

Số: 107/BC-VHXX

Điện Biên, ngày 04 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ 5, HĐND tỉnh khóa XV; Ban Văn hóa - Xã hội thẩm tra dự thảo nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên trên cơ sở Tờ trình số 4035/TTr-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia tại phiên họp thẩm tra. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND tỉnh nội dung thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết

Với mục tiêu bảo đảm hài hòa quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, lợi ích của Nhà nước, cộng đồng và xã hội; kết hợp giữa việc bảo đảm quyền tự do cư trú, các quyền cơ bản khác của công dân và trách nhiệm của Nhà nước với nhiệm vụ xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội cũng như bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của công dân đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Điện Biên nhưng chưa được đăng ký thường trú, do đó UBND tỉnh đề xuất xây dựng nghị quyết Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên là cần thiết và phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo nghị quyết

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết Quy định điều kiện về

diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên là đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại khoản 2, Điều 27 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và điểm b, khoản 3, Điều 20, Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020¹.

3. Về nội dung của dự thảo Nghị quyết

(1). Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh nhất trí với phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và nội dung quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên như dự thảo nghị quyết kèm theo tờ trình số 4035/TTr-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh.

(2). Ban đề nghị rà soát, chỉnh sửa câu chữ trong dự thảo nghị quyết đảm bảo chính xác.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh kính trình HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND(0);
- Lưu: VT.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Lâm

¹ b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m2 sàn/ người.