

Số: /BC-BKTNS

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026;

Thực hiện Thông báo của Thường trực HĐND tỉnh số 102/TB-TTHĐND, ngày 08/6/2023 của về việc thông báo nội dung, thời gian và phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ Mười một, HĐND tỉnh Khóa XV; số 114/TB-TTHĐND ngày 30/6/2023 về điều chỉnh, bổ sung nội dung và phân công thẩm tra nội dung kỳ họp thứ Mười một, HĐND tỉnh Khóa XV. Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh chủ trì thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ; trên cơ sở Tờ trình số 2783/TTr-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh. Ban báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Tài liệu trong hồ sơ: Hồ sơ UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bao gồm tờ trình và dự thảo nghị quyết về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên.

- Thời hạn gửi Hồ sơ: Ban nhận được Hồ sơ thẩm tra chính thức vào ngày 30 tháng 6 năm 2023. Hồ sơ gửi trước 13 ngày khai mạc kỳ họp.

2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước

- Việc tổ chức lập Quy hoạch phân khu Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ với tính chất là khu chức năng phát triển các khu du lịch nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ - văn hóa lịch sử và khu đô thị sinh thái, tổ hợp đa chức năng thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế; tạo cơ sở pháp lý để thu hút đầu tư và quản lý phát triển bền vững. Đồng thời, để cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, định hướng của Thủ tướng Chính phủ về phát triển Khu du lịch

quốc gia Điện Biên Phủ - Pá Khoang; mục tiêu, định hướng của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển du lịch, phát triển kết cấu hạ tầng gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại là thực sự cần thiết.

- Tại kỳ họp này, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết về Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ là đúng thẩm quyền, được quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng và đúng với Quyết định số 1465/QĐ-TTg ngày 24/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 07/5/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển du lịch tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 29/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển kết cấu hạ tầng, gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030...

2. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Với mục tiêu trở thành đô thị xanh - sạch - văn minh, hoàn thành tiêu chí đô thị loại II vào năm 2030 và cụ thể hóa các định hướng trong Quy hoạch tỉnh Điện Biên trong giai đoạn sắp đến, thành phố Điện Biên Phủ cần có những định hướng phát triển gắn với tiềm năng, giá trị, động lực sẵn có; phát huy các tài nguyên thiên nhiên, di tích lịch sử, văn hóa trong khu vực. Vì vậy, việc lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ là việc làm cần thiết, nhằm định hướng không gian phát triển bền vững, hài hòa với môi trường tự nhiên, đảm bảo về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; lập quy hoạch chi tiết, cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kêu gọi và quản lý quá trình đầu tư xây dựng là phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương.

4. Nội dung của Dự thảo Nghị quyết

4.1. Nội dung tán thành

- Về nội dung: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ theo tờ trình số 2783/TTr-UBND, ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh, với một số thông tin chính trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ, cụ thể:

+ Vị trí địa điểm: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch nằm trên địa phận của Xã Pá Khoang và xã Mường Phăng thuộc thành phố Điện Biên Phủ; xã Pu Nhi thuộc huyện Điện Biên Đông.

+ Quy mô và phạm vi ranh giới: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô **318,33 ha**, phạm vi ranh giới như sau:

+ Khu vực 1: Thuộc xã Mường Phăng, xã Pá Khoang, thành phố Điện Biên Phủ có diện tích khoảng 302,73 ha.

+ Khu vực 2: Thuộc xã Mường Phăng thành phố Điện Biên Phủ và xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông (núi Pú Tó Cọ) có diện tích 5,89 ha.

+ Khu vực 3: Thuộc xã Mường Phăng, có diện tích 9,71 ha là tuyến cáp treo và hành lang an toàn tuyến cáp, kết nối Khu di tích Lịch Sử Hàm Đại Tướng Võ Nguyên Giáp đến Khu vực di tích Đài quan sát núi Pú Tó Cọ.

- Hình thức, kỹ thuật trình bày: Dự thảo Nghị quyết được xây dựng bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

4.2. Nội dung có ý kiến khác nhau, đề xuất phương án xử lý

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị bổ sung 01 nội dung vào dự thảo Nghị quyết, đã được UBND tỉnh và các sở, ngành tiếp thu bổ sung vào dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị, dịch vụ, cáp treo Điện Biên Phủ. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh ;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các phòng: CTHĐND; TT-DN;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Lý Thị Phương Điện