

Số: 51/BC-BPC

Điện Biên, ngày 05 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến 31 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020 và các văn bản có liên quan;

Thực hiện Thông báo số 112/TB-TTHĐND ngày 22/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh về Điều chỉnh, bổ sung nội dung và phân công chuẩn bị kỳ họp thứ Tám, HĐND tỉnh khóa XV; Ban Pháp chế HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến 31 tháng 12 năm 2024; trên cơ sở Tờ trình số 1999/TTr-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia của các thành viên Ban. Ban Pháp chế HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra, như sau:

1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với các quy định của pháp luật, với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Hồ sơ dự thảo nghị quyết của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bảo đảm theo quy định và được thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Ngày 06/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên đã ban hành Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Tháng 9/2021, UBND tỉnh đã tổ chức đấu giá thành công Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ. Hiện tại, đơn vị trúng đấu giá (Công ty TNHH vận hành VINCOM RETAIL) đang triển khai xây dựng và hoàn thiện Dự án để đưa vào khai thác, sử dụng. Tuy nhiên, một số loại đường thuộc Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ hiện chưa có tên đường, vị trí, giá đất tại phụ lục 1 - Bảng giá đất ở đô thị kèm theo

Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh, giá trúng đấu giá cao hơn nhiều so với mặt bằng khung giá đất đã ban hành.

Do đó, để thực hiện bảo đảm theo quy định Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là rất cần thiết, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

3. Thể thức và nội dung của dự thảo Nghị quyết

3.1. Về thể thức: đề nghị chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết bảo đảm theo Mẫu số 36 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

3.2. Về Nội dung: Ban Pháp chế cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Tuy nhiên, đề nghị chỉnh sửa một số nội dung cho bảo đảm quy định theo Mẫu số 36 của Nghị định số 154/2020/NĐ-CP, cụ thể như sau:

- Phần căn cứ đề nghị bổ sung: Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Điều 1: khổ thứ hai viết lại như sau: “Sửa đổi, bổ sung tên đường, đoạn đường và giá đất tại mục 1.1. Thành phố Điện Biên Phủ của Phụ lục 1 tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND (*Chi tiết có Phụ lục kèm theo*)”.

- Điều 2: viết lại như sau: **Trách nhiệm** tổ chức thực hiện.

- Điều 3: sửa lại như sau:

“Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày... tháng... năm

2. Thời điểm áp dụng: từ ngày 01 tháng 8 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Trên đây là báo cáo phối hợp thẩm tra, Ban Pháp chế, HĐND tỉnh kính chuyển Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Thành viên Ban Pháp chế;
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Lò Thị Bích