

Số: *4035*/TTr-UBND

Điện Biên, ngày *02* tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú.

Để kịp thời triển khai các quy định của Luật Cư trú năm 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Sau khi báo cáo xin ý kiến chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Để tạo sự bình đẳng trong quản lý cư trú đối với mọi công dân; bảo đảm quyền tự do cư trú của công dân theo quy định của Hiến pháp năm 2013 và bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của công dân đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Điện Biên nhưng chưa được đăng ký thường trú.

Việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết này là cần thiết, phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 và phù hợp với yêu cầu của thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Điện Biên.

II. CĂN CỨ XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

- Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020.

- Luật Nhà ở năm 2014.

- Nghị định 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú.

III. QUAN ĐIỂM, MỤC ĐÍCH CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG

1. Quan điểm

Việc xây dựng Nghị quyết Quy định về điều kiện diện tích tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 20 Luật Cư trú năm 2020.

Việc xây dựng Nghị quyết tuân thủ, phù hợp và thống nhất với các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020, Luật Nhà ở và các quy định của pháp luật có liên quan. Đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và góp phần ổn định chính trị, xã hội.

2. Mục đích

Quy định này nhằm tạo sự bình đẳng trong quản lý cư trú đối với mọi công dân; bảo đảm quyền tự do cư trú của công dân theo quy định của Hiến pháp năm 2013 và bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của công dân đang sinh sống trên địa bàn thành phố trực thuộc Trung ương nhưng chưa được đăng ký thường trú mặc dù có chỗ ở hợp pháp.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 2297/KH-UBND ngày 23/7/2021 về Kế hoạch triển khai, thi hành Luật Cư trú trên địa bàn tỉnh Điện Biên; theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối với cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng, xin ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia vào dự thảo Nghị quyết, hoàn thiện trình UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ tháng 11 năm 2021 để thống nhất thông qua trình Hội đồng nhân dân tỉnh; UBND tỉnh đã xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho chủ trương chấp thuận quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 Điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.
- Điều 2: Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
- Điều 3: Tổ chức thực hiện.
- Điều 4: Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của Nghị quyết

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên là 08 m² sàn/người (có dự thảo Nghị quyết chi tiết kèm theo).

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi có Nghị quyết của HĐND tỉnh Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đ/c TT Tỉnh ủy;
- Các Đ/c lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Văn hóa - Xã hội - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN_(LNH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

Số: /2021/NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại
chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú.

Xét đề nghị của UBND tỉnh Điện Biên tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2021 của Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Đối tượng áp dụng: Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, công dân có liên quan trong việc thực hiện đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên là 08 m² sàn/người.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực từ ngàytháng.....năm...../.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ, ngành Trung ương;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- UBND TTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lãnh đạo, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Lò Văn Phương**