



Ký bởi Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2871/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 07 tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 822-TB/TU ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương để UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khoá XV, nhiệm kỳ 2021-2026 một số nội dung tại kỳ họp thứ Mười một;

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết lập danh mục các dự án

Theo quy định tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận.

Như vậy, để đảm bảo việc thu hồi đất, triển khai thực hiện các dự án được đúng tiến độ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận danh mục các dự

án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh là cần thiết.

2. Thẩm quyền ban hành

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận các dự án cần thu hồi đất và chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (*dưới 10 ha đất trồng lúa*) vào các mục đích khác là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3, Điều 62 và điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

3. Danh mục dự án đề nghị chấp thuận

3.1. Danh mục các dự án cần thu hồi đất

a) Chấp thuận bổ sung **39 dự án mới** cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 với tổng nhu cầu sử dụng đất là **174,97 ha** (*Chi tiết tại Biểu 01 kèm theo*), trong đó:

- **23 dự án** với tổng diện tích là **91,83 ha** (*tại mục A, Biểu 01*) đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; đối với các dự án đầu tư bằng vốn ngoài ngân sách đã có chủ trương của cấp thẩm quyền cho phép triển khai thực hiện; đã có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời, không trùng lặp danh mục các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh thông qua.

- **16 dự án** với tổng diện tích **83,14 ha** (*tại mục B, Biểu 01*) đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch hoặc đã được phê duyệt chủ trương đầu tư; tuy nhiên, dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt¹ nhưng việc thực hiện dự án vẫn đảm bảo theo chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh đã phân bổ tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 13/7/2022; UBND tỉnh sẽ cập nhật, bổ sung đầy đủ danh mục các dự án và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Vì vậy, đề nghị HĐND tỉnh xem xét chấp thuận để các dự án nêu trên được triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ.

b) Chấp thuận điều chỉnh **11 dự án** cần thu hồi đất (*đã được chấp thuận tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh nhưng có thay đổi về diện tích, tên gọi*) với tổng diện tích là **325,69 ha** (*Chi tiết tại Biểu 02 kèm theo*).

3.2. Chấp thuận điều chỉnh danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

¹ Lý do: Trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, UBND cấp huyện chưa rà soát, cập nhật đầy đủ danh mục các dự án trong kỳ quy hoạch hoặc một số dự án mới phát sinh sau khi quy hoạch được phê duyệt.

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án của Chủ đầu tư và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa.

- Vị trí, diện tích, loại đất, chỉ tiêu chuyển mục đích đã được xác định theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và cập nhật, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

- Dự án, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng sử dụng đất.

b) Chấp thuận điều chỉnh 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng có thay đổi về diện tích) với tổng diện tích là 7,88 ha (Chi tiết tại Biểu 03 kèm theo).

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Trên đây là nội dung Tờ trình chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN_(LNH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

4

BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN MỚI CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN

(Kèm theo 10 trình số: 2871 /TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
A	DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐÃ CÓ TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CẤP HUYỆN (23 DỰ ÁN)	91,83		
I	Huyện Tủa Chùa	0,30		
1	Trạm Y tế xã Mường Báng	0,30	Xã Mường Báng	Quyết định số 3828/QĐ-BYT ngày 28/8/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định đầu tư "Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở vùng khó khăn" vay vốn ODA và viện trợ không hoàn lại của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB)
II	Huyện Điện Biên Đông	4,18		
1	Nâng cấp đường giao thông tổ 2 - tổ 1, thị trấn Điện Biên Đông	2,14	Thị trấn	Quyết định số 2172a/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Điện Biên Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp đường giao thông thông tổ 2-tổ 1 thị trấn Điện Biên Đông
2	Bố trí, ổn định dân cư bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên	2,04	Xã Xa Dung	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Bố trí, ổn định dân cư bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên
III	Huyện Mường Nhé	46,31		
1	Trường phổ thông DTBT tiểu học Quảng Lâm, xã Quảng Lâm	0,70	Xã Quảng Lâm	Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường phổ thông DTBT tiểu học Quảng Lâm, xã Quảng Lâm
2	Thủy điện Nậm Nhé 2A	45,61	Xã Nậm Kè	Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
IV	Huyện Tuần Giáo	2,60		
1	Đường QL6 - Khu sản xuất bản Háng Tàu, xã Tòa Tình	0,6	Xã Tòa Tình	Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 7/11/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường QL6 - Khu sản xuất bản Háng Tàu, xã Tòa Tình
2	Đường vào bản Há Dừa xã Tênh Phông (GD2)	2,0	Xã Tênh Phông	Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường vào bản Há Dừa xã Tênh Phông (GD2)
V	Huyện Điện Biên	11,00		
1	Thiết lập mạch vòng kết nối hai lộ 473 E21.2 - 473 E21.6 và đảm bảo cung cấp điện theo phương án đa chia đa nối (MDMC) năm 2023	0,04	Xã Thanh Xương, Thanh An, Noong Hẹt, Pom Lót	Quyết định số 822/QĐ-EVNNPC ngày 16/4/2023 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt danh mục và tạm giao kế hoạch vốn công trình đầu tư xây dựng bổ sung năm 2023 cho Công ty Điện lực Điện Biên
2	Khu dân cư cụm III - Trung tâm huyện lỵ huyện Điện Biên	3,1	Xã Thanh Xương	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư cụm III - Trung tâm huyện lỵ huyện Điện Biên
3	Kiên cố kênh tưới tiêu từ thôn Văn Tân, xã Noong Hẹt đến khu ruộng bản Na Vai, xã Pom Lót, huyện DB	0,7	Các xã: Thanh An, Pom Lót	Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kiên cố kênh tưới tiêu từ thôn Văn Tân, xã Noong Hẹt đến khu ruộng bản Na Vai, xã Pom Lót, huyện Điện Biên
4	Điện sinh hoạt bản Huổi Moi, xã Pa Thom, huyện Điện Biên	0,08	Xã Pa Thom	Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 15/10/2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án Điện sinh hoạt Bản Huổi Moi, xã Pa Thom, huyện Điện Biên
5	Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai biên giới Pom Lót - Núa Ngam - Huổi Puốc, tỉnh Điện Biên	5,98	Các xã: Sam Múm, Mường Lói	Quyết định số 1218/QĐ-BQP ngày 31/3/2023 của Bộ Quốc phòng phê duyệt thiết kế BVTC- tổng dự toán điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai biên giới Pom Lót - Núa Ngam - Huổi Puốc tỉnh Điện Biên
6	Đường vào Trung tâm huyện Điện Biên (GD2)	0,6	Xã Thanh Xương	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 20/12/2022 của HĐND huyện Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường vào Trung tâm huyện Điện Biên (GD2)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
7	Bến xe khách Bàn Phú	0,50	Xã Noong Hẹt	Quyết định số 43/QĐ-BQLBX ngày 17/4/2023 của Ban Quản lý bến xe tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng bến xe khách Bàn Phú, huyện Điện Biên
VI	Thành phố Điện Biên Phủ	5,64		
1	Xây dựng cầu Thanh Bình thành phố Điện Biên Phủ	0,75	Phường Thanh Bình	Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Cầu Thanh Bình thành phố Điện Biên Phủ
2	Dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng Cảng hàng không Điện Biên (Bổ sung diện tích đường vào dài dự án: Đầu tư Đào đắp đường DVOR/DME Điện Biên mới)	0,02	Các phường: Nam Thanh, Thanh Trường	Công văn số 1439/K.TQLB-BQLDA ngày 05/12/2022 của Công ty TNHH Kỹ thuật quản lý bay về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch (bổ sung diện tích đường vào dài) dự án "Đầu tư đào đắp đường DVOR/DME Điện Biên mới
3	Xây mới nhà văn hóa bản Pú Sung	0,04	Xã Pá Khoang	Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà văn hóa bản Pú Sung, xã Pá Khoang, thành phố Điện Biên Phủ
4	Xây dựng nhà văn hóa bản Vang	0,10	Xã Pá Khoang	Quyết định số 641/QĐ- UBND ngày 23/5/2023 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà văn hóa bản Vang, xã Pá Khoang, thành phố Điện Biên Phủ
5	Xây dựng nhà văn hóa xã Pá Khoang	0,13	Xã Pá Khoang	Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2022 thực hiện 02 Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (vốn thực hiện năm 2022)
6	Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17,18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	4,60	Phường Him Lam	Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch triển khai thực hiện 02 dự án: (1) Dự án khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A; (2) dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17,18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
VII	Huyện Nậm Pồ	4,00		
1	Xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho khu vực Đoàn bộ Đoàn 379 và các hộ dân trên địa bàn đóng quân	1,0	Xã Si Pa Phìn	Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho khu vực Đoàn bộ Đoàn 379 và các hộ dân trên địa bàn đóng quân
2	Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các hộ dân bản Huổi Đấp (nhóm 1) xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ	3,0	Xã Nậm Tin	Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các hộ dân bản Huổi Đấp (nhóm 1) xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ
VIII	Huyện Mường Chà	17,80		
1	Thủy điện Nậm Mức 2	17,80	Xã Nậm Nền	Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Nậm Mức 2
B	DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHƯA CÓ TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CẤP HUYỆN (16 DỰ ÁN)	83,14		
I	Huyện Tủa Chùa	10,70		
1	Đường giao thông Hấu Chua - Làng Giang, xã Sín Chải	2,20	Xã Sín Chải	Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Hấu Chua - Làng Giang, xã Sín Chải
2	Nâng cấp tuyến đường Păng Dề (Xá Nhè) - Phình Sáng, Tuần Giáo	8,5	Xã Xá Nhè	Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2023 tỉnh Điện Biên

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
II	Huyện Mường Nhé	11,6		
1	Cột cờ A Pa Chải	0,65	Xã Sín Thầu	Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cột cờ A Pa Chải; Thông báo số 686-TB/TU ngày 09/01/2023 của Tỉnh ủy về việc đồng ý chủ trương phương án kiến trúc dự án xây dựng Cột cờ A Pa Chải
2	Xây dựng điểm tái định cư để di chuyển các hộ dân ra khỏi vùng thiên tai bản Pá Mý 1 (Nhóm 2) xã Pá Mý	4,95	Xã Pá Mý	Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng điểm tái định cư để di chuyển các hộ dân ra khỏi vùng thiên tai tại bản Pá Mý 1 (Nhóm 2) xã Pá Mý, huyện Mường Nhé
3	Đường giao thông Tá Miếu đi km5+900 đường tuần tra biên giới xã Sín Thầu	6,0	Xã Sín Thầu	Quyết định 1346/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện Mường Nhé phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: đường giao thông Tá Miếu đi km5+900 đường tuần tra biên giới xã Sín Thầu
III	Huyện Điện Biên	9,01		
1	Nâng cấp đường liên xã từ QL12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên	9,01	Các xã: Thanh Chăn, Thanh Yên	Quyết định số 2209/QĐ-UBND, ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp đường liên xã từ QL12 vào xã Thanh Chăn - Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
IV	Thị xã Mường Lay	1,15		
1	Dự án xây dựng công trình Bảo tồn phát huy giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch (Đất xây dựng cơ sở văn hóa: DVH)	1,15	Phường Na Lay	Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thị xã Mường Lay về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án và Chủ đầu tư thực hiện Dự án 6 Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn thị xã Mường Lay
V	Huyện Tuần Giáo	20,43		

