

Số: 915/TTr-UBND

Điện Biên, ngày 31 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư các 02 dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất thuộc ngân sách tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Sau khi báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương 02 dự án nhóm B, sử dụng vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất thuộc ngân sách tỉnh với các nội dung như sau:

I. Dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh

I.1. Thông tin chung của dự án

1. Tên dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh.

2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình Dân dụng và Công nghiệp.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm hành chính chính trị tỉnh thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ được phê duyệt).

5. Tổng mức đầu tư của dự án: 702.000 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất cấp tỉnh quản lý.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2024.

8. Các thông tin khác

8.1. Sự cần thiết đầu tư

Nhằm từng bước cụ thể hoá mục tiêu Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 29/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại hoá tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Thông báo số 408-TB/TU ngày 16/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về chủ trương thực hiện Kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng và di chuyển các cơ quan tỉnh vào Khu trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên.

Hiện nay, hiện trạng Trụ sở, công sở các cơ quan đảng, tổ chức chính trị xã hội và các đoàn thể; các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh được phân bố rải rác thuộc khu vực trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ, hầu hết đều có vị trí lợi thế về thương mại; thời gian đầu tư xây dựng từ những năm 1994, cho đến nay phần nhiều đã xuống cấp, một số trụ sở cơ quan không đảm bảo yêu cầu diện tích theo số lượng biên chế, người làm việc; một số cơ quan đơn vị đang phải sắp xếp làm việc tạm thời do di chuyển để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ.

Việc đầu tư xây dựng và di chuyển các cơ quan của tỉnh vào Khu trung tâm hành chính, chính trị thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt vừa có thể tạo ra một khu trung tâm chính trị hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp, các ngành của tỉnh theo hướng tập trung và cũng đồng thời hình thành các quỹ đất sau khi di chuyển của các cơ quan, đơn vị để phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, làm thay đổi diện mạo khu vực hiện hữu.

Với các lý do nêu trên thì việc thực hiện Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh tại Trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên là thực sự cần thiết.

8.2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh để cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đô thị đã được phê duyệt; từng bước xây dựng khu trung tâm hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp của tỉnh theo hướng tập trung; tạo động lực phát triển đô thị bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

8.3. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Khối nhà trụ sở: Gồm 02 khối nhà, khối nhà thứ 01 để phục vụ hoạt động của Tỉnh ủy và các cơ quan khối Đảng; khối nhà thứ 2 phục vụ hoạt động của Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh, với quy mô công trình cấp I, 09 tầng nổi + 2 tầng hầm. Tổng diện tích xây dựng khoảng 7.300 m²; Tổng diện tích sàn khoảng 34.500 m² (trong đó: diện tích sàn tầng nổi khoảng 20.000 m²; diện tích sàn tầng hầm khoảng 14.500 m²).

- Quảng trường: Diện tích khoảng 2ha, đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của quảng trường theo phương án thiết kế kiến trúc.

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ, cảnh quan bồn hoa, cây xanh, đài phun nước, cột cờ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc hoàn chỉnh.

- Trang thiết bị: Đầu tư các thiết bị gắn với quá trình vận hành của tòa nhà và các không gian sử dụng chung, hoàn chỉnh.

- Trang thiết bị: Đầu tư các thiết bị gắn với quá trình vận hành của tòa nhà và các không gian sử dụng chung, hoàn chỉnh.

I.2. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

1. Về quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương

- Sau khi nhận được Tờ trình số 137/TTr-BQLDA ngày 15/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 18/3/2022.

- Tổ chức họp Hội đồng thẩm định ngày 22/3/2022. Sau khi nghe Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp trình báo cáo đề xuất chủ trương dự án và ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã kết luận Hồ sơ trình thẩm định chưa đảm bảo yêu cầu để thông qua; yêu cầu Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tiếp tục hoàn thiện bổ sung hồ sơ để trình Hội đồng thẩm định xem xét.

- Đến ngày 24/3/2022, Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp đã thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định tại Tờ trình số 161/TTr-BQLDA ngày 24/3/2022. Theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng thẩm định, cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định (Sở Kế hoạch và Đầu tư) đã thực hiện gửi phiếu lấy ý kiến thẩm định Báo cáo ĐXCĐT dự án tại Văn bản số 518/SKHĐT-TH ngày 24/3/2022.

