

Số: /TTr-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Sau khi xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết lập danh mục các dự án

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận.

Để đảm bảo việc thu hồi đất, triển khai thực hiện các dự án được đúng tiến độ, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh là cần thiết.

2. Thẩm quyền ban hành

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận các dự án cần thu hồi đất và chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (*dưới 10 ha đất trồng lúa*) vào các mục đích khác là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 62 và điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

3. Danh mục dự án đề nghị chấp thuận

3.1. Danh mục các dự án cần thu hồi đất

a) Chấp thuận bổ sung **07 dự án mới** cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 với tổng nhu cầu sử dụng đất là **2,16 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo*).

b) Chấp thuận điều chỉnh **04 dự án** cần thu hồi đất (*đã được chấp thuận tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh nhưng có thay đổi về diện tích, tên gọi*) với tổng diện tích là **4,31 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo*).

3.2. Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án của Chủ đầu tư và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa.

- Dự án, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận đầu tư, phê duyệt quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Dự án, công trình sử dụng đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang mục đích khác đã được Chủ đầu tư lập Phương án sử dụng tầng đất mặt.

- Vị trí, diện tích, loại đất, chỉ tiêu chuyển mục đích đã được xác định theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án

- Chấp thuận **15 dự án** chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 với tổng diện tích là **2,92 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo*).

- Chấp thuận điều chỉnh **03 dự án** chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (*đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng có thay đổi về diện tích*) với tổng diện tích là **3,6 ha** (*Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo*).

(*Có dự thảo Nghị quyết kèm theo*)

Trên đây là nội dung Tờ trình chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN_(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn