

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày
20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV,
nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh; ngày 10/7/2023, Ban Dân
tộc đã tổ chức họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh
Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, trên cơ sở Tờ trình số
2848 /TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên
họp thẩm tra, Ban Dân tộc HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh các nội dung thẩm
tra, cụ thể như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Tài liệu trong hồ sơ: bảo đảm các tài liệu theo quy định.
- Thời hạn gửi hồ sơ: UBND tỉnh gửi hồ sơ ngày 07 tháng 7 năm 2023.

2. Sự cần thiết và sự phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Trong giai đoạn 2015-2020, triển khai Chương trình phát triển nhà ở trên
địa bàn tỉnh đã mang lại nhiều thay đổi trong công tác quản lý, phát triển nhà ở,
bằng các chương trình hỗ trợ của Trung ương đã thực hiện làm trên 8.000 căn
nhà cho các đối tượng chính sách. Bên cạnh đó việc phát triển nhà ở thương mại
được triển khai mạnh mẽ và thu hút được nhiều sự quan tâm của các nhà đầu tư
lớn. Tuy nhiên, việc phát triển nhà ở tại tỉnh Điện Biên vẫn còn nhiều tồn tại,
hạn chế như: việc phát triển các dự án nhà ở xã hội chưa đáp ứng được nhu cầu
cho người lao động thu nhập thấp; việc phát triển nhà ở riêng lẻ còn mang tính
tự phát dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, nhất là khu vực nông thôn...
Ngày 26/3/2021 Chính phủ ban hành Nghị định số 30/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi
tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thủ tướng Chính phủ
cũng đã ban hành Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 về Chiến lược
phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; đồng
thời Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2015-2020 cũng đã
hết hiệu lực và không còn phù hợp. Vì vậy việc ban hành Chương trình phát

triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 là cần thiết. Dự thảo nghị quyết phù hợp với Nghị quyết 16-NQ/TU ngày 29/11/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển kết cấu hạ tầng, gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và các quy định của pháp luật.

Nghị quyết ban hành đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 19 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và khoản 1, Điều 1, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP, ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

3. Sự phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương

Việc ban hành nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của tỉnh; phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Điện Biên.

4. Nội dung của dự thảo nghị quyết

4.1. Nội dung thống nhất

(1) Tại **Điều 1**, Ban Dân tộc HĐND tỉnh đề nghị bỏ cụm từ "theo như Tờ trình số...../TTr-UBND ngày... tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh."

(2) Đề nghị quy định trực tiếp, đầy đủ các nội dung về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 vào **Điều 1** để trình HĐND tỉnh thông qua.

Các ý kiến tại phiên họp thẩm tra ngày 10/7/2022 đã được UBND tỉnh thống nhất, tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo nghị quyết trình kỳ họp HĐND tỉnh.

4.2. Nội dung còn có ý kiến khác nhau: không.

5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ban Dân tộc kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh;
- UBND TTQ VN tỉnh;
- Đại biểu QH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND, phòng TTDN;
- Lưu VT, BDT.

**TM. BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN**

Mùa Thanh Sơn