- Đến ngày 25/3/2022, Cơ quan thường trực Hội đồng đã nhận được 21/21 phiếu ý kiến tham gia của các Ủy viên Hội đồng. Trong đó 21/21 phiếu cơ bản nhất trí với báo cáo đề xuất của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 26/3/2022, UBND tỉnh đã có Văn bản số 857/UBND-TH ngày 26/3/2022 yêu cầu hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án xây dựng các tòa nhà trụ sở làm việc tại Trung tâm chính trị hành chính. Trong đó, yêu cầu hoàn thiện, nghiên cứu điều chỉnh phương án thiết kế sơ bộ để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất đai và yêu cầu theo thực tế (xem xét bổ sung tầng hầm).

- Đến ngày 29/3/2022, cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định (Sở Kế hoạch và Đầu tư) nhận được Tờ trình số 174/TTr-BQLDA ngày 28/3/2022 và hồ sơ hoàn thiện kèm theo của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp. Trên cơ sở hồ sơ hoàn thiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp kết quả thẩm định, trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định phê duyệt.

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí về chủ trương tổ chức triển khai thực hiện dự án tại Thông báo số 467-TB/TU ngày 31/3/2022.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án

Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định đánh giá: Hồ sơ trình thẩm định đầy đủ các nội dung, đảm bảo theo quy định hiện hành, chủ trương đầu tư dự án sau khi thẩm định đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định và triển khai các bước tiếp theo. Trong đó:

1. Sự phù hợp với quy hoạch: Dự án phù hợp với quy hoạch tại Khu trung tâm Chính trị hành chính của tỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm Chính trị hành chính thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ đã phê duyệt và công bố tại Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên.

2. Sự phù hợp về Tổng mức đầu tư: Phương pháp tính toán, các khoản mục chi phí được tính toán trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố và tham khảo các công trình có tính chất tương tự là cơ bản phù hợp. Tuy nhiên trong bước tiếp theo, chủ đầu tư tổ chức lập chi tiết theo đúng quy định của pháp luật và nguyên tắc triệt để sử dụng các vật tư, vật liệu, trang thiết bị trong nước đã sản xuất được theo đúng quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

3. Khả năng cân đối vốn

Dự án có TMĐT dự kiến là 702 tỷ đồng sử dụng nguồn đầu giá đất và tài sản trên đất thuộc ngân sách cấp tỉnh quản lý. Dự kiến cân đối nguồn thu từ đất trên địa bàn tỉnh là 9.311 tỷ đồng (đã rà soát, tổng hợp trong nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung và phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 trình HĐND tỉnh) đảm bảo khả năng để cân đối cho các dự án

I.3. Danh mục hồ sơ kèm theo

- Tờ trình số 174/TTr-BQLDA ngày 28/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh về việc thẩm định Báo cáo ĐXCTDT dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh;

- Báo cáo số 173/BC-BQLDA ngày 28/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh;

- Báo cáo số 78/BC-HĐTĐ ngày 31/3/2022 của Hội đồng thẩm định về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh;

II. Dự án Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh

II.1. Thông tin chung của dự án

1. Tên dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh

2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình Dân dụng và Công nghiệp

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm hành chính chính trị tỉnh thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ được phê duyệt).

5. Tổng mức đầu tư dự án: 790.000 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất cấp tỉnh quản lý.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2024.

8. Các thông tin khác

8.1. Sự cần thiết đầu tư:

Nhằm từng bước cụ thể hoá mục tiêu Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 29/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại hoá tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Thông báo số 408-TB/TU ngày 16/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về chủ trương thực hiện Kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng và di chuyển các cơ quan tỉnh vào Khu trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên.

Hiện nay, hiện trạng Trụ sở, công sở các cơ quan Đảng, tổ chức chính trị xã hội và các đoàn thể; các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh được phân bố rải rác thuộc khu vực trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ, hầu hết đều có vị trí lợi thế về thương mại; thời gian đầu tư xây dựng từ những năm 1994, cho đến nay phần nhiều đã xuống cấp, một số trụ sở cơ quan không đảm bảo yêu cầu diện tích theo số lượng biên chế, người làm việc; một số cơ quan đơn vị đang phải sắp xếp làm việc tạm thời do di chuyển để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ.

Việc đầu tư xây dựng và di chuyển các cơ quan của tỉnh vào Khu trung tâm hành chính, chính trị thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt vừa có thể tạo ra một khu trung tâm chính trị hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp, các ngành của tỉnh theo hướng tập trung và cũng đồng thời hình thành các quỹ đất sau khi di chuyển của các cơ quan, đơn vị để phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, làm thay đổi diện mạo khu vực hiện hữu.

Với các lý do nêu trên thì việc thực hiện Xây dựng trụ sở làm việc của các sở ngành, đơn vị sự nghiệp công và các tổ chức chính trị xã hội tại Trung tâm chính trị hành chính tỉnh Điện Biên là thực sự cần thiết.

