

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Thực hiện Thông báo số 83/TTHĐND-VP, ngày 23/4/2025 của Thường trực HĐND tỉnh về Nội dung, thời gian và phân công chuẩn bị nội dung Kỳ họp thứ Hai mươi HĐND tỉnh khoá XV, Ban Pháp chế HĐND tỉnh phối hợp với Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên, trên cơ sở Tờ trình số 1707/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh; ý kiến tham gia của các thành viên Ban; Ban Pháp chế HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Tài liệu trong hồ sơ: bảo đảm theo quy định và được thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Thời hạn gửi Hồ sơ: Ban nhận được Hồ sơ thẩm tra vào ngày 23/4/2025.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV, theo đó tại điểm g khoản 2 Điều 85 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, được hưởng thêm ưu đãi như sau: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan*”.

Để đảm bảo tính kịp thời trong việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Nhà ở, tạo cơ sở pháp lý cho cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không sử dụng vốn đầu tư công trên phạm vi địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên là cần thiết, phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh.

3. Sự phù hợp của dự thảo Nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Việc ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh tạo cơ sở pháp lý thống nhất cho việc hỗ trợ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư tham gia xây dựng nhà ở xã hội; giúp người dân có cơ hội tiếp cận nhà ở phù hợp với khả năng tài chính, góp phần ổn định cuộc sống và an sinh xã hội, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Nội dung dự thảo Nghị quyết

- Ban Pháp chế HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung trong dự thảo Nghị quyết: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng; Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; cơ chế hỗ trợ; nguyên tắc, phương thức hỗ trợ, kèm theo Tờ trình số 1707/TTr-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh.

- Ban đề nghị một số nội dung, cụ thể:

+ Bổ sung căn cứ: “*Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật*”

5. Thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết

Thể thức Nghị quyết đề nghị thực hiện theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ.

Trên đây là Báo cáo phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ban Pháp chế chuyển Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh nghiên cứu, tổng hợp trình kỳ họp HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh;
- TT UBMTTQ VN tỉnh
- ĐBQH, ĐB HĐND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh (tổng hợp);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CTHĐ,TTDN;
- Lưu VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Lò Thị Bích