

Số: /BC - BKTNS

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Phối hợp thẩm tra Dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024

Kính gửi: Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh; Ban Kinh tế Ngân sách phối hợp với Ban Dân tộc HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024, trên cơ sở Tờ trình số 5322/TTr-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết

- Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được UBND tỉnh gửi tới Ban thẩm tra bảo đảm các tài liệu theo yêu cầu của Ban.

- Thời hạn gửi hồ sơ thẩm tra: Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh nhận hồ sơ ngày 20 tháng 11 năm 2023, đảm bảo theo quy định.

2. Sự cần thiết và sự phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Theo quy định tại khoản 1, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ quy định: “Hàng năm UBND cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điều này”; Căn cứ quy định tại điểm h, khoản 3, Điều 19 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 quy định trách nhiệm của HĐND cấp tỉnh: “Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh trước khi trình Chính phủ phê duyệt; quyết định biện pháp quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, nguồn lợi ở vùng biển, vùng trời, tài nguyên thiên nhiên khác, bảo vệ môi trường trong phạm vi được phân quyền”; Công văn số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất: “UBND

cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất". Do đó, để đảm bảo việc xác định tiền sử dụng đất và giá đất cụ thể theo đúng quy định, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024 là cần thiết và đúng thẩm quyền.

3. Sự phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương

Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành các Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019; số 12/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 và Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 do đó việc hàng năm HĐND tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn là cần thiết, là cơ sở để xác định giá trị đất làm căn cứ để tính toán, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với đối tượng sử dụng và công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

4. Nội dung của dự thảo nghị quyết

4.1. Nội dung tán thành: Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh nhất trí với nội dung căn cứ pháp lý và bố cục các Điều, khoản của dự thảo Nghị quyết do Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

4.2. Nội dung cần làm rõ:

Theo nội dung dự thảo Nghị quyết chỉ điều chỉnh về hệ số k của đất ở, đất nông nghiệp, chưa tính đến các loại đất khác, đặc biệt là đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất phi nông nghiệp, đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

5. Hình thức, kỹ thuật trình bày dự thảo nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Dự thảo nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2024. Ban Kinh tế Ngân sách gửi Ban Dân tộc HĐND tỉnh xem xét, tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Lý Thị Phương Diên

