

Số: /BC- KTNS

Điện Biên, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh; Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Trên cơ sở tờ trình số 1999 /TTr-UBND, ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra của Ban, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại khoản 1 điều 12 Luật ban hành văn bản QPPL năm 2015 và tuân thủ các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật tại khoản 3 điều 12 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; khoản 2 điều 21 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất và các văn bản liên quan.

2. Sự phù hợp với tình hình điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

Tháng 9/2021, UBND tỉnh đã tổ chức đấu giá thành công Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ. Hiện tại, đơn vị trúng đấu giá (Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL) đang triển khai xây dựng và hoàn thiện công trình để đưa vào khai thác, sử dụng. Tuy nhiên, một số đoạn đường thuộc Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ sau khi xây dựng xong (thời gian dự kiến trước ngày 31/12/2022) chưa có tên đường, vị trí, giá đất tại phụ lục 1 - Bảng giá đất ở đô thị kèm theo Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh; vì vậy, việc sửa đổi, bổ sung bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 đối với Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ và khu vực tiếp giáp với Trung tâm thương mại là cần thiết, đảm bảo theo qui hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

3. Những vấn đề thống nhất với nội dung dự thảo NQ:

- Ban KT-NS HĐND tỉnh thống với các nội dung trong dự thảo Nghị quyết kèm theo tờ trình số 1999 /TTr-UBND, ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh, các nội dung đảm bảo theo Luật đất đai, các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành của Chính phủ và các Bộ ngành liên quan, với một số nội dung chính như sau:

Sửa đổi, bổ sung tên đường và giá đất tại mục 1.1. Thành phố Điện Biên Phủ của Phụ lục 1-Bảng giá đất ở đô thị

(nội dung sửa đổi, bổ sung chi tiết theo Phụ lục A ban hành kèm theo Nghị quyết này).

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng cơ bản bảo đảm thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản theo Nghị định số 34/2016/NĐ - CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ.

- Các nội dung về câu, từ, căn cứ pháp lý và sửa đổi, bổ sung dự thảo Nghị quyết bảo đảm theo mẫu số 36 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, UBND tỉnh đã tiếp thu chỉnh sửa lại Nghị quyết trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tỉnh Điện Biên. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Noi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh;
- Các vị ĐBQH, ĐB HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Lý Thị Phương Điện