8.2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh để cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đô thị đã được phê duyệt; từng bước xây dựng khu trung tâm hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp của tỉnh theo hướng tập trung; tạo động lực phát triển đô thị bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

8.3. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Khối nhà trụ sở: Gồm 02 khối nhà, để phục vụ hoạt động của các cơ quan, sở, ban, ngành, đoàn thể và Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh, với quy mô công trình cấp II, 15 tầng nổi + 2 tầng hầm. Tổng diện tích xây dựng khoảng 8.000 m²; Tổng diện tích sàn khoảng 48.100 m² (trong đó: diện tích sàn tầng nổi khoảng 32.100 m²; diện tích sàn tầng hầm khoảng 16.000 m²).

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ, cảnh quan bồn hoa, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc hoàn chỉnh.

- Trang thiết bị: Đầu tư các thiết bị gắn với quá trình vận hành của tòa nhà và các không gian sử dụng chung, hoàn chỉnh.

II.2. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

1. Về quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương

- Sau khi nhận được Tờ trình số 139/TTr-BQLDA ngày 15/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 18/3/2022.

- Tổ chức họp Hội đồng thẩm định ngày 22/3/2022. Sau khi nghe Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp trình báo cáo đề xuất chủ trương dự án và ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã kết luận Hồ sơ trình thẩm định chưa đảm bảo yêu cầu để thông qua; yêu cầu Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tiếp tục hoàn thiện bổ sung hồ sơ để trình Hội đồng thẩm định xem xét.

- Đến ngày 24/3/2022, Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp đã thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định tại Tờ trình số 159/TTr-BQLDA ngày 24/3/2022. Theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng thẩm định, cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định (Sở Kế hoạch và Đầu tư) đã thực hiện gửi phiếu lấy ý kiến thẩm định Báo cáo ĐXCĐT dự án tại Văn bản số 518/SKHĐT-TH ngày 24/3/2022.

- Đến ngày 25/3/2022, Cơ quan thường trực Hội đồng đã nhận được 21/21 phiếu ý kiến tham gia của các Ủy viên Hội đồng. Trong đó 21/21 phiếu cơ bản nhất trí với báo cáo đề xuất của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 26/3/2022, UBND tỉnh đã có Văn bản số 857/UBND-TH ngày 26/3/2022 yêu cầu hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án xây dựng các tòa nhà trụ sở làm việc tại Trung tâm chính trị hành chính. Trong đó, yêu cầu hoàn thiện, điều chỉnh phương án thiết kế sơ bộ để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất đai và yêu cầu theo thực tế.

- Đến ngày 30/3/2022, cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định (Sở Kế hoạch và Đầu tư) nhận được Tờ trình số 180/TTr-BQLDA ngày 29/3/2022 và hồ sơ hoàn thiện kèm theo của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp. Trên cơ sở hồ sơ hoàn thiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp tục gửi lấy ý kiến các Ủy viên Hội đồng thẩm định và tổng hợp kết quả thẩm định, trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, quyết định.

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí về chủ trương tổ chức triển khai thực hiện dự án tại Thông báo số 467-TB/TU ngày 31/3/2022.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án

Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định đánh giá: Hồ sơ trình thẩm định đầy đủ các nội dung, đảm bảo theo quy định hiện hành, chủ trương đầu tư dự án sau khi thẩm định đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định và triển khai các bước tiếp theo. Trong đó:

1. Sự phù hợp với quy hoạch: Dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch tại Khu trung tâm Chính trị hành chính của tỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm Chính trị hành chính thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ, riêng nội dung điều chỉnh phương án xây dựng 05 tòa nhà 07 tầng tại với phương án thi tuyển kiến trúc thành 02 khối nhà có chiều cao 15 tầng nổi và 02 tầng hầm để đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả sử dụng đất là phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 26/3/2022. Trong các bước tiếp theo, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các sở ngành, chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sự phù hợp về Tổng mức đầu tư: Phương pháp tính toán, các khoản mục chi phí được tính toán trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố và tham khảo các công trình có tính chất tương tự là cơ bản phù hợp. Tuy nhiên trong bước tiếp theo, chủ đầu tư tổ chức lập chi tiết theo đúng quy định của pháp luật và nguyên tắc triệt để sử dụng các vật tư, vật liệu, trang thiết bị trong nước đã sản xuất được theo đúng quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

3. Khả năng cân đối vốn

Dự án Xây dựng khối nhà các cơ quan, sở ban ngành đoàn thể và Mặt trận tổ quốc tỉnh (có TMĐT dự kiến là 790 tỷ đồng) sử dụng nguồn đất giá đất và tài sản trên đất thuộc ngân sách cấp tỉnh quản lý. Dự kiến cân đối nguồn thu từ đất trên địa bàn tỉnh là 9.311 tỷ đồng (đã rà soát, tổng hợp trong nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung và phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 trình HĐND tỉnh) đảm bảo khả năng để cân đối cho các dự án

II.3. Danh mục hồ sơ kèm theo

- Tờ trình số 180/TTr-BQLDA ngày 29/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh về việc thẩm định Báo cáo ĐXCTDT dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;

- Báo cáo số 179/TTr-BQLDA ngày 29/3/2022 của Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;

- Báo cáo số 79/BC-HĐTĐ ngày 31/3/2022 của Hội đồng thẩm định về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất cấp tỉnh quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, XD;
- Ban QLDA các công trình DD&CN;
- Lưu: VT, TH.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở
Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tại Tờ trình số /TTr-UBND, ngày tháng 3 năm 2022, Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS, ngày tháng 3 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND- UBND tỉnh, nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng các tòa nhà trụ sở Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH - HĐND - UBND tỉnh để cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đô thị đã được phê duyệt; từng bước xây dựng khu trung tâm hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp của tỉnh theo hướng tập trung; tạo động lực phát triển đô thị bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Quy mô đầu tư

- San gạt tạo mặt bằng xây dựng.

- Khối nhà trụ sở: Gồm 02 khối nhà, khối nhà thứ 01 để phục vụ hoạt động của Tỉnh ủy và các cơ quan khối Đảng; khối nhà thứ 2 phục vụ hoạt động của Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh, với quy mô công trình cấp I, 09 tầng nổi và 2 tầng hầm. Tổng diện tích xây dựng khoảng 7.300 m²; Tổng diện tích sàn khoảng 34.500 m² (trong đó: diện tích sàn tầng nổi khoảng 20.000 m²; diện tích sàn tầng hầm khoảng 14.500 m²). Hình khối kiến trúc theo phương án thiết kế kiến trúc được duyệt.

- Quảng trường: Diện tích khoảng 2ha, đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của quảng trường theo phương án thiết kế kiến trúc được duyệt.

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ, cảnh quan bồn hoa, cây xanh, đài phun nước, cột cờ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc hoàn chỉnh.

- Trang thiết bị: Đầu tư các thiết bị gắn với quá trình vận hành của tòa nhà và các không gian sử dụng chung, hoàn chỉnh.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 702.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất cấp tỉnh quản lý.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm hành chính chính trị tỉnh thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ được phê duyệt).

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV Kỳ họp thứ Bảy thông qua ngày ... tháng năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ; Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ban TT UBMTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; TC; XD;
- Ban QLDA các công trình DD&CN;
- Trung tâm Công báo tỉnh; Báo ĐBP;
- Lãnh đạo VPHĐND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố ĐBP; UBND thành phố ĐBP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tại Tờ trình số /TTr-UBND, ngày tháng 3 năm 2022, Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS, ngày tháng 3 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư Xây dựng các tòa nhà trụ sở Ủy ban MTTQ Việt Nam, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh để cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đô thị đã được phê duyệt; từng bước xây dựng khu trung tâm hành chính mới hiện đại với đầy đủ các khu chức năng đáp ứng yêu cầu về nơi làm việc, chỉ đạo, điều hành các cấp của tỉnh theo hướng tập trung; tạo động lực phát triển đô thị bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Quy mô đầu tư

- Khối nhà trụ sở: Gồm 02 khối nhà, để phục vụ hoạt động của các cơ quan, sở, ban, ngành, đoàn thể và Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh, với quy mô công trình cấp II, 15 tầng nổi + 2 tầng hầm. Tổng diện tích xây dựng khoảng 16.000 m²; Tổng diện tích sàn khoảng 48.100 m² (trong đó: diện tích sàn tầng nổi khoảng 32.100 m²; diện tích sàn tầng hầm khoảng 16.000 m²).

- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ, cảnh quan bồn hoa, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc hoàn chỉnh.

- Trang thiết bị: Đầu tư các thiết bị gắn với quá trình vận hành của tòa nhà và các không gian sử dụng chung, hoàn chỉnh.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 790.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá đất và tài sản trên đất cấp tỉnh quản lý.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Trung tâm hành chính chính trị tỉnh thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ được phê duyệt).

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV Kỳ họp thứ Bảy thông qua ngày ... tháng năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ; Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ban TT UBMTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; TC; XD;
- Ban QLDA các công trình DD&CN;
- Trung tâm Công báo tỉnh; Báo ĐBP;
- Lãnh đạo VPHĐND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố ĐBP; UBND thành phố ĐBP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Phương