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Đường liên xã Chiềng Đông-Chiềng Sinh - Nà Sáy	12	Các xã: Nà Sáy, Chiềng Đông, Chiềng Sinh	Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thuộc Tiểu dự án 2, dự án 1 Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) Giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn tỉnh Điện Biên
2	Đường QL6 - Khu du lịch nước nóng xã Quài Cang - xã Tòa Tình	1,26	Xã Quài Cang	Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thuộc Tiểu dự án 2, dự án 1 Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) Giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn tỉnh Điện Biên
3	Khu dân cư mới số 3 và chợ trung tâm huyện Tuần Giáo	7,17	TT Tuần Giáo	Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên)
VI	Huyện Mường Ảng	30,0		
1	Đường từ xã Nậm Lịch - Pá Khôm - Trung tâm xã Mường Lạn, huyện Mường Ảng	25,0	Các xã: Nậm Lịch, Mường Lạn	Kế hoạch số 3559/KH-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ huyện Mường Ảng và huyện Tuần Giáo tỉnh Điện Biên thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn khẩn giai đoạn 2022-2025; Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án thuộc Tiểu dự án 2, Dự án 1 Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) Giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Mường Ảng về việc giao nhiệm vụ tham mưu thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ xã Nậm Lịch - Pá Khôm - Trung tâm xã Mường Lạn, huyện Mường Ảng

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
2	Khu xử lý rác thải rắn sinh hoạt xã Búng Lao, huyện Mường Ảng	5,0	Xã Búng Lao	Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 thực hiện 3 chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 14/8/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn ngân sách Trung ương năm 2022 (đợt 2) thực hiện 3 chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và chủ đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới năm 2023 và năm 2024 của 03 Chương trình MTQG giai đoạn 2021-2025, trên địa bàn tỉnh Điện Biên
VII	Thành phố Điện Biên Phủ	0,25		
1	Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố 8	0,08	Phường Tân Thanh	Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hoá tổ dân phố 8, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.
2	Xây mới nhà văn hóa Bản Huổi Hộc	0,04	Xã Nà Nhạn	Nghị quyết số 18/NQ-ĐNĐ ngày 28/6/2021 của UBND xã Nà Nhạn về việc thông qua danh mục các công trình dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn xã Nà Nhạn
3	Xây mới nhà văn hóa bản Pá Khôm	0,10	Xã Nà Nhạn	
4	Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố 9	0,03	Phường Tân Thanh	Công văn số 447/UBND-VHTT ngày 20/3/2023 UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc hỗ trợ kinh phí sửa chữa nhà sinh hoạt văn hoá cộng đồng tổ dân phố, bản năm 2023
39	Tổng cộng	174,97		

**BIỂU 02: DANH MỤC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH
(ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

(Kèm theo Tờ trình số: **2871** /TTr-UBND ngày **07** tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
I	Huyện Nậm Pồ	0,60			
1	Thủy điện Phi Linh	0,60	Xã Si Pa Phìn	Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Thủy điện Phi Linh xã Si Pa Phìn, huyện Nậm Pồ và xã Ma Thi Hồ, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 với diện tích 0,9 ha; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 diện tích 1,5 ha; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 6,0 ha trên địa phận xã Ma Thi Hồ, huyện Mường Chà; bổ sung 0,6 ha trên địa bàn xã Si Pa Phìn, huyện Nậm Pồ
II	Huyện Điện Biên Đông	12,00			
1	Dự án Di chuyển dân bản Tia Đình xuống bản Chua Ta xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông	12,00	Xã Tia Đình	Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 14/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Di chuyển dân bản Tia Đình xuống bản Chua Ta xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông (tên cũ: Dự án Di chuyển khu trung tâm xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông)	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019; Nghị quyết 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 với diện tích 12 ha; thay đổi tên gọi (tên cũ: Dự án Di chuyển khu trung tâm xã Tia Đình, huyện Điện Biên Đông)
III	Huyện Mường Ảng	0,759			
1	Dự án Đường dây 220 kV Sơn La - Điện Biên (đoạn qua địa phận huyện Mường Ảng)	0,755	Các xã: Ảng Tờ, Ảng Cang, Búng Lao, Ảng Nưa	Quyết định số 182/QĐ-HĐTV ngày 07/11/2022 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đường dây 220 kV Sơn La - Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 với diện tích 1,73 ha; bổ sung diện tích 0,755 ha

