹ phát triển đất tỉnh nhất trí theo nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh mà Sở Tài chính đã dự thảo gửi kèm theo Văn bản số 129/STC-ĐT ngày 18/3/2025;

Trên đây là ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên; Quỹ phát triển đất tỉnh gửi Sở Tài chính tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Quỹ;

GIÁM ĐỐC



Phạm Thanh Lâm

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ

Điện Biên, ngày 24 tháng 3 năm 2025

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 129/STC-ĐT ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhất trí với nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Sở Tài chính xem xét tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐĐ&ĐĐBĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam



Ký bởi Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206 /SXD-KT&BDS

Điện Biên, ngày 19 tháng 3 năm 2025

V/v: tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 129/STC-ĐT, ngày 18/3/2025 của Sở Tài chính về việc tham gia góp ý dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Sở Xây dựng không có ý kiến tham gia bổ sung vào 02 dự thảo trên.

Trên đây là ý kiến tham gia góp ý dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT&BDS.

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Luyện

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
THANH TRA TỈNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 227 /TTr-NV.IV

Điện Biên, ngày 21 tháng 3 năm 2025

V/v: Tham gia ý kiến dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Tài chính, tỉnh Điện Biên

Thanh tra tỉnh nhận được Văn bản số 129/STC-ĐT&KTN ngày 19/3/2025 của Sở Tài chính về việc xin ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên. Sau khi nghiên cứu dự thảo Tờ trình, Nghị quyết; Thanh tra tỉnh nhất trí nội dung, bố cục dự thảo, không có ý kiến tham gia gì thêm.

Trên đây là ý kiến tham gia dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh Quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên. Thanh tra tỉnh gửi Sở Tài chính tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chánh Thanh tra tỉnh (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Trần Văn Chiến