

Số: 114/BC-KTNS

Điện Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến 31 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về Thông báo phân công nội dung chuẩn bị kỳ họp thứ năm, HĐND tỉnh khóa XV; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, trên cơ sở Tờ trình số 4037/TTr-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh các nội dung thẩm tra, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Thực hiện Nghị quyết số 815/NQ-UBTVQH14 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Điện Biên. Do đó việc thực hiện Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh có một số thay đổi về địa giới hành chính dẫn đến việc áp dụng tên đường, đoạn đường, giá đất theo Nghị quyết là không còn phù hợp. Mặt khác, Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 của HĐND tỉnh có nội dung chưa quy định cụ thể, rõ ràng như sau:

+ Chưa quy định mức giá các loại đất quy định tại Điều 11 Nghị định 44/2014/NĐ-CP gồm: đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, và mặt nước chuyên dùng; đất chưa sử dụng.

+ Tại bảng 1 phụ lục 4 quy định giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị bằng 80% giá đất theo từng khu vực, từng đường phố, từng vị trí tương ứng là chưa rõ ràng.

+ Tại bảng 8 phụ lục 4 quy định giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, hỏa táng; đất có công trình là đình, đền; đất phi nông nghiệp khác được tính bằng 50% giá đất ở theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng là không phù hợp khoản 2 Điều 3 Nghị định 01/2017/NĐ-CP quy định bổ sung điểm e vào khoản 3 Điều 11 Nghị định 44/2014/NĐ-CP (phải căn cứ vào giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để xác định).

- Vì vậy, tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh.

2. Sự phù hợp với tình hình điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

Việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND, ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh phù hợp với quy hoạch của tỉnh và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

(1) Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 4037/TTr-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh.

(2) Đề nghị UBND tỉnh bổ sung sau gạch đầu dòng thứ nhất tại Điều 3: *“Nghị quyết này là một bộ phận không thể tách rời của Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh”*.

4. Những nội dung thống nhất và ý kiến khác nhau

Tại phiên họp thẩm tra của Ban ngày 04/12/2021, UBND tỉnh đã thống nhất nội dung đề xuất của Ban và tiếp thu, chỉnh sửa vào dự thảo nghị quyết trình kỳ họp, Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh;
- Các vị ĐBQH, ĐB HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT HĐND;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Lý Thị Phương Điện