12

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
2	San tải, giám bán kính cáp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Mường Ảng năm 2022	0,004	Các xã: Ảng Tờ, Ảng Cang, Búng Lao, Xuân Lao; Thị trấn Mường Ảng	Quyết định số 2128/QĐ-EVNNPC ngày 26/8/2021 của Tổng Công ty Điện Lực Miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao kế hoạch vốn công trình ĐTXD năm 2022 cho Công ty Điện lực Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với diện tích 0,01 ha; bổ sung diện tích 0,004 ha
IV	Huyện Điện Biên	295,86			
1	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng phức hợp Hoong Léch	215,70	Các xã: Thanh Hưng, Thanh Chăn	Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 286,5 ha; điều chỉnh tách thành 2 dự án
2	Khu dân cư, dịch vụ thương mại xã Thanh Hưng, Thanh Chăn huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Khu A)	70,80	Các xã: Thanh Hưng, Thanh Chăn		
3	Khu đô thị phía Bắc Hồng Cúm huyện Điện Biên	6,76	Các xã: Thanh Xương, Thanh Chăn	Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm, huyện Điện Biên; Công văn số 609/QK-HC ngày 06/6/2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 2 về việc đề nghị phối hợp thực hiện dự án ĐTXD Trường tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 105,64 ha, bổ sung diện tích 6,76 ha; tách dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên diện tích 2,6 ha
4	Trường tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên	2,60	xã Thanh Chăn		
V	Huyện Tuần Giáo	16,47			
1	Dự án Đường dây 220 kV Sơn La - Điện Biên	1,80	Huyện Tuần Giáo, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 263/QĐ-EVNPT ngày 04/3/2020 của Tổng công ty truyền tải Quốc gia về việc giao Kế hoạch sản xuất, kinh doanh tài chính đầu tư xây dựng năm 2020	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 với diện tích 2,25ha, bổ sung diện tích 1,80ha (huyện Tuần Giáo 1,17 ha; thành phố Điện Biên Phủ 0,63 ha)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
2	Nâng cấp đường QL6 - TT xã Rạng Đông - TT xã Phình Sáng - Phảng Cù, huyện Tuần Giáo	12,77	Các xã: Rạng Đông, Phình Sáng	Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư công trình: Nâng cấp đường QL6 - TT xã Rạng Đông - TT xã Phình Sáng - Phảng Cù, huyện Tuần Giáo	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 2/4/2022 với diện tích 15 ha; bổ sung diện tích 12,77 ha
3	Đường liên xã Rạng Đông - Nà Tông	1,90	Các xã: Rạng Đông, Nà Tông	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên xã Rạng Đông - Nà Tông (Vốn thực hiện năm 2023-2025)	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với diện tích 10,0 ha; bổ sung diện tích 1,9 ha
11	Tổng cộng	325,69			

BIỂU 03: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH

(Kèm theo Tờ trình số: 287A /TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Ha

STT	Tên dự án, công trình	Chia ra các loại					Địa điểm	Căn cứ pháp lý
		Đất trồng lúa	Trong đó			Đất rừng phòng hộ		
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương			
I	Huyện Mường Chà và huyện Nậm Pồ	7,88	1,75	6,13				
1	Thủy điện Nậm He thượng 2	7,88	1,75	6,13			Xã Mường Tùng, huyện Mường Chà và xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa 1 vụ tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 và Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với tổng diện tích là 9,412 ha; điều chỉnh giảm đất trồng lúa 1 vụ còn 6,13 ha, bổ sung đất trồng lúa 2 vụ 1,75 ha (trong đó: Diện tích trên địa bàn huyện Mường Chà là 7,75 ha (6,0 ha lúa 1 vụ và 1,75 lúa 2 vụ); diện tích trên địa bàn huyện Nậm Pồ là 0,13 ha lúa 1 vụ)
1	Tổng cộng	7,88	1,75	